



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

30.08.2021 № 8/10385

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Старлайт»
452614, РБ, г. Октябрьский,
ул. Островского, д. ба, пом.289

Организатор торгов:

Управление земельно-имущественных
отношений и жилищной политики
Администрации г. Октябрьский РБ
452614, РБ, г. Октябрьский,
ул. Чапаева, 13

РЕШЕНИЕ

по жалобе № ТО002/07/3-1670/2021

25.08.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия в составе:

Председателя Комиссии:

– врио заместителя руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

– заместителя начальника отдела
антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной
антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

– ведущего специалиста-эксперта отдела естественных
монополь и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан,

при участии представителя от Заявителя – (директор); от
Организатора торгов – (доверенность от 20.08.2021),
(доверенность от 20.08.2021), (доверенность
от 20.08.2021),

рассмотрев жалобу ООО «Старлайт» (452614, РБ, г. Октябрьский, ул.
Островского, д. ба, пом.289) от 18.08.2021 вх. №13576 на действия Управления
земельно-имущественных отношений и жилищной политики Администрации г.
Октябрьский РБ (452614, РБ, г. Октябрьский, ул. Чапаева, 13) при проведении
продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского
округа город Октябрьский Республики Башкортостан, путем продажи единым

0205283

лотом посредством публичного предложения в электронной форме (лот№1) (извещение № 070721/50329161/01),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступила жалоба ООО «Старлайт» (452614, РБ, г. Октябрьский, ул. Островского, д. ба, пом.289) от 18.08.2021 вх. №13576 на действия Управления земельно-имущественных отношений и жилищной политики Администрации г. Октябрьский РБ (452614, РБ, г. Октябрьский, ул. Чапаева, 13) при проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, путем продажи единым лотом посредством публичного предложения в электронной форме (лот№1) (извещение № 070721/50329161/01).

Заявитель оспаривает действия Организатора торгов, выразившиеся в нарушении норм Закона о приватизации.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 (далее – Закон №135-ФЗ) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по

их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

27.07.2021 на официальном сайте <https://www.torgi.gov.ru/> Организатор торгов разместил извещение №070721/50329161/01 о проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, путем продажи единым лотом посредством публичного предложения в электронной форме.

Продажа имущества осуществлялась на основании Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон №178-ФЗ).

Дата начала подачи заявок – 08.07.2021.

Дата окончания подачи заявок - 02.08.2021.

Итоговый протокол о результатах продажи посредством публичного предложения в электронной форме датирован от 09.08.2021(далее – Протокол).

Заявитель в своем первом доводе указал, что Организатор торгов нарушил часть 7 пункта 3 статьи 15 Закон №178-ФЗ поскольку в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, а также в сообщении о проведении процедуры на электронной торговой площадке www.roseltorg.ru (извещение №178fz07072100121) не указаны сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, необходимые реквизиты счетов.

По данному доводу Комиссия отмечает, что в информационном сообщении о проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (акций) путем продажи единым лотом посредством публичного предложения в электронной форм, имеются сведения о размере задатка 10780400 (десять миллионов семьсот восемьдесят тысяч четыреста) рублей (20% начальной цены продажи).

Также помимо этого участником торгов ООО «СТАРЛАЙТ» был внесен задаток на лицевой счет электронной торговой площадки денежные средства в размере 10780400 (десять миллионов семьсот восемьдесят тысяч четыреста) рублей. Остальными участниками торгов ООО «Бузат». ООО «Эймар», ИП Григорьева К.Е., также были внесены денежные средства в размере и в сроки, указанные в извещении, что подтверждается единой электронной площадкой.

В соответствии с протоколом заседания постоянно действующей комиссии по продаже муниципального имущества и прав пользования муниципальным имуществом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан о признании претендентов участниками торгов от 05.08.2021г. № 16 в связи с внесением суммы задатка и представлением надлежащим образом оформленных документов к торгам в электронной форме были допущены ООО «Бузат», ООО «Эймар», ИП Григорьева К.Е., ООО «СТАРЛАЙТ».

Изменения в извещение №070721/50329161/01 на сайтах www.torgi.gov.ru

и www.roseltorg.ru (извещение №178fz07072100121) электронной торговой площадки «о проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (акций) путем продажи единым лотом посредством публичного предложения в электронной форме» организатором торгов не вносились, что подтверждается выгрузкой событий по процедуре с электронной площадки, а также в извещении в разделе «изменения» на сайте www.torgi.gov.ru.

В связи с этим, данный довод Заявителя является необоснованным.

Заявитель в своем втором доводе жалобы указал, что Организатором торгов в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также в сообщении о проведении процедуры на электронной торговой площадке www.roseltorg.ru (извещение №178fz07072100121), указаны разные даты рассмотрения заявок: www.roseltorg.ru в извещении дата рассмотрения заявок - 06.08.2021, в сведениях о торгах на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также в информационном сообщении, скачиваемом с электронной площадки - дата рассмотрения заявок указана 05.08.2021.

По данному доводу Комиссия отмечает, что дата рассмотрения заявок Организатором торгов была определена 05.08.2021г. и данная дата указана в информационном сообщении и в извещении на официальном сайте www.torgi.gov.ru. На электронной торговой площадке www.roseltorg.ru также указана дата рассмотрения заявок 05.08.2021.

В связи с этим, данный довод Заявителя является необоснованным.

В своем третьем доводе жалобы Заявитель указывает на нарушение статьи 12 Закона №178-ФЗ указывая, что шестимесячный срок оценки истек.

Комиссия отмечает, что на момент размещения извещения 07.07.2021 начальная цена продажи 54 352 000 (пятьдесят четыре миллиона триста пятьдесят две тысячи) рублей определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 01.07.2021 № II/2021-91, выполненного ООО «Аваль».

В соответствии со ст. 12 Закона №178-ФЗ начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Таким образом, в указанной части нормы закона №178-ФЗ об истечении шестимесячного срока также не нарушены. В связи с этим, довод Заявителя является необоснованным.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров

по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Старлайт» (452614, РБ, г. Октябрьский, ул. Островского, д. 6а, пом.289) от 18.08.2021 вх. №13576 на действия Управления земельно-имущественных отношений и жилищной политики Администрации г. Октябрьский РБ (452614, РБ, г. Октябрьский, ул. Чапаева, 13) при проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, путем продажи единым лотом посредством публичного предложения в электронной форме (лот№1) (извещение № 070721/50329161/01) необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Республики Башкортостан.