

Жалоба на действия организатора аукциона.

21.08.2022 года на сайте torgi.gov.ru администрацией МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на основании постановления администрации от 05.08.2022г. № 297-п было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона №210822/5278121/01 (далее – Извещение) (приложение 2).

В извещении обозначен предмет аукциона -продажа земельных участков, а именно:

лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801002:4550, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Переволоцкая, участок № 88, общей площадью 680 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов;

лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801002:4555, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Переволоцкая, участок № 88А, общей площадью 679 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов;

лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801002:4556, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Переволоцкая, участок № 90. общей площадью 680 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Организатором аукциона является администрация МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ИНН 5638029017, ОГРН 1055638082609), адрес: ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ., ОРЕНБУРГСКИЙ Р-Н, С ПОДГОРОДНЯЯ ПОКРОВКА, УЛ КООПЕРАТИВНАЯ Д 44, ppokrovka@yandex.ru, тел. +7 (3532) 64-42-46.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регламентирован статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

30 СЕН 2022

9087

30/5

В соответствии с пунктом 1 части 1 названной статьи Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ) аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности является конкурентной процедурой, обязательной в силу действующего законодательства Российской Федерации.

Порядок проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности закреплен в статье 39.12 Земельного Кодекса РФ.

В силу положений обозначенной статьи ЗК РФ, а именно пункта 1, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным в пункте 8 статьи 39.12 ЗК РФ в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с данным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно протокола заседания конкурсной комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже гражданам и юридическим лицам права собственности земельных участков или права их аренды на территории муниципального образования Подгородне - Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области были признаны участниками аукциона следующие заявители (приложение 3).

По лоту №1:

По лоту №2:

По лоту №3:

По имеющейся информации предоставила организатору аукциона только копии страниц паспорта, содержащих информацию о дате рождения и прописке заявителя, поэтому считаю, что данный заявитель в нарушении подпункта 2 пункта 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ не предоставили копии документов, удостоверяющих личность заявителя, а значит, согласно подпункту 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ она не должна быть допущена до участия в аукционе. Учитывая данное обстоятельство, есть основания полагать, что все остальные заявители так же не предоставили полный пакет необходимых документов.

Указом Президента РФ от 13.03.1997 №232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 «Об

утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации», в соответствии с которым бланк паспорта гражданина Российской Федерации изготавливается по единому образцу с указанием всех реквизитов на русском языке. Бланк паспорта состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц.

В силу положения части 1 раздела 1 «Общие положения» Положения о паспорте гражданина Российской Федерации образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828, паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации. В соответствии с частью 2 раздела «Описание бланка паспорта гражданина Российской Федерации» Положения бланк паспорта гражданина Российской Федерации имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке. Копией документа признается документ, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа и его внешние признаки, не имеющий юридической силы. Данное определение содержится в пункте 23 раздела 3 Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения», утвержденного и введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17.10.2013 № 1185-ст, согласно которому копия документа – экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа. При этом согласно пункту 26 раздела 3 этого же стандарта выпиской из документа является копия части документа.

Данная позиция подтверждается решением Арбитражного суда Оренбургской области от 12 апреля 2022 г. по делу №А47-15893/2021 (приложение 4) и постановлением №18АП-6797/2022 18 Арбитражного апелляционного суда (приложение 5).

Считаю, что организатор аукциона допустил других заявителей к аукциону необоснованно.

В соответствии со статьей 23 и 44 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

ПРОШУ:

1. приостановить подписание договора купли-продажи до рассмотрения моей жалобы по существу;
2. признать в действиях Организатора аукциона нарушение подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ,

выразившегося в неправомерном допуске к участию в аукционе

3. признать единственным допущенным до участия в аукционе по лотам №1, 2, 3 заявителя и заключить договор купли-продажи со мной.

Приложение.

1. Копия паспорта.
2. Извещение №210822/5278121/01.
3. Протокол рассмотрения заявок.
4. Решение по делу №А47-15893/2021.
5. Постановление по делу №18АП-6797/2022.
30 09 2022

Подписано ЭЦП.

