

ОГРН 1157700016539
ИНН 7709470802



Телефон: +7 495 998 75 83
E-mail: fsosro@mail.ru

**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

www.fsosro.ru

5

ЖАЛОБА
на действия заказчика при рассмотрении заявок

От 30.12.2019

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
г.Москве
107078 г. Москва, Мясницкий
проезд, д.4 стр. 1

Заказчик: Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»
Адрес места нахождения: 109240, Москва, ул. Высоцкого, д. 4.
Почтовый адрес: 109240, Москва, ул. Высоцкого, д. 4.
Номер контактного телефона: . +7 (495) 725-31-27
Ответственное должностное лицо: Пшеничная Ксения Сергеевна;
Адрес электронной почты: zakupki@asv.org.ru.
Способ размещения закупки: Запрос предложений в электронной форме открытым способом
Предмет закупки: Оказание услуг по разработке технических заданий для проведения оценки активов финансовых организаций
Реестровый номер закупки: 31908654578 от 12.12.2019
Адрес сайта, на котором размещена закупка: <https://zakupki.gov.ru>
Ссылка на закупку: <https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31908654578>
Адрес площадки, на которой размещена закупка: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Заявитель: Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО»)

Юридический адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10
Почтовый адрес/фактический адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10
ОГРН 1157700016539 от 16.10.2015
ИНН 7709470802
КПП 770901001
e-mail info@fsosro.ru

Фактические обстоятельства дела

Согласно п.п.30.5 извещения и документации по проведению запроса предложений Запроса предложений в электронной форме открытым способом №31908654578 от 12.12.2019 Заказчик установил следующие критерии оценки квалификации участников:

Московское УФАС
Рег. номер 78236/18
зарегистрирован 30.12.2019



Алексей

ОГРН 1157700016539
ИНН 7709470802



Телефон: +7 495 998 75 83
E-mail: fsosro@mail.ru

**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

www.fsosro.ru

№ п/п	Наименование подкритерия оценки Заявок	Максимальное количество баллов
1	Опыт оказания услуг в области методологической и научно-исследовательской деятельности в сфере оценочной деятельности в Российской Федерации, а также опыт участия в разработке проектов нормативно-правовых актов, применяемых в оценочной деятельности, за период с 01 января 2008 года по дату окончания срока подачи Заявок (КУ1i)	12
2	Опыт оказания информационно-консультационных услуг, направленных на обучение и(или) повышение квалификации в сфере оценочной деятельности, за период с 01 января 2008 года по дату окончания срока подачи Заявок (КУ2i)	12
3	Опыт оказания информационно-консультационных услуг, направленных на обучение и (или) повышение квалификации в сфере оценочной деятельности, кредитным организациям из перечня системно значимых кредитных организаций и (или) Банку России (КУ3i)	16
4	Наличие у Участника в штате либо привлеченных по гражданско-правовому договору специалистов, имеющих одновременно квалификационные аттестаты по оценочной деятельности по направлениям: оценка бизнеса, оценка недвижимости, оценка движимого имущества (КУ4i)	15
5	Наличие у Участника в штате либо привлеченных по гражданско-правовому договору специалистов, выполнивших за период с 1 января 2016 г. по дату окончания срока подачи Заявок отчеты об оценке в отношении объектов оценки, включенных в одну или несколько следующих категорий: недвижимого имущества, транспортных средств и спецтехники, культурных ценностей, бизнеса, прав требования к юридическим и физическим лицам, нематериальных активов, при условии, что балансовая стоимость объекта оценки составила более 100 млн руб., и в отношении составленных отчетов об оценке имеются положительные экспертные заключения (КУ5i)	10
6	Наличие у Участника в штате либо привлеченных по гражданско-правовому договору специалистов, имеющих опыт в области разработки нормативно-методических документов в сфере оценки, включая стандарты оценки и методические рекомендации по оценке недвижимого имущества, бизнеса, нематериальных активов (КУ6i)	20
7	Наличие у Участника в штате либо привлеченных по гражданско-правовому договору специалистов, являющихся членами Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России и (или) членами рабочего органа совета по оценочной деятельности по стандартам оценки и(или) членами рабочего органа Совета по оценочной деятельности по методическому обеспечению и (или) членами Комитета по залогам и оценке Ассоциации банков России (КУ7i)	15

ОГРН 1157700016539
ИНН 7709470802



Телефон: +7 495 998 75 83
E-mail: fsosro@mail.ru

**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

www.fsosro.ru

С целью подтверждения уровня квалификации СРО «СФСО» по подкритерию «Наличие у Участника в штате либо привлеченных по гражданско-правовому договору специалистов, выполнивших за период с 1 января 2016 г. по дату окончания срока подачи Заявок отчеты об оценке в отношении объектов оценки, включенных в одну или несколько следующих категорий: недвижимого имущества, транспортных средств и спецтехники, культурных ценностей, бизнеса, прав требования к юридическим и физическим лицам, нематериальных активов, при условии, что балансовая стоимость объекта оценки составила более 100 млн руб., и в отношении составленных отчетов об оценке имеются положительные экспертные заключения (КУ5i)» Организация предоставила следующие данные:

№ п/п	Ф.И.О. специалиста	Описание реализованных отчетов, содержащее сведения о балансовая стоимость объектов оценки по каждому отчету	Количество реализованных отчетов /наличие положительных экспертных заключений на реализованные отчеты	Сведения, подтверждающие наличие трудовых или гражданско-правовых отношений между Участником закупки и специалистом
1	Давыдова Анна Ринатовна	Отчет №Н-17050203 от 4 мая 2017 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, площадью 29 315,00 кв. м, с кадастровым номером: 77:09:0003013:73, расположенного по адресу: г. Москва, проезд Старопетровский, вл. 7А»	1/1	Договор № 7 от 31.05.2017
2	Комар Ирина Алексеевна	ОТЧЁТ № Б-18-290655/2 от 20.08.2018 г. «Об оценке рыночной стоимости пакета акций АО «ТПР ВгТЗ» в размере 100% УК; тип акций: обыкновенные (бездокументарные), регистрационный номер: 1-01-50045-А, количество акций в штуках: 590 000 000»	1/1	Договор № 20 от 22.03.2019
3	Стерхов Алексей Александрович	Отчет № Н-2018/8/2/31 от 14.12.2018 «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания общей площадью 2 086,1 кв.м, расположенного на земельном участке площадью 3 240 кв.м с кадастровым номером 77:09:0002009:1012 по адресу: г. Москва, ул. Лобненская, д. 5А»	1/1	Договор № 6/1 от 01.01.2018
4	Тетерева Екатерина Михайловна	Отчет № Н-2018/8/2/16 от 19.10.2018 г. «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания общей площадью 749,4 кв.м. с кадастровым номером 77:01:0006023:1143, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Воронцовская, д.7, стр.2»	1/1	Договор № 8 от 27.06.2017



ОГРН 1157700016539
ИНН 7709470802

Телефон: +7 495 998 75 83
E-mail: fsosro@mail.ru

**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

www.fsosro.ru

5	Тихонова Ольга Викторовна	Отчет №А-1807032 от 03.08.2018г. «Об определении рыночной стоимости 379 707 шт. обыкновенных именных бездокументарных акций, представляющих собой 42,1006% пакета акций АО «Промышленные Активы»»	1/1	Договор № 9 от 31.05.2017
---	---------------------------------	---	-----	------------------------------

А также подтверждающие документы на 109л.

Несмотря на это, заказчик присвоил участнику СРО «СФСО» 0 баллов

В протоколе № 120/2019 от 25.12.2019 Заказчик не указал факта предоставления Участником информации и документов в качестве подтверждения квалификации по данному подкритерию, а также причины, по которым указанные данные не были рассмотрены при оценке и сопоставлении заявок.

Кроме того, в п.15 извещения и документации по проведению запроса предложений Запроса предложений в электронной форме открытым способом №31908654578 от 12.12.2019 Заказчик установил Требования к описанию услуг.

СРО «СФСО» предоставило в составе заявки предложение по оказанию услуг в точном соответствии с техническим заданием на 4 л., но заказчик при рассмотрении и оценке заявки присвоил Участнику 0 баллов по этому критерию, также не указав в протоколе причины, по которым предложение участника было оценено на 0 баллов.

На основании изложенного просим:

- провести проверку и дать правовую оценку действиям/бездействию Заказчика;
- приостановить процедуру заключения договора;
- обязать заказчика пересмотреть результаты оценки заявок участников запроса предложений и устранить нарушения, допущенные в протоколе.

Приложения:

Протокол рассмотрения и подведения итогов № 120/2019 от 25.12.2019

Выписки из реестра СРО и договоры на выполнение услуг на 105 л

Предложение по оказанию услуг на 4 л.

Справка о квалификации участника на 10 л.

Генеральный директор



Д.В. Минималин