



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
по Владимирской области**

ул. Большая Московская, 1, г. Владимир, 600000 тел./ факс (4922) 53-14-53
e-mail: to33@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ

16 декабря 2021 года

г. Владимир

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области (далее – Владимирское УФАС России) поступила жалоба «...» (вх. № «...»-кол от «...») на действия организатора торгов – Администрации Александровского района Владимирской области Комитета по управлению муниципальным имуществом, при проведении торгов по извещению № 160821/0382618/01 от 16.08.01 лот №5: на право заключения договора аренды земельного участка по местоположению: г. Александров, ул. Киржачская, д. 23, земельный участок с кадастровым номером 033:17:000504:579, площадью 9815 кв.м.

Заявитель указывает, что на данном земельном участке находился полигон отходов. Об этом ему сообщили местные жители после проведения аукциона. В аукционной документации информация отсутствует. Якобы победителя торгов, а именно «...» ввели в заблуждение и не предупредили, что земельный участок заражен опасными отходами.

Информация о назначенном аукционе размещена 16.08.2021 на официальном сайте РФ о проведении торгов torgi.gov.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира «...» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона. Проведение аукциона назначено на **17.09.2021** в 10-00. Начало приема заявок согласно извещению о проведении аукциона осуществлялась с 13.00 часов 18.08.2021 до 12.00 часов 14.09.2021 в КУМИ Александровского района по адресу: Владимирская область, город Александров, Казарменный переулок, дом 3, что соответствует требованиям проведения аукциона.

В соответствии с протоколом приема заявок от 16.09.2021 организатором аукциона было принято решение о признании 3 участников аукциона на основании п.п 1.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Участники аукциона было уведомлены по электронной почте о не допуске или допуске участия в данном аукционе.

Процедура допуска к участию в аукционе осуществлена 16 сентября 2021 г.

Аукцион состоялся 17 сентября 2021 года.

Так антимонопольный орган приостанавливал торги в виду поступления обращений, до заключения контракта на аренду земельного участка с победителем аукциона.

А именно по обращению гр. «...» Обращение поступило 24.09.2021, решение по делу вынесено в соответствии со сроками рассмотрения дела по ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение было изготовлено 14 октября 2021 и отправлено надлежащим образом сторонам дела. Жалоба признана необоснованной, контракт может быть подписан в соответствии со сроками установленными законом.

26 октября 2021 поступило обращение гр. «...» с доводами о том, что заключение и подписание контракта не было направлено и подписано в установленный законом срок.

Владимирское УФАС России, рассмотрев материалы дела признало жалобу необоснованной, так как администрация Александровского района направила уведомление «...» о поступлении жалобы «...» и приостановлении торгов.

Администрация Александровского района в соответствии с требованиями антимонопольного органа не нарушила требования ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В период обращения «...». 26.10.2021 в соответствии с теми доводами, с которыми обратился заявитель, приняла решение процедуру торгов не приостанавливать.

Решение было изготовлено 15 ноября 2021 и направлено надлежащим образом в адрес сторон дела.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Антимонопольный орган установил, что жалоба «...» поступила 10.12.2021, при этом размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» осуществлено 17.09.2021.

Следовательно, гр. «...» обратился с жалобой в антимонопольный орган по истечению срока, предусмотренного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции (через 15 дней после вынесения и опубликования обжалуемого протокола).

В целях защиты интересов добросовестных участников торгов, заключивших и исполняющих договоры по итогам торгов, в обязанности антимонопольного органа не входит рассмотрение жалоб, поданных с нарушением установленного Законом о защите конкуренции срока.

Данная позиция отражена в Определении Верховного суда Российской Федерации № 301-КГ17-21399 от 30.01.2018 года по делу № А79-10668/2016.

В связи с изложенным у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

решила:

1. Оставить без рассмотрения жалобу «...» (вх. № 856-колот 10.12.2021) на действия организатора торгов Администрация Александровского района Владимирской области Комитет по управлению муниципальным имуществом, при проведении торгов по извещению № 160821/0382618/01 от 16.08.01 лот №5: на право заключения договора аренды земельного участка по местоположению: г. Александров, ул. Киржачская, д. 23, земельный участок с кадастровым номером 033:17:000504:579, площадью 9815 кв.м.

2. Часть данного обращения направлена для рассмотрения по существу в Роспотребнадзор, Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Владимирской области (исх. №«...»от «...»).

Председатель Комиссии

«...»

Члены комиссии

«...»

«...»

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.