

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Кемеровской области

**От ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "К-4"**

445028, Самарская обл., г. Тольятти, ул.

Революционная, д. 72, оф. 9

ОГРН: 1156313053313,

ИНН: 6321393033

КПП: 632101001

qwert5f@yandex.ru

+7 982 722 01 65

Жалоба

На действия организаторов торгов

Решением Арбитражный суд Кемеровской области от 04.05.2016 г. Муниципальное предприятие Новокузнецкого городского округа "Сибирская сбытовая компания" признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим должника утвержден . Сведения о признании должника банкротом опубликованы в установленном законом порядке 17.05.2016 г.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим в материалы дела представлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника. Предметом продажи (помимо прочего) является:

Права требования к населению по возврату просроченной задолженности по внесению платы за коммунальные услуги (ресурсоснабжение), в размере 42 447 127,84 руб.

07.08.2021 г. были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКАЯ ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН: 4205110185, адрес: 650000, Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Кузнецкий, д. 33, Л, legalcosib@gmail.com, контактный тел. 79039077443)

Оператор электронной площадки: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЭТС» (ИНН 5751039346, адрес: 302030, Орловская обл., г. Орёл, ул. Новосильская, д. 11, помещ. 4, mail@m-ets.ru, контактный тел. 8-800-555-70-01

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): Муниципальное предприятие Новокузнецкого городского округа "Сибирская сбытовая компания"

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): Арбитражный суд Кемеровской области

№ дела о банкротстве: А27-22402/2015

Электронный адрес сайта торгов: <https://m-ets.ru/> МП "ССК" (идентификационный номер: 70823-ЗТПП)

Арбитражный управляющий должника:
(ИНН , ,)

Форма торгов: закрытые торги в форме публичного предложения

Порядок и критерии определения победителя торгов: Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены для определенного периода торгов при отсутствии предложений других участников торгов. В случае поступления двух и более заявок победителем признается участник предложивший максимальную цену, а при равенстве цены участник первый представивший заявку.

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № **70823-ЗТПП/7** от «18» октября 2021 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. **Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоТранзит"** (Кемеровская обл. - Кузбасс область, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе (Центральный р-н), д. 12, оф. 7; ИНН: 5406603432; ОГРН: 1165476072233) - Заявка принята "15" октября 2021 время: 07:24:43.680;

2. **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "К-4"** (Самарская обл., г. Тольятти, ул. Революционная, д. 72, оф. 9; ИНН: 6321393033; ОГРН: 1156313053313) - Заявка принята "17" октября 2021 время: 08:09:24.937.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов **Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоТранзит"**, которое, представило в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере **2 600 000.00 рублей** (НДС не облагается), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Однако, указанные торги проведены с существенным нарушением законодательства РФ, а именно ч.18 ст. 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой, *Управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, не вправе уступать право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц. Заключенный в таком случае договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги считается ничтожным. Положения настоящей части не распространяются на случай уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организации, созданным товариществом собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному*

специализированному потребительскому кооперативу, иной ресурсоснабжающей организации, отобранному региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Так как реализуются права требования к физическим лицам по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, принадлежащие Муниципальное предприятие Новокузнецкого городского округа "Сибирская сбытовая компания", то к участию в таких торгах могут быть допущены только компании, имеющие действующие лицензии на управление многоквартирными домами (лицензированные управляющие компании). Юридические лица, не имеющие таких лицензий, не могут быть допущены к участию в торгах по реализации прав требования к физическим лицам по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, что подтверждено многочисленной судебной практикой.

Однако, в нарушение действующего законодательства, организатором торгов ООО "СИБИРСКАЯ ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ" такого критерия допуска до участия в торгах не установлено, к участию в торгах допущено и объявлено победителем юридическое лицо – ООО "ЭнергоТранзит" (Кемеровская обл. - Кузбасс область, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе (Центральный р-н; ИНН: 5406603432), которое не имеет действующей лицензии на управление многоквартирными домами в Кемеровской области.

Таким образом, торги проведены с нарушением действующего законодательства, результат торгов подлежит отмене, а торги повторному проведению с допуском только тех участников, у которых имеются действующие лицензии на управление многоквартирными домами.

В связи с вышеизложенным, прошу:

1. Признать жалобу ООО «К-4», обоснованной в части нарушения порядка проведения Торгов в электронной форме.
2. Признать в действиях организатора торгов ООО "СИБИРСКАЯ ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ" нарушения ст. 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
3. Отменить Протокол подведения итогов в торговой процедуре "Публичное предложение продавца № 70823-ЗТПП/7 от 18.10.2021 г.

Директор ООО "К-4"



Приложения:

1. Протокол № 70823-ЗТПП/7 от 18 октября 2021 года «О результатах закрытых торгов посредством публичного предложения в форме закрытых торгов по продаже имущества МП «ССК». (2 листа)

О РЕЗУЛЬТАТАХ ЗАКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ЗАКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
МП "ССК"

Лот № 7

Дата подписания протокола: "18" октября 2021г

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с извещением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от "07" августа 2021 г. и газете от г. были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СИБИРСКАЯ ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ"**

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов): **МП "ССК"**

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности
(банкротстве): **Арбитражный суд Кемеровской области**

№ дел о банкротстве: **A27-22402/2015**

Арбитражный управляющий должника:

Форма торгов: **закрытые торги**

Форма подачи предложений о цене: **посредством публичного предложения**

Порядок и критерии определения победителя торгов: **Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены для определенного периода торгов при отсутствии предложений других участников торгов. В случае поступления двух и более заявок победителем признается участник предложивший максимальную цену, а при равенстве цены участник первый представивший заявку.**

По лоту № 7

Предмет торгов: **Права требования к населению по возврату просроченной задолженности по внесению платы за коммунальные услуги (ресурсоснабжение), в размере 42447127,84 руб.**

Задолженность сформировалась в ходе осуществления должником деятельности в качестве ресурсоснабжающей организации. В случае погашения дебитором задолженности в пользу МП «ССК» до заключения договора по результатам торгов, продажная цена подлежит уменьшению пропорционально погашенной задолженности.

Начальная цена лота **12 734 138,35** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в закрытых торгах 70823-ЗТПП/7 от "18" октября 2021 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. **Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоТранзит"** (654006, РФ, Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, улица Орджоникидзе №12, офис № 7; ИНН:5406603432 ОГРН:1165476072233)
Заявка принята: "15" октября 2021 г., время: 07:24:43.680;
2. **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "К-4"** (445028, Самарская обл., г.Тольятти, ул.Революционная, д.72, оф.9; ИНН:6321393033 ОГРН:1156313053313)
Заявка принята: "17" октября 2021 г., время: 08:09:24.937;

Время подачи заявки на участие в торгах	Цена предложения	Участник
"15" октября 2021 07:24:43.680	2600000.00	Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоТранзит"
"17" октября 2021 08:09:24.937	1597000.00	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "К-4"

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов *Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоТранзит"*, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере **2 600 000** рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоТранзит" обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №7.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: *В течении 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи и его проект, который должен быть им подписан в течении 5 дней с момента получения.*

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: *Оплата производится в течении 30-ти рабочих дней с момента заключения договора по реквизитам: МП «ССК», ИНН/КПП 4217146362/421701001, р/с 40702810709500000060, Банк «Левобережный» (ПАО), г. Новосибирск, к/с 30101810100000000850, БИК 045004850.*

Организатор торгов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКАЯ ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ"

_____ ООО "СИБИРСКАЯ ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ"

