

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
(Московское УФАС России)
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Эл. почта: to77@fas.gov.ru

Заявитель:

Заказчик (организатор торгов):
ООО "СОВРЕМЕННЫЕ СИСТЕМЫ БИЗНЕСА"
Адрес местонахождения и почтовый адрес:
105066, г. Москва, ул. Нижн. Красносельская,
д. 40/12, корп. 20, оф. 721
Эл. почта: ssb@moscow-biz.ru
Тел./факс: 89154100421

Оператор электронной площадки:
ООО «Коммерческие технологии»
(ИНН: 6311182001, КПП: 631101001, ОГРН: 1186313087014).
Адрес местонахождения и почтовый адрес:
443017, РФ, Самарская область, Самара, ул. Уфимская, д. 73, к. 23
Эл. почта: help@commercial-technologies.ru
Тел.: +7 (495) 006-61-85

Извещение о проведении торгов №220121/37979633/02 лот №7
Дата извещения: 25.01.2021
Дата начала подачи заявок: 25.01.2021
Дата окончания подачи заявок: 10.02.2021
Дата и время проведения аукциона: 15.02.2021 12:30

Тип имущества: Жил. дом, пл. 78,5 кв.м., к/н 50:23:0000000:130686;
Жил. дом, пл. 60,7 кв.м., к/н 50:23:0010206:289;
Жил. дом, пл. 402,6 кв.м., к/н 50:23:0010206:452;
Зем. уч., пл. 1499 кв.м., к/н 50:23:0010206:75

Жалоба
на действия организатора торгов - ООО "СОВРЕМЕННЫЕ СИСТЕМЫ БИЗНЕСА"

Обжалуемые действия: организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, а именно допущено введение в заблуждение потенциальных покупателей и участников торгов.

18 января 2021 года Арбитражным судом Московской области вынесено определение о принятии заявления о признании должника (владельца реализуемой недвижимости) банкротом к производству и назначении судебного заседания по проверке его обоснованности - Дело № А41-1097/21.

Организаторам торгов известна эта информация. Определение опубликовано на сайте Арбитражного суда Московской области (приложение 1), однако ни в извещении, ни в дополнительных документах или в описании лота указания на этот факт нет.

Между тем это важная информация, поскольку ставит потенциального покупателя и участников торгов заведомо в невыгодное положение, предполагающее существенные риски и ограничивающее конкуренцию.

Согласно статьи 61.3 п.2 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 07.12.2011, с изм. от 16.10.2012) "О несостоятельности (банкротстве)" сделка может быть признана арбитражным судом недействительной, если она совершена после принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом или в течение одного месяца до принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом.

Таким образом организатор торгов нарушает ст. 14.2., ст. 14.7. ФЗ "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, а именно допускает недобросовестную конкуренцию путем введения в заблуждение.

На основании вышесказанного прошу:

Признать жалобу _____ обоснованной.

Приостановить проведение торгов до рассмотрения Арбитражным судом Московской области заявления о признании должника банкротом.

Выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений и публикацию недостающих сведений.

Приложения:

1. Определение о принятии заявления о признании должника банкротом к производству и назначении судебного заседания по проверке его обоснованности 18 января 2021 года по делу № А41-1097/21

02.02.2021г.

