

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 8751
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 23.03.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>;

рассмотрев жалобу Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «НВМ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Истра Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении отбора № 1 на право заключения договора безвозмездного пользования земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Истра Московской области (вид разрешенного использования – ведение садоводства) с кадастровым номером 50:08:0040208:96, площадью 19000 кв.м, местоположением: Московская область, Истринский р-н, с/пос. Бужаровское, д. Новораково, д. 1а, извещение размещено на сайте torgi.gov.ru за № 301220/0138689/01 лот № 1 (далее – Отбор), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя – председателя СН ТСН «НВМ» <...>; представителя Организатора торгов – заместителя главы городского округа Истра Московской области <...>, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленных перерывов

УСТАНОВИЛА:

Отбор проводится на основании постановления Администрации городского округа Истра Московской области от 22.12.2020 № 7097/12 «О проведении отбора на право заключения договора безвозмездного пользования земельного участка с кадастровым номером 50:08:0040208:96, площадью 19000 кв.м, местоположением: Московская область, Истринский р-н, с/пос. Бужаровское, д. Новораково, дом 1а».

Порядок организации и проведения Отбора установлен извещением о проведении Отбора, размещенным Организатором торгов на сайте torgi.gov.ru 30.12.2020 (далее – Извещение).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1

Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Рассадка участников Отбора в зале не позволяла Заявителю видеть поднятие карточки победителем Отбора (СНТ «Грин Виладж»). Представитель СНТ «Грин Виладж» находился за спиной представителя Заявителя, что не позволяло ему вовремя реагировать и продолжать торги.

2. В процессе проведения Отбора победитель поднял им же предложенную цену, что может свидетельствовать о наличии какого-либо умысла в его действиях.

3. На процедуре по отбору победителя присутствовал представитель ТСН СНТ «Лесное», который не был допущен к его участию, что является нарушением пункта 9.3 Извещения.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил следующее:

1. Отбор проходил в конференц-зале здания Администрации городского округа Истра Московской области. Участники самостоятельно выбирали место расположения. В случае, если участника не устроило бы выбранное место в зале, он мог воспользоваться правом изменить локацию. Просьб ни от одного участника не поступало. Зал рассчитан на 30 человек, участников было 3.

2. Участником не запрещено сделать еще одно предложение, повышая свое предыдущее предложение. Поскольку представитель СНТ «Грин Виладж» поднял карточку, Отборочная комиссия учла данное ценовое предложение.

3. ТСН СНТ «Лесное» подало заявку на участие в Отборе, но не было допущено. Отборочная комиссия не стала возражать против присутствия представителя ТСН СНТ «Лесное» при проведении Отбора без права принимать участие в Отборе.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

1. Порядок проведения Отбора установлен пунктом 9 Извещения.

Извещение не содержит каких-либо требований и ограничений по выбору участниками Отбора своего месторасположения в месте проведения Отбора.

Норма закона, нарушенная Организатором торгов, Заявителем не приведена.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Согласно пункту 9.3 Извещения отбор проводится в следующем порядке:

– до начала отбора участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника отбора;

– в зал, в котором проводится отбор, допускаются зарегистрированные участники отбора;

– отбор начинается с объявления представителем комиссии о проведении отбора и представления ведущего процедуры отбора;

– ведущим процедуры отбора оглашается порядок проведения отбора, краткая характеристика земельного участка, начальная цена предмета отбора, «шаг», а также номера карточек участников отбора по данному земельному участку;

– при объявлении ведущим процедуры отбора начальной цены предмета отбора, участникам отбора предлагается заявить цену предмета отбора, увеличенную в соответствии с «шагом», путем поднятия карточек;

– ведущий процедуры отбора объявляет номер карточки участника отбора, который первый поднял карточку после объявления ведущим процедуры отбора начальной цены предмета отбора, увеличенную в соответствии с «шагом»;

– каждая последующая цена предмета отбора, превышающая предыдущую цену на «шаг», заявляется участниками отбора путем поднятия карточек;

– если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета отбора ни один из участников отбора не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета отбора (не поднял карточку), отбор завершается;

– по завершении отбора ведущий процедуры отбора объявляет победителя отбора, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета отбора.

Пунктом 9.4 определено, что победителем отбора признается участник отбора, предложивший наибольшую цену предмета отбора, номер карточки которого был назван ведущим процедуры отбора последним.

Законом и Извещением не запрещено участникам Отбора повторно делать предложение, увеличивая предыдущее.

Норма закона, нарушенная Организатором торгов, Заявителем не приведена.

Довод Заявителя не обоснован.

3. В соответствии с пунктом 9.3 Извещения в зал, в котором проводится отбор, допускаются зарегистрированные участники отбора.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок № 1 от 26.02.2021, в соответствии с которым ТСН СНТ «Лесное» не допущено к участию в Отборе.

Организатор торгов не отрицает, что при проведении процедуры Отбора в зале проведения присутствовал представитель претендента на участие в Отборе ТСН СНТ «Лесное, не зарегистрированное в качестве участника отбора, в нарушение пункта 9.3 Извещения.

Организатором торгов нарушен порядок проведения Отбора.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу СН ТСН «НВМ» обоснованной.
2. Основания для выдачи обязательного для исполнения предписания отсутствуют.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Истра Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.