

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области  
344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
E-mail: [to61@fas.gov.ru](mailto:to61@fas.gov.ru)  
Телефон/факс: (863)263-31-04/(863)240-99-59

Организатор торгов Арбитражный управляющий

Оператор электронной площадки ООО "Аукционы Федерации"  
ИНН 0278184720 ОГРН 1110280063563  
450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп. 6, подъезд 2, этаж 2  
Телефон: +73472929894 Почта: [support@alfalot.ru](mailto:support@alfalot.ru)  
Факс: отсутствует

## Жалоба

1) В нарушение закона Конкурсный управляющий проводит торги с подачей заявок в закрытой форме.

Пунктом 4 ст. 138 Закона о банкротстве установлено, «продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.»

В соответствии с пунктом 4 ст. 110 Закона о банкротстве продажа залога осуществляется в порядке путем проведения торгов в форме аукциона в порядке установленным данным Законом.

Под аукционом понимается форма торгов, при которой победителем аукциона, с которым заключается договор, признается лицо, заявка которого соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе, и которое предложило наиболее высокую(низкую) цену договора путем повышения(снижения) начальной (минимальной/максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на установленную в документации об аукционе величину (далее - "шаг аукциона"). Такое определение аукциона установлено п. 18 ст. 3.2, ФЗ от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Размер и порядок подачи предложений о цене осуществляется в открытой форме в соответствии с шагом аукциона, определяемым п.7 ст.34 указанного закона.

Пункт 7 ст.110 Закона о банкротстве, которым предусмотрена закрытая форма представления предложений при проведении торгов (предложения о цене представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала

Исполнение УПАД России	
№	3547
Дата	26.02.14
Подпись	Cf

проведения торгов) напрямую исключен Законом о банкротстве из порядка проведения торгов предметом залога и не применим при реализации предмета залога.

Поскольку Законом о банкротстве установлен специальный порядок проведения аукциона предметом залога, общие правила можно применять в той части, в которой они не противоречат такому закону (п. 6 ст. 447 ГК РФ).

Таким образом законом о банкротстве предусмотрена для реализации предмета залога только аукцион на повышение в результате которой его участники открыто предоставляют свои предложения о цене в соответствии с установленным шагом аукциона.

Закрытая форма представления предложений о цене предмета залога законодателем не допускается.

Кроме того, сама закрытая форма в данном случае явно приведет к ограничению конкуренции, поскольку открытые по форме подачи аукционы вызывает большую активность участников.

Пункт 3 ст. 18 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества также определяют, что предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

2) В соответствии со ст.20 Закона о банкротстве, конкурсный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника и его кредиторов.

В соответствии со п.9 ст.110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Конкурсный управляющий Вдовин Максим Владимирович, являющийся организатором торгов, прямо нарушает данные нормы права, организовав торги на электронной площадке, где существуют избыточные требования к ЭЦП: не принимаются ЭЦП крупнейших операторов России («Такском» и «Контур»), требуется использование дополнительных платных плагинов, если претендент на участие в аукционе все же приобрел ЭЦП мелких операторов, которые принимает площадка. Более того, данные действия (ограниченный перечень ЭЦП, и необходимость установки дополнительных платных плагинов) не только ведут к увеличению издержек участников, но и ввиду длительных сроков изготовления новых ЭЦП и получения дополнительных плагинов ограничивают участников и во времени подачи заявок. Данные действия не вызваны никакой необходимостью и не соответствуют критериям разумности и добросовестности, напротив, направлены на ограничение конкуренции и нарушение норм законодательства о банкротстве.

3) Пунктом 9 ст. 110 Закона о банкротстве установлено, что организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В нарушение данной нормы права Конкурсный управляющий отказал мне в ознакомлении с имуществом и документами на него. Сведения, содержащиеся в извещении о проведении торгов явно недостаточно, чтобы принять решение о цене продаваемого предмета залога. Конкурсный управляющий скрывает от заявителей и потенциальных участников сведения о продаваемом имуществе.

На основании вышеизложенного действия организатора торгов Конкурсного управляющего прямо направлены на ограничение конкуренции и нарушение п. Закона о защите конкуренции.

С учетом вышеизложенного, прошу отменить торги, назначенные на 02.03.2021 по объектам:

Лот № 5 - Земельный участок, кадастровый номер 61:48:0040211:9, общая площадь 279 кв.м., Здание, кадастровый номер 61:48:0040211:72, общая площадь 81.7 кв.м.  
Адрес: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, д. 48

Лот № 4. Земельный участок, кадастровый номер 61:48:0040202:29, общая площадь 760 кв. м; Здание, кадастровый номер 61:48:0040202:2333, общая площадь 94.1 кв. м.  
Адрес: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 146.

Лот № 2 - Земельный участок, кадастровый номер 61:48:0040211:24, общая площадь 1544 кв.м., Здание, кадастровый номер 61:48:0040211:2161, общая площадь 101.6 кв.м., Здание, кадастровый номер 61:48:0040211:66, общая площадь 102.1 кв.м., Торговый ряд, кадастровый номер 61:48:0040211:78, общая площадь 105.2 кв.м., Торговый ряд, кадастровый номер 61:48:0040211:2147, общая площадь 105.4 кв.м., Земельный участок, кадастровый номер 61:48:0040211:23, общая площадь 457 кв.м., Здание, кадастровый номер 61:48:0040211:116, общая площадь 79.7 кв.м., Здание, кадастровый номер 61:48:0040211:115, общая площадь 42.5 кв.м., Здание, кадастровый номер 61:48:0040211:114, общая площадь 55.4 кв.м.  
Адрес: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, д. 46

С уважением