



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

07.11.2019 № РП/97295/19

На № _____ от _____

✓

Руководителю Московского
УФАС России

А.Э. Ханяну

Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1,
г. Москва, 107078

to77@fas.gov.ru

ООО «Райффайзенбанк»

ул. Троицкая, д. 17, стр. 1,
г. Москва, 129090

Смоленская — Сенная пл., д. 28,
г. Москва, 119002

info@raiffeisen.ru

ekaterina.baboshina@raiffeisen.ru

О направлении жалобы

Уважаемый Армен Эдуардович!

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Райффайзенбанк» на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Мастер» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника (извещение № 071019/37549921/01).

В соответствии с разъяснениями по вопросам применения статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), направленными письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15, а также уточнениями к ним от 12.09.2019 № ИА/79982/19, жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов в ходе реализации имущества должников в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным



Московское УФАС
Рег. номер 65462-ЭП/19
зарегистрирован 12.11.2019



2019-141206(1)

нов. 13.11.19

1 секрет

62786

5

7

законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов.

На основании вышеизложенного ФАС России направляет жалобу ООО «Райффайзенбанк» в Московское УФАС России для рассмотрения по существу.

О результатах рассмотрения жалобы просьба сообщить ООО «Райффайзенбанк» и в обязательном порядке ФАС России.

Приложение: на 25 л. в 1 экз. (только в 1-й адрес).



Р.А. Петросян

Для улучшения качества работы с обращениями граждан и организаций Вы можете оставить свой отзыв или предложение в форме обратной связи на официальном сайте ФАС России, пройдя по ссылке: <http://fas.gov.ru/contacts/requests/suggestions>

исп. Гаджимурадова Д.Г. Тел.8-499-755-23-23 доб. 088-872

АО «Райффайзенбанк»

129090, Москва, ул. Троицкая, д. 17, стр. 1
Тел. +7 (495) 721-9900, факс +7 (495) 721-9901
E-mail: info@raiffeisen.ru, Ген. лицензия №3292
БИК 044525700, ОГРН 1027739326449
ИНН 7744000302, КПП 770201001

ФАС России
Рег. номер 19328219
зарегистрирован 01.11.2019

09.11.2019 № 12438-МСК/19

на № _____ от _____

Уважаемые господа!

В результате мониторинга общедоступных источников информации на сайте <https://fssprus.ru> АО «Райффайзенбанк» (далее – «Банк») выявил извещение 071019/37549921/01 о проведении публичных торгов организатором ООО «Мастер» (ОГРН: 1147746078413, юр. адрес: 111116, Российская Федерация, город Москва, ул. Энергетическая, дом 5, этаж 1, офис 5; телефон/факс: 8 (499) 110-70-89; адрес электронной почты: off.si@mail.ru) с участием оператора торгов ООО «РТС-тендер» (электронная площадка «РТС-тендер»; www.rts-tender.ru) на основании исполнительного производства № 33452/18/770-11-ИП от 28.08.2018 г., возбужденного на основании исполнительного листа № ФС015523633 от 23.08.2018 года. Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе: <https://www.torgi.gov.ru>.

Предметом торгов, согласно данным извещения 071019/37549921/01, является доля в размере 100% в уставном капитале ООО «ТЦ на Сиреневом» (ОГРН 1107746717968, далее – «Общество»). Информлируем Вас о том, что в нарушение п.2 Статьи 448 «Организация и порядок проведения торгов» ГК РФ не указана информация о наличии обременения доли в размере 100% в пользу Банка.

05.08.2011 г. между Банком и Обществом были заключены кредитное соглашение № RBA/10221/1 на сумму 3 500 000 долларов США, договор ипотеки нежилого помещения, зарегистрированный 09.09.2011 г., а также договоры залога долей № RBA/10221/1/P1 и № RBA/10221/1/P2 в общей сумме на 100% долей Общества.

Сообщаем Вам, что по состоянию на 30.10.2019 г. Общество имеет неисполненные обязательства перед Банком в размере 1 653 401,71 (Один миллион шестьсот пятьдесят три тысячи четыреста один и 71/100) долларов США.

В связи с вышеизложенным, являясь кредитором Общества и залогодержателем 100% долей Общества, Банк заявляет о нарушении организации и порядка проведения торгов организатором ООО «Мастер», а также о нарушении своих прав как залогодержателя. Банк выражает возражения по организации и проведению торгов 100% долей ООО «ТЦ на Сиреневом» (ОГРН 1107746717968) в связи с предоставлением ложной информации в Извещении о торгах в части отсутствия обременения долей Общества. С целью соблюдения прав и законных интересов Банка требуем приостановить торги для устранения выявленных нарушений.

Контактные координаты для направления информации:

- 119002, Москва, Смоленская-Сенная пл., д. 28. Бабошиной Екатерине, ekaterina.baboshina@raiffeisen.ru, +7 (495) 721-9900 (доб. 8815);
- 119002, Москва, Смоленская-Сенная пл., д. 28. Колесниковой Марине, Marina.V.KOLESNIKOVA@raiffeisen.ru, +7 (495) 721-9900 (доб. 5588)

Приложения:

- Копия выписки ЕГРЮЛ ООО «ТЦ Сиреневый» по состоянию на 18.10.2019 – 11 стр.
- Копия договора залога долей № RBA/10221/1/P1 – 5 стр.
- Копия договора залога долей № RBA/10221/1/P2 – 5 стр.
- Копия доверенности заявителя, подтверждающая полномочия на подписание жалобы – 3 стр.

**Начальник Отдела по работе
с проблемными активами,
Исполнительный директор
АО «Райффайзенбанк»**

Колесни



М.В. Колесникова