

5

Управление Федеральной антимонопольной
службы по городу Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания ВЭКС"

....., стр.

Организатор торгов:
Конкурсный управляющий МУП «Октябрьское
Жилищное Управление»

Должник:
МУП «Октябрьское Жилищное Управление»

Оператор электронной торговой площадки:
АО «Центр развития экономики» (B2B-Center)
Почта.....

Московское УФАС
Рег. номер 40047/22
зарегистрирован 08.06.2022



13

Ис
(

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при организации и проведении торгов
по продаже имущества должника

Сообщением № 8586960 от 28.04.2022 года (далее – Сообщение ЕФРСБ),
опубликованном в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, организатор торгов -
конкурсный управляющий МУП «Октябрьское Жилищное Управление» (С

лица

..... – Трофимова Кристина Александровна (И

....., действующая на основании Решения АС МО от
..... 2019 г. по делу № А41-76942/17 о признании должника банкротом и введении конкурсного
производства и Определения АС МО от 11.12.2019 г. по делу № А41-76942/17, сообщает о
продаже 10 июня 2022 года в 14 часов 00 минут дебиторской задолженности (прав требования)
МУП «Октябрьское Жилищное Управление» на электронных повторных торгах, закрытых по
составу участников и открытых по форме предложения цены, ограничивающих круг участников
повторных торгов лицами, указанными в ч. 18 ст. 155 ЖК РФ, на электронной площадке ОАО
«Центр развития экономики», размещенной в сети Интернет по адресу: www.b2b-center.ru.

Предметом повторных торгов является следующее имущество: Лот № 1:
Дебиторская задолженность ООО «Дисофт» (ИНН 2446006853) 2844,60 руб.; ООО "Группа

промышленной безопасности" (ИНН 7718963530) 125000,00 руб.; ООО "Гидростандарт проект» (ИНН 7718963530) 60000,00 руб.; РО МОО ВДПО (ИНН 5027026728) 48413,32 руб.; ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388) 41256,29 руб.; ООО "Скала" (ИНН 7325113994) 20000,00 руб.; Население 35817422,34 руб.; ООО "АВК-Компьютер" (ИНН 7721237513) 91601,72 руб., итого 35 950 280,35 руб.

Начальная цена продажи: 582 679.65 руб.

Размер задатка 10 % от начальной цены продажи лота.

Шаг аукциона 10 % от начальной цены продажи лота.

Аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Центр развития экономики», размещенной в сети Интернет по адресу: www.b2b-center.ru 10.06.2022 года в 14 часов 00 минут.

Организатором торгов Трофимовой К.А. при организации и проведении торгов допущены следующие существенные нарушения Закона о банкротстве:

1. Организатор торгов разместила сообщения на сайте ЕФРСБ, сайте АО «Коммерсантъ», электронной торговой площадке Центр электронных торгов, размещенной в сети Интернет по адресу: www.b2b-center.ru, содержащие противоречивые, а также недостоверные сведения, а именно:

1) В карточке торгов, опубликованной в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве недостоверно указан Вид торгов - Открытый аукцион, также на ЭТП Центр электронных торгов в информации о лоте прописано «Лот № 1 открытого аукциона № 2960949».

2) В источниках содержится противоречивая информация относительно сроков приема заявок на участие в торгах.

В сообщении ЕФРСБ и на сайте АО «Коммерсантъ» опубликовано следующее: дата и время приема заявок на участие в повторных торгах: с 02.05.2022 12:00 по 09.06.2022 12:00.

В то время как, на электронной торговой площадке Центр электронных торгов опубликованы другие сроки: Дата начала подачи заявок: 29.04.2022 12:00. Дата окончания подачи заявок: 09.06.2022 12:00.

2. В нарушение ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве договор о задатке не подписан электронной подписью организатора торгов.

3. Заявитель жалобы считает незаконным положение Сообщения ЕФРСБ о сроке поступления задатка. По условиям сообщения задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты подачи заявки на участие в повторных торгах. Данное условие противоречит ч. 12. ст. 110 Закона о банкротстве, согласно которому решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Так, участник торгов вправе подать заявку в любую дату в пределах сроков и времени приема заявок на участие в торгах, а задаток вправе оплатить вплоть до составления протокола об определении участников торгов.

Условие о поступлении задатка на счет не позднее даты подачи заявки на участие в повторных торгах ограничивает круг участников, что противоречит целям проведения торгов. Из этого также вытекает незаконность требования, содержащегося в Сообщении ЕФРСБ, приложить к заявке документ, подтверждающий внесение задатка, т.к. на дату подачи заявки указанный документ может отсутствовать.

4. Также заявитель жалобы считает незаконным положение Сообщения ЕФРСБ о необходимости приложить к заявке документы, подтверждающие платежеспособность заявителя (копия бухгалтерского баланса юридического лица на последнюю отчетную дату с отметкой о его представлении в налоговый орган (форма 1, форма 2) либо налоговая декларация индивидуального предпринимателя на последнюю отчетную с отметкой о его представлении в налоговый орган).

Согласно ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве к заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

Так, ч.11 ст. 110 Закона о банкротстве не налагает на участника торгов обязанность предоставить какие-либо другие документы.

Кроме того, содержание бухгалтерского баланса юридического лица либо налоговая декларация индивидуального предпринимателя на последнюю отчетную с отметкой, не может повлиять на решение организатора торгов при выборе победителя торгов.

Согласно ч. 13 ст. 110 Закона о банкротстве и Сообщения ЕФРСБ победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

Таким образом, положение Сообщения ЕФРСБ о необходимости приложить к заявке бухгалтерский баланс юридического лица либо налоговую декларацию индивидуального предпринимателя на последнюю отчетную при отсутствии подобного законодательного требования, является излишним и не влияющим на выбор победителя.

В соответствии с положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать в действиях организатора торгов Трофимовой Кристины Александровны нарушения в организации и проведении электронных повторных торгов по продаже дебиторской задолженности (прав требования) МУП «Октябрьское Жилищное Управление», объявленных 10 июня 2022 года в 14 часов 00 минут, сообщением о проведении торгов № 8586960 от 28.04.2022 года на электронной площадке ОАО «Центр развития экономики», размещенной в сети Интернет по адресу: www.b2b-center.ru.

2. Вынести решение об аннулировании электронных повторных торгов по продаже дебиторской задолженности (прав требования) МУП «Октябрьское Жилищное Управление» объявленных 10 июня 2022 года в 14 часов 00 минут, сообщением о проведении торгов №

8586960 от 28.04.2022 года на электронной площадке ОАО «Центр развития экономики», размещенной в сети Интернет по адресу: www.b2b-center.ru.

3. Выдать организатору торгов Трофимовой Кристине Александровне обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении торгов № 8586960 от 28.04.2022 г. на 4 л.
2. Карточка торгов ЕФРСБ на 2 л.
3. Объявление в Коммерсантъ от 30.04.2022 на 2 л.
4. Копия доверенности на представителя на 1 л.

Представитель по доверенности

07.06.2022 г.



Т.А. Шишова