

**Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**  
Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1, г. Москва, 107078

**От кого: гражданина Российской Федерации**  
**Якубенко Алены Анатольевна,**  
*паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 11, номер 055285, выдан 20.04.2011*  
**ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ КУЗЬМИНКИ,**  
*код подразделения 770-103,*  
*адрес регистрации: 109457, г. Москва, ул. Федора Полетаева, д.4, корп.1, кв.83*

**Жалоба на действия (бездействия)**  
**организатора торгов ООО «РАДИАНТ»**

**1. Организатор торгов:**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РАДИАНТ»

*(Организатор торгов осуществляет проведение торгов по реализации арестованного имущества должников в ходе исполнительного производства на основании государственного контракта от 14.08.2023 № 01-АИ/24-25, заключенного с Территориальным управлением Росимущества в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в городе Москве) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»)*

ИНН: 6229098413

ОГРН: 1216200007209

Место нахождения и почтовый адрес: 390010, Рязанская обл.

г. Рязань, Ш. Московское, д. 20, офис 404/5;

Адрес электронной почты: [radiant22@yandex.ru](mailto:radiant22@yandex.ru)

Номер контактного телефона: 8 (915) 614-11-88

**2. Оператор электронной площадки:**

Наименование: Электронная торговая площадка – универсальная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» - <https://lot-online.ru/>

ИНН: 7838430413

Место нахождения и почтовый адрес: 190000, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ГРИВЦОВА ПЕРЕУЛОК, ДОМ 5, ЛИТЕРА В

Адрес электронной почты: [gz@lot-online.ru](mailto:gz@lot-online.ru)

Номер контактного телефона: +7 812 777-57-57

Московское УФАС  
Рег. номер 29086/24  
зарегистрирован 08.05.2024



**3. Участник торгов (заявитель):**

Наименование: Якубенко Алены Анатольевна

ИНН: 772168686612

Адрес места регистрации: 109457, г. Москва, ул. Федора Полетаева, д.4, корп.1, кв.83

Адрес электронной почты: [yakubenko\\_alena@mail.ru](mailto:yakubenko_alena@mail.ru)

Номер контактного телефона: +7 (903) 241-13-44

**4. Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе:** Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**5. Номер извещения:** № 22000138250000001094 (Код лота 7A04D11-8001-1121-1, Код процедуры 7A04D11-8001-1121)

**Дата опубликования извещения о проведении торгов:** 02.04.2024.

**Дата и время окончания подачи заявок:** 02.05.2024 09:00.

**Дата проведения торгов:** 07.05.2024 11:15.

**Предмет торгов (наименование лота):** Бокс площадью 20,1 кв.м, расположенный по адресу: г.Москва, ул. Плещеева. д. 14Б. стр.6, пом.30 к/н: 77:02:0005001:1601

**Начальная цена:** 520 500,00 рублей, НДС не облагается

**Субъект местонахождения имущества:** г. Москва

**Местонахождение имущества:** г.Москва, ул. Плещеева. д. 14Б. стр.6, пом.30

**Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги:** Федеральный закон "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 N 229-ФЗ

**Основание реализации имущества:** Поручение на реализацию от «19» марта 2024 года № Л1/24/10/ОИДРЗ-6

**Собственник имущества:** БАРДИН МИХАИЛ ГЕННАДЬЕВИЧ

**Сведения об исполнительном производстве:** исполнительное производство №190315/22/58048-ИП от «15» ноября 2022 года судебного пристава-исполнителя Исмаилова Руслановича отдела судебных приставов Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по городу Москве, в соответствии с Постановлением о передаче имущества на торги/реализацию от «08» февраля 2024 года №б/н судебного пристава-исполнителя Исмаилова Артура Руслановича отдела судебных приставов Управления.

**6. Обжалуемые действия с указанием норм Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ, которые по мнению Заявителя нарушены:**

В нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона №135-ФЗ организатором торгов были совершены действия, которые привели к ограничению конкуренции, вызвавшиеся в неправомерном отказе в доступе к торгам.

**7. Доводы жалобы:**

Мной с помощью функционала электронной площадки АО «Российский аукционный дом» была подана заявка (номер заявки Z89566) на участие в торгах в форме аукциона в электронной форме по предмету «Бокс площадью 20,1 кв.м, расположенный по адресу: г.Москва, ул. Плещеева. д. 14Б. стр.6, пом.30 к/н: 77:02:0005001:1601» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также требованиями извещения о проведении аукциона в электронной форме.

Вместе с тем, заявка признана несоответствующей требованиям документации по следующему основанию: «абз. 3 п. 7.5 Правил - 1. В нарушение требования п. 7.6 Правил (абз. 27) представленный претендентом документ "Опись" не имеет даты составления».

Считаю указанное отклонение заявки неправомерным, по следующим обстоятельствам:

1) Согласно пункту 7.5 Приложения № 1 к Извещению (далее — Правила) Организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах в следующих случаях:

- подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов нарушением срока, установленного в информационном сообщении;
- подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

В соответствии с пунктом 7.6 Правил к торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, указанной в извещении о проведении торгов, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные цветные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям извещения и настоящих Правил.

В том числе с направлением комплекта нижеприведенных документов:

- платежный документ об оплате задатка;
- паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);
- заявка на участие в торгах по установленной форме;

Если заявка подается представителем претендента - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);

К заявке для физических лиц дополнительно должны быть представлены:

- если заявка подается на недвижимое имущество - нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение сделки (при наличии супруга/супруги), или нотариально заверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака (при отсутствии зарегистрированного брака, если требует законодательство РФ) сроком давности не более 6 (шести) месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах;
- копия СНИЛС.

Таким образом, Организатором торгов установлен **закрытый перечень документов, обязательных для представления в составе заявки на участие в торгах. Документ «Опись» отсутствует в указанном закрытом перечне документов. Следовательно, обязанность участников торгов представлять указанный документ в составе заявки отсутствует**, отклонение заявки за непредставление указанного документа неправомерно.

2) Вместе с тем на сайте ГИС Торги и на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в составе документов к Извещению Организатором торгов размещены форма Описи документов, предъявляемых для участия в торгах по продаже арестованного имущества в Общество с ограниченной ответственностью «Радиант» (файл «ФОРМА ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ ООО РАДИАНТ 2023.doc»).

В указанной **форме Описи** документов, предъявляемых для участия в торгах по продаже арестованного имущества в Общество с ограниченной ответственностью «Радиант» **отсутствуют поля для указания даты подписания** указанного документа.

Таким образом, Опись документов, предъявляемых для участия в торгах по продаже арестованного имущества в Общество с ограниченной ответственностью «Радиант», представленная мною в составе заявки на участие в торгах соответствует требованиям Организатора торгов и **заполнена в соответствии с образцами форм, размещенных в составе Извещения.**

При этом при оценке правомерности и объективности действий Организатора торгов по отклонению заявок участника необходимо установить причинно-следственную связь между положениями документации, на основании которых заявка участника отклонена и непосредственно заявкой отклоненного участника, т.е. оценка правомерности отклонения заявки в настоящем случае невозможна без исследования законности установления положений документации.

3) Согласно Извещению Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами и ценовые предложения, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью (далее по тексту - ЭЦП), направляются в электронной форме на ЭТП.

В соответствии с пунктом 7.6 Правил к торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов.

Таким образом, заявка на участие в торгах подается с помощью функционала электронной площадки АО «Российский аукционный дом» и **подписывается электронной цифровой подписью.**

Согласно части 2 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. №63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная простой электронной подписью или неквалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

При этом **при направлении заявки** на участие в торгах функционалом электронной площадки АО «Российский аукционный дом» **фиксируется дата и время подписи заявки с помощью электронной цифровой подписью** и направления заявки Организатору торгов. Указанная информация доступна для просмотра Организатором торгов. Таким образом, дата подписи документов заявки, в том числе документа «Опись документов, предъявляемых для участия в торгах по продаже арестованного имущества в Общество с ограниченной ответственностью «Радиант», указана в сведениях о поданной заявке и достоверна известна Организатору торгов.

4) В целях соблюдения баланса частных и публичных интересов **не допускается отклонение заявок участников по формальным основаниям** с целью искусственного ограничения количества потенциальных участников.

Формальное отклонение заявки за непредставление предусмотренных сведений не может являться безусловным основанием для отклонения заявки участника, если Организатором торгов не доказано реальное несоответствие такого участника требованиям.

При этом согласно пункту 3 статьи 1 ГК РФ при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно.

В силу пункта 4 статьи 1 ГК РФ никто не вправе извлекать преимущество из своего недобросовестного поведения.

Оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе



в получении необходимой информации.

Кроме того, целью проведения Торгов является реализация имущества должника по наибольшей цене ввиду необходимости удовлетворения требований взыскателя, в связи с чем, действуя добросовестно, Организатор торгов должен способствовать формированию максимального круга участников.

При этом отклонение заявок по формальному основанию при недоказанности действительного несоответствия участника установленным требованиям не соответствует указанной цели.

Дополнительно сообщая, что на участие в торгах было подано 13 (Тринадцать) заявок, 11 (одиннадцать) из которых были отклонены по формальным признакам. В аукционе участвовали 2 (два) участника.

На основании вышеизложенного

**ПРОШУ:**

1. Признать жалобу на действия организатора торгов ООО «РАДИАНТ» обоснованной.
2. Отменить все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов (протокол Определения участников аукциона Бокс площадью 20,1 кв.м, расположенный по адресу: г.Москва, ул. Плещеева. д. 14Б. стр.6, пом.30 к/н: 77:02:0005001:1601 от 07.05.2024; протокол подведения итогов аукциона по продаже Бокс площадью 20,1 кв.м, расположенный по адресу: г.Москва, ул. Плещеева. д. 14Б. стр.6, пом.30 к/н: 77:02:0005001:1601 от 07.05.2024).
3. Вернуть участникам аукциона ранее поданные заявки с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки на участие в Торгах.
4. Выдать предписание Организатору торгов внести изменения в извещение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Приложение:**

1. Скриншот поданной заявки на участие в торгах Z89566 (Время подачи заявки: 01/05/2024 01:06 (МСК) на 1 л.
2. Копия Описи документов, предъявляемых для участия в торгах по продаже арестованного имущества в ООО «РАДИАНТ» на 2л.
3. Копия протокола Определения участников аукциона Бокс площадью 20,1 кв.м, расположенный по адресу: г.Москва, ул. Плещеева. д. 14Б. стр.6, пом.30 к/н: 77:02:0005001:1601 от 07.05.2024 на 5 л.

07.05.2024



(подпись)

/Якубенко Алена Анатольевна/