

Руководителю Управления Федераль-  
ной антимонопольной службы по  
Ставропольскому краю

г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003

E-mail: to26@fas.gov.ru,  
тел./факс 8(8652) 35-51-19

от Урожайненского хуторского каза-  
чьего общество Левокумского район-  
ного казачьего общества Ставрополь-  
ского окружного казачьего общества  
Терского войскового казачьего обще-  
ства, Ставропольский край, Левокум-  
ский район, село Урожайное, ул.  
Гулая, д. 95

Наименование, указание на место  
нахождения, почтовый адрес, номер  
контактного телефона организатора  
торгов:

Государственное казенное учрежде-  
ние Ставропольского края «Земель-  
ный фонд Ставропольского края»,  
ИНН 2636218704, ОГРН  
1212600000612,  
355037, Ставропольский край, г Став-  
рополь, Шпаковская ул, д. 76/6, тел.:  
8(86543) 34-97-43, 34-97-40, 34-97-42,  
34-97-41, E-mail: gkuzfsk@zfsk.ru

### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов - на незаконное проведение аукциона по прода-  
же прав аренды земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:4450

(Извещение на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №

290422/53479603/02).

(в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите кон-  
куренции»

В соответствии с п. 5 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ  
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельные участки из  
земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или  
муниципальной собственности, могут передаваться ...казачьим обществам...для  
осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития тра-  
диционных образа жизни, хозяйственной деятельности.

На основании п. 17 ч. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации.

Ст. 39.17 Земельного кодекса РФ устанавливает, что в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление осуществляет подготовку проектов договора аренды земельного участка в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю.

Урожайненское хуторское казачье общество Ставропольского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего общества обратилось в уполномоченный орган ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края» с заявлением о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:4450 площадью 100 га в аренду без торгов для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ (вх. № 25.03.2022 г.).

Более того Урожайненское хуторское казачье общество заявление о предоставлении земельного участка направляло также в Министерство имущественных отношений Ставропольского края и Правительство Ставропольского края.

В установленный законом срок ответ, в том числе о мотивированном отказе в предоставлении земельного участка, казачьему обществу не поступал.

В то же время на официальном сайте торгов 29.04.2022 опубликовано извещение ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края» о проведении аукциона о продаже прав аренды выше указанного земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:4450 (Извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 290422/53479603/02).

До настоящего времени отказа казачьему обществу в предоставлении земельного участка не поступало, что исключает проведение аукциона.

На основании пп. 17 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, **не может быть предметом аукциона**, если: в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или **заявление о предоставлении земельного участка**, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении.

Таким образом уполномоченный орган – ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края» не вправе был назначать аукцион по продаже прав аренды земельного участка.

Кроме этого ответы должны поступить заявителю в течение 30-дневного срока.

В связи с выше изложенным ГКУ СК «Земельный фонд Ставропольского края» не вправе проводить аукцион по продаже прав аренды земельного участка до принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов.

На основании выше изложенного и руководствуясь с ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Отменить проведение аукциона по продаже прав аренды земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:4450 (Извещение на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 290422/53479603/02).
2. Приостановить проведение аукциона до рассмотрения настоящее жалобы по существу.

Приложение:

1. Заявление о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:4450 с отметкой о получении ГКУ СК «ЗФ СК»;
2. Заявление о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:4450 в Правительство СК;
3. Квитанция-чек об отправке заявления;
4. Извещение с официального сайта торгов;
5. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении заявителя;
6. Приказ о назначении руководителя (атамана).
7. Копия свидетельства о регистрации в реестре казачьих обществ;

Атаман Урожайненского хуторского казачьего общества  
Левокумского районного казачьего общества  
Ставропольского окружного казачьего общества  
Терского войскового казачьего общества

А.Н. Цепляев

19.05.2022