



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:

ООО «Монолит-Строй»

<...>

Организатор торгов:

<...>

Оператор электронной площадки:

ООО «ВЭТП»

<...>

**Уведомление о поступлении жалобы № 066/10/18.1-1477/2023**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Монолит-Строй» (вх. № 9146-ЭП/23 от 26.04.2023) на действия (бездействие) организатора торгов в лице <...> – финансового управляющего ООО «УК «УЭС», совершенные при организации торгов (торги № 6989–ОАОФ на сайте <https://банкрот.вэп.рф/>) в форме аукциона по продаже имущества должника: Лот № 1 Кран стреловой гидравлический на гусеничном ходу TEREX DEMAG CC 2800-1, серийный номер: 62276, 2008 года, Лот № 2 Кран автомобильный TEREX DEMAG AC250-1, VIN WMG6315H6DZ000231, A139BE196, 2013 года выпуска; Лот № 3 Кран башенный MD 208A, №411162, 2008 года выпуска; Лот № 4 Кран башенный MD 208A, № 409266, 2007 года выпуска; Лот № 5 Кран башенный MDT 178, №411144, 2008 года выпуска; Лот № 6 Кран башенный MDT 178, №411164, 2008 года выпуска; Лот № 7 Кран башенный гидравлический быстромонтирующийся IGO 50, №412307, 2008 года выпуска.

1. Рассмотрение жалобы состоится **04.05.2023 в 16 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/6101523314>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся

основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

В соответствии с Определением Верховного суда РФ от 16.11.2021 №5-КГ21-95-К2, несмотря на то, что согласно п.п. 7, 8 ст. 57 Закона об ипотеке употребляется предлог «в течение», ч. 11 ст. 89 Закона об исполнительном производстве, расположенной в главе 9 названного закона, регламентирующей порядок проведения публичных торгов, установлен запрет на заключение договора по результатам торгов не ранее чем через 10 дней со дня размещения на сайте в сети «Интернет» протокола, на основании которого заключается договор. Указанная часть статьи введена с 06.01.2012 Федеральным законом от 06.12.2011 № 401-ФЗ, принятым в рамках совершенствования антимонопольного регулирования и развития конкуренции. Введенное названной нормой ограничение связано с возможностью обжалования действий организатора торгов в антимонопольный орган, а ускоренное заключение договора купли-продажи по результатам публичных торгов до истечения десятидневного срока обжалования действий (бездействия) организатора торгов (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции) злоупотреблении правом, а также нарушает запрет, установленный ч. 11 ст. 89 Закона об исполнительном производстве, введенной в рамках совершенствования антимонопольного законодательства.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **03.05.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- копию судебного акта об утверждении финансовым управляющим;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о продаже);
- копии документов, подтверждающих размещение в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках;
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Электронной торговой площадке в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **03.05.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- зарегистрирован ли <...> в качестве организатора торгов для проведения торгов по продаже имущества ООО «УК «УЭС» на ЭТП <https://банкрот.вэп.рф/>;
- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 6989–ОАОФ на электронной площадке <https://банкрот.вэп.рф/> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № 6989–ОАОФ);
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № 6989–ОАОФ оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте <https://банкрот.вэп.рф/>;

- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором электронной площадки протокола об определении участников торгов и протокола о результатах проведения торгов (торги № 6989–ОАОФ).

Приложение: копия жалобы (вх. № 9146-ЭП/23 от 26.04.2023) на 5 л. в 1 экз.

Руководитель Управления

<...>