

**Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве**

**Заявитель:**

**Организатор торгов:** ООО «Центральный антикризисный институт»  
**Адрес:** 119021, г. Москва, бульвар Зубовский, д. 13, стр. 2, эт. 2, офис 3  
ИНН: 7704315419  
ОГРН: 1157746409347  
Телефон: 7 (495) 540 50 61  
e-mail: cai.mos.obl@gmail.com

**Жалоба на действия организатора торгов при продаже арестованного во  
исполнение судебных актов имущества на публичных торгах**

Я, \_\_\_\_\_, зарегистрированным пользователем ЭТП alfalot.ru.  
17.08.2021 г. на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 300721/37486835/03,  
согласно которого проводится открытый аукцион по реализации земельных участков по  
адресу: Московская область, Ногинский район, тер. ЗАО «Кудиново», ООО «АПХ  
Кудиново», 16.08.2021 г. я подала заявку на участие в торгах.

При более подробном ознакомлении с условиями проведения аукциона мною были  
выявлены несоответствия извещения положениями Государственного контракта № 50-  
05/359 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение  
судебных решений от «11» декабря 2020 г., заключенного между организатором торгов  
ООО «Центральный антикризисный институт» и ТУ Росимущества в Московской  
области. Согласно Приложения № 1 к Государственному контракту от 11.12.2020 г. № 50-  
05/359 пункт 7.17 Технического задания исполнитель (ООО «Центральный  
антикризисный институт») реализует имущество в соответствии с положениями ст. 448 и  
449.1 ГК РФ путем организации публичных торгов в виде открытых аукционов с  
открытой формой подачи ценового предложения. Согласно пункта 4 ст. 447 ГК РФ форма  
торгов определяется собственником имущества, если иное не предусмотрено законом. ТУ  
Росимущества является уполномоченным государственным органом по реализации  
арестованного во исполнение судебных актов имущества согласно ФЗ № 229-ФЗ «Об  
исполнительном производстве». Ведения торгов и порядок их проведения, включая форму  
подачи заявок, определяет ТУ Росимущества по Московской области. В свою очередь,  
уполномоченная поверенная компания при публикации извещения и проведении аукциона  
обязана соблюдать установленный ТУ Росимущества по Московской области порядок  
проведения торгов-открытый аукцион и открытая форма подачи ценового предложения.

Однако, в извещении № 300721/37486835/03 предусмотрено в разделе форма  
подачи заявок: «Предложение по ценам подается в момент подачи заявок». Фактически, в

нарушение Государственного контракта и условий, установленных уполномоченным органом – ТУ Росимущества по Московской области, ООО «Центральный антикризисный институт» незаконно установил закрытую форму подачи ценового предложения, что является нарушением требований ст. 447, 448 ГК РФ.

**В связи с изложенным, прошу:**

1. УФАС по г. Москве признать жалобу обоснованной
2. Аннулировать торги № 300721/37486835/03
3. Обязать ООО «Центральный антикризисный институт» опубликовать извещение по реализации вышеуказанного имущества с соответствии с Государственным контрактом « 50-05/359 от 11.12.2020 г., провести торги в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценового предложения
4. Обязать ООО «Центральный антикризисный институт» назначить новые сроки подачи заявок и проведения торгов

Приложения:

1. Государственный контракт № 50-05/359 от 11.12.2020 г.
2. Извещение № 300721/37486835/03 от 30.07.2021 г.