

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Московской области

Адрес Московского областного
УФАС России: 123423, г. Москва,
Карамышевская наб., д. 44

от <...>

адрес: <...>

тел <...>

ЗАЯВЛЕНИЕ

Постановлением Администрации городского округа Шаховская Московской области от 22.02.2023 № 464 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:06:0040306:238», предусмотрено проведение открытого аукциона по продаже муниципального имущества на электронной площадке в электронной форме.

28.02.2023 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт, сайт) администрацией городского округа Шаховская Московской области размещено информационное сообщение N 21000004710000004621 о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества администрации городского округа Шаховская Московской области.

Услуга оказана с нарушением регламента проведения электронных торгов, а именно подпункта «а» пункта 4 «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (далее «Положение»), а именно:

В нарушение требований пунктов 2, 11 ч. 3 ст. 15 и ч. 6 ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации), в части нарушения установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, по извещению № 21000004710000004621 от 28.02.2023.

Согласно информации, представленной в извещении приведена отсылка к извещению «ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ШАХ/23-421», подготовленная Комитетом

по управлению имуществом Администрации городского округа Шаховская Московской области, при указании минимально допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства приведены лишь требования максимальной застройки 40% от площади участка и не более 3-х надземных этажей. Однако в извещении не указано ограничение минимально необходимой застройки земельного участка с целью предоставления арендованного участка в собственность, установленные Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 31 мая 2021 г. N 15ВР-883, что не позволяет надлежащим образом идентифицировать предмет торгов и нарушает пункт 2 ч. 3 ст. 15 Закона о приватизации.

Кроме этого в информационном сообщении № 21000004710000004621 отсутствует порядок ознакомления покупателей с иной информацией и условиями договора купли-продажи, что является нарушением п. 11 ч. 3 ст. 15 Закона о приватизации. Отсутствие данного порядка не позволило ознакомиться с иной информацией, относящейся к предмету торгов и действующих на него ограничениях.

В связи с вышеизложенным, прошу отменить результаты торгов и вернуть задаток по реквизитам, указанным на электронной площадке по проведению торгов: РТС-Тендер (www.rts-tender.ru).

<...>

Подписано с применением ЭЦП номер сертификата <...>