

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГРО»

05.06.2023 г.

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
to77@fas.gov.ru

Заявитель:

ООО «Агро»

Организатор торгов:

ООО «Правовое Бюро»

Оператор электронной площадки:

**ООО «Аукционы федерации»
(www.alfalot.ru)**

ЖАЛОБА

**на действия ООО «Правовое бюро» при проведении торгов в форме аукциона по
продаже имущества должника в рамках процедуры банкротства
(Код торгов 0093564)**

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 12.03.2019 по делу № А08-8475/2018 в отношении акционерного общества «Белгородский комбинат хлебопродуктов» открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Белгородской области от 13.04.2022 по делу № А08-8475/2018 конкурсным управляющим АО «БКХП» утвержден член Союза арбитражных управляющих "Авангард" Лапкин Максим Андреевич.

05.08.2022 соответствии с отчетами об оценке № 033.1-22, № 033.2-22, 033.3-22 была проведена оценка рыночной стоимости имущества, принадлежащего АО «БКХП». Совокупная стоимость имущества должника составила 798 060 350 руб.

10.08.2022 г. было проведено собрание кредиторов АО «БКХП», на повестку дня которого выносились вопросы:

1. О замещении активов АО «БКХП» путем создания на базе его имущества

акционерного общества;

2. Определение наименования акционерного общества, создаваемого в результате замещения активов должника;

3. Определение места нахождения акционерного общества, создаваемого в результате замещения активов должника;

4. Определение состава и стоимости имущества АО «БКХП», вносимого в оплату уставного капитала акционерного общества, создаваемого в результате замещения активов должника;

5. Определение величины уставного капитала акционерного общества, создаваемого в результате замещения активов должника в размере стоимости имущества должника;

6. Утверждение устава акционерного общества, создаваемого в результате замещения активов должника;

7. Избрание единоличного исполнительного органа акционерного общества, создаваемого в результате замещения активов должника;

8. Наделение конкурсного управляющего АО «БКХП» полномочиями действовать от имени учредителя (должника) создаваемого акционерного общества при создании на базе имущества должника акционерного общества;

9. Избрание совета директоров акционерного общества, создаваемого в результате замещения активов должника;

10. Утверждение регистратора создаваемого акционерного общества и условий договора с ним. Заключение договора с регистратором на регистрацию выпуска акций, подлежащих размещению при учреждении акционерного общества.

По результатам голосования собранием кредиторов были приняты следующие решения:

1. Провести процедуру замещения активов АО «БКХП» путем создания на базе его имущества одного акционерного общества.

2. Определить наименование акционерного общества, создаваемого в результате замещения активов должника: полное фирменное наименование: Акционерное общество «Белгородский комбикормовый завод», сокращенное фирменное наименование: АО «Белгородский комбикормовый завод».

3. Определить место нахождения АО «Белгородский комбикормовый завод», создаваемого в результате замещения активов должника — Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород. Адрес АО «Белгородский комбикормовый завод» для указания в едином государственном реестре юридических лиц: Белгородская область, город Белгород, улица Производственная, дом 4.

4. Утвердить состав и стоимость имущества, подлежащего внесению в оплату уставного капитала акционерного общества, создаваемого в результате замещения активов должника, и его денежную оценку в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости №033/1-22 от 05.08.2022, №033/2-22 от 05.08.2022, №033/3-22 от 05.08.2022.

5. Определить величину уставного капитала акционерного общества, создаваемого в результате замещения активов должника в размере 798 060 350 рублей без НДС —равном определенной в отчете об оценке рыночной стоимости №033/1-22 от 05.08.2022, №033/2-22 от 05.08.2022, №033/3-22 от 05.08.2022. Рыночная стоимость объекта оценки составляет 798 060 350 рублей без НДС. Утвердить, что уставный капитал АО «Белгородский комбикормовый завод», создаваемого в результате замещения активов должника разделен на 798 060 350 штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

6. Утвердить устав акционерного общества, создаваемого в результате замещения активов должника в редакции конкурсного кредитора ООО «Ставропольский бройлер» в соответствии с Приложением 2.

7. Избрать единоличным исполнительным органом (Генеральным директором) Общества Шайхутдинова Айдара Фаритовича (ИНН 166017978390). Полномочия единоличному исполнительному органу (Генеральному директору) предоставить сроком на 1

(один) год с даты государственной регистрации Общества.

8. Наделить конкурсного управляющего полномочиями действовать от имени учредителя (должника) создаваемого акционерного общества при создании на базе имущества должника акционерного общества.

9. Совет директоров Акционерного общества «Белгородский комбикормовый завод» не формируется и не избирается.

В соответствии со ст. 141 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании решения собрания кредиторов в ходе конкурсного производства может быть проведено замещение активов должника в целях наиболее полного удовлетворения требований кредиторов. К замещению активов должника в ходе конкурсного производства применяются положения статьи 115 настоящего Федерального закона, если иное не предусмотрено настоящей статьей и не противоречит существу конкурсного производства.

Замещение активов должника в ходе конкурсного производства осуществляется на основании решения собрания кредиторов при условии, что за принятие такого решения проголосовали все кредиторы, обязательства которых обеспечены залогом имущества должника.

В соответствии со ст. 115 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», замещение активов должника проводится путем создания на базе имущества должника одного открытого акционерного общества или нескольких открытых акционерных обществ. В случае создания одного открытого акционерного общества в его уставный капитал вносится имущество (в том числе имущественные права), входящее в состав предприятия и предназначенное для осуществления предпринимательской деятельности. Состав предприятия определяется в соответствии с [пунктами 1 и 2 статьи 110](#) настоящего Федерального закона.

При замещении активов должника единственным учредителем открытого акционерного общества или нескольких открытых акционерных обществ является должник. Участие иных учредителей в создании открытого акционерного общества или нескольких открытых акционерных обществ не допускается.

Величина уставных капиталов создаваемых открытых акционерных обществ определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов и устанавливается в размере, равном определенной в отчете об оценке рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату уставных капиталов создаваемых открытых акционерных обществ.

Оценка имущества, вносимого в оплату уставных капиталов создаваемых открытых акционерных обществ, осуществляется в порядке, установленном [статьей 130](#) настоящего Федерального закона.

Акции созданных на базе имущества должника открытого акционерного общества или открытых акционерных обществ включаются в состав имущества должника и могут быть проданы на открытых торгах, если иное не установлено настоящей статьей.

Продажа на открытых торгах акций созданного на базе имущества должника открытого акционерного общества или открытых акционерных обществ осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

При замещении активов должника происходит замена предмета залога также у конкурсных кредиторов, обязательства которых обеспечены залогом имущества

должника, возникает право залога на акции созданных акционерного общества или нескольких акционерных обществ.

Стоимость акций, передаваемых в залог, должна быть пропорциональна стоимости имущества, находившегося в залоге и внесенного в уставный капитал акционерного общества или уставные капиталы нескольких акционерных обществ, исходя из его рыночной стоимости.

Созданное акционерное общество не имеет права распоряжаться внесенным в его уставный капитал имуществом до момента полной реализации его акций в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве должника.

15.09.2022 зарегистрировано АО «Белгородский комбикормовый завод», единственным акционером которого является АО «БКХП», номинальная стоимость доли (в рублях) 798 060 350 руб.

В соответствии Отчетом № 0113–2022 от 20.02.2023 г. проведена оценка 100 % пакета обыкновенных бездокументарных акций Акционерного общества «Белгородский комбикормовый завод» (АО «БКЗ»)

Итоговая рыночная стоимость 100 % пакета обыкновенных бездокументарных акций Акционерного общества «Белгородский комбикормовый завод» (АО «БКЗ»), ИНН: 3100006925, по состоянию на 20 октября 2022 г. составляет: 984 205 495 (Девятьсот восемьдесят четыре миллиона двести пять тысяч четыреста девяносто пять) рублей, в том числе:

➤ Залоговая часть – 621 712 844 (Шестьсот двадцать один миллион семьсот двенадцать тысяч восемьсот сорок четыре) рублей;

➤ Не залоговая часть – 362 492 651 Триста шестьдесят два миллиона четыреста девяносто две тысячи шестьсот пятьдесят один) рублей.

Оценка акций производилась на основе рыночной стоимости имущества, подлежащего передаче АО «Белгородский комбикормовый завод» на основании ст. 141 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в результате произведенного замещения активов должника.

Кроме того, в отчете об оценке имеется сноска, что *«По данным Заказчика, полученным в устной форме, данный перечень имущества планируется к постановке на баланс компании».*

27.02.2023 г. на сайте Федресурса было опубликовано сообщение №10870731, в котором сообщалось что на собрании кредиторов АО «БКХП», состоявшемся 22.02.2023 г. было утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Белгородский комбинат хлебопродуктов».

28.02.2023 г. на сайте Федресурса было опубликовано сообщение №10880328 Положение о порядке, сроках и условиях проведения о реализации имущества Акционерного общества «Белгородский комбинат хлебопродуктов» (Лот № 1: (1) Акции именные обыкновенные бездокументарные АО «Белгородский комбикормовый завод» государственный регистрационный номер 1-01-03408-G, не обремененные залоговыми требованиями в количестве 319786030 (стоимостью 362492651); (2) Акции именные обыкновенные бездокументарные АО «Белгородский комбикормовый завод» государственный регистрационный номер 1-01-03408-G, находящиеся в залоге ООО «Ставропольский бройлер» в количестве 478274320 (стоимостью 621712844)).

I.

03.03.2023 на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru>) было опубликовано сообщение № 10916677 о проведении торгов по продаже единым лотом:

(1) Акции именных обыкновенных бездокументарных АО «Белгородский

комбикормовый завод» государственный регистрационный номер 1-01- 03408-G, не обремененных залоговыми требованиями в количестве 319786030 (стоимостью 362492651);

(2) Акций именных обыкновенных бездокументарных АО «Белгородский комбикормовый завод» (ИНН 3100006925) государственный регистрационный номер 1-01-03408-G, находящиеся в залоге ООО «Ставропольский бройлер» в количестве 478274320 (стоимостью 621712844),

принадлежащих АО «БКХП», в электронной форме путем проведения открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Должника.

Начальная цена лота – 984 205 495,00. Торги состоятся на электронной торговой площадке ООО «Аукционы федерации» (www.alfalot.ru) 14.04.2023 г. в 17:00.

В соответствии с п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

10.03.2023 г. в адрес организатора торгов - ООО «Правовое Бюро» был направлен запрос на ознакомление сотрудников ООО «Агро» с подлежащим продаже на торгах имуществом должника – АО «БКХП» и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

03.04.2023 г. от организатора торгов - ООО «Правовое Бюро» поступил ответ о готовности предоставить ознакомление сотрудников ООО «Агро» с имуществом, внесенным в уставной капитал АО «Белгородский комбикормовый завод», ознакомление будет произведено в период с 05 апреля 2023 г. по 07 апреля 2023 г.

05.04.2023 г. сотрудники ООО «Агро» произвели выезд по адресу места нахождения имущества, внесенного в уставной капитал АО «Белгородский комбикормовый завод» с целью ознакомления с наличием и техническим состоянием реализуемого имущества. При этом, идентифицировать движимое имущество и оборудование не представилось возможным, в связи с отсутствием идентифицирующих признаков оборудования (инвентарных номеров) в Отчете № 0113–2022 от 20 февраля 2023 года об оценке 100 % пакет обыкновенных бездокументарных акций Акционерного общества «Белгородский комбикормовый завод» и невозможностью сопровождающих лиц указать местонахождение конкретного объекта имущества.

После проведенного осмотра имущества, между представителем ООО «Агро» и представителем конкурсного управляющего АО «БКХП» был составлен Акт осмотра имущества от 05.06.2023 г. В указанном акте отражены следующие сведения:

«Адрес проведения осмотра: г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14

Основание проведение осмотра: запрос ООО «Агро» на осмотр имущества АО «БКХП», переданного в качестве вклада в уставной капитал АО «Белгородский комбикормовый завод».

Настоящим актом подтверждается проведение осмотра имущества АО «БКХП», расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Макаренко, д. 14, внесенного в качестве вклада в уставной капитал АО «Белгородский комбикормовый завод», состоящего из: 42 ед. недвижимого имущества и 793 ед. движимого имущества (полный перечень имущества АО «БКХП»), переданного в качестве вклада в уставной капитал АО «Белгородский комбикормовый завод», указан в приложении №1 представителями ООО «Агро».

06.04.2023 г. на сайте Федресурса было опубликовано сообщение №11183967 от 06.04.2023 г. о переносе даты проведения торгов по продаже имущества АО «БКХП» на 21.04.2023 г.

21.04.2023 г. на сайте Федресурса было опубликовано сообщение №11314996 от 21.04.2023 о том, что торги по продаже акций АО «Белгородский комбикормовый завод» признаны не состоявшимися, так как не было подано ни одного ценового предложения.

II.

26.04.2023 на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru>) было опубликовано сообщение № 11346301 о проведении **повторных торгов** по продаже единым лотом:

(1) Акции именных обыкновенных бездокументарных АО «Белгородский комбикормовый завод» государственный регистрационный номер 1-01- 03408-G, не обремененных залоговыми требованиями в количестве 319786030 (стоимостью 362492651);

(2) Акции именных обыкновенных бездокументарных АО «Белгородский комбикормовый завод» государственный регистрационный номер 1-01- 03408-G, находящиеся в залоге ООО «Ставропольский бройлер» (ИНН 2623030222) в количестве 478274320 (стоимостью 621712844),

принадлежащих АО «БКХП», в электронной форме путем проведения открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Должника.

Начальная цена лота – 885 784 945, 50 руб. Торги состоятся на электронной торговой площадке ООО «Аукционы федерации» (www.alfalot.ru) 14.06.2023 г.

Представителем ООО «Агро» были запрошены выписки из ЕГРП на объекты недвижимости, подлежащие передаче АО «Белгородский комбикормовый завод» (ИНН 3100006925) в рамках ст.ст. 115, 141 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с полученными выписками из ЕГРП, объекты недвижимости, подлежащие внесению в оплату уставного капитала акционерного общества, создаваемого в результате замещения активов должника до настоящего момента находятся в собственности АО «БКХП». Кроме того, данное имущество обременено залогом в пользу **ООО "Ставропольский бройлер"**.

В соответствии со ст. 219 ГК РФ право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой [регистрации](#).

Тем самым, стоимость акций вновь созданного АО «Белгородский комбикормовый завод» не обеспечена наличием имущества (реальными активами).

Отсутствие регистрации права собственности АО «Белгородский комбикормовый завод» на переданное в уставной капитал имущество не может не вызывать у добросовестного и разумного конкурсного управляющего справедливых опасений

относительно сохранности конкурсной массы, поскольку такие операции могут оказать существенное влияние на стоимость активов акционерного общества и, как следствие, на рыночную стоимость акций, затрагивая тем самым интересы должника и конкурсных кредиторов.

Поскольку выпуск акций должника ничем не обеспечен, отсутствует и покупательская способность на них, о чем свидетельствуют результаты проведенных торгов по продаже обыкновенных именных акций АО «Белгородский комбикормовый завод». (Постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 08.05.2014 по делу N А33-9383/2010)

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Закона о банкротстве реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 №17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам. Жалоба рассматривается в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника, одной из функций которого является опубликование и размещение сообщения о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Частью 20 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Порядок проведения открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества должника регулируется Законом о банкротстве, а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Абзацем вторым части 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В силу абзаца 3 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества.

Пункт 14 статьи 110 Закона о банкротстве устанавливает, что организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной этим Законом.

Проводя 05.04.2023 ознакомление с имуществом, подлежащим реализации, организатор торгов указывая на принадлежность объектов недвижимости указывал, что они принадлежат АО «Белгородский комбикормовый завод», т.е. переданы в качестве оплаты уставного капитала акционерного общества, создаваемого в результате замещения активов должника, чем ввел представителей ООО «Агро» в заблуждение.

Замещение активов АО «БКХП» фактически не состоялось. Имущество, подлежащее передаче вновь созданному обществу, в настоящее время зарегистрировано за должником, при этом находится **в залоге у ООО «Ставропольский бройлер»** (ИНН: 2623030222) несмотря на то, что 2/3 акций АО «Белгородский комбикормовый завод» (ИНН 3100006925) в количестве 478274320 (стоимостью 621 712 844), **также находящиеся в залоге ООО «Ставропольский бройлер» (ИНН 2623030222)**, т.е. права требования обеспечены дважды по одному обязательству.

Нахождение имущества, подлежащего передаче АО «Белгородский комбикормовый завод» в залоге у третьих лиц противоречит нормам п. 7 ст. 115 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также нарушает права претендентов на покупку акций.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь нормами ст. ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», **прошу:**

1. Признать жалобу ООО «Агро», на действия организатора торгов – ООО «Правовое Бюро» при проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации имущества АО «БКХП» (Извещение на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru>) № 11346301 от 26.04.2023), обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов – ООО «Правовое Бюро» нарушение *абзаца 3 пункта 9 статьи 110* Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выразившегося в отказе в ознакомлении с имуществом, реализуемом на торгах АО «БКХП».

4. **Приостановить торги** по реализации имущества должника АО «БКХП» (Извещение на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru>) № 11346301 от 26.04.2023) **до момента передачи Акционерному обществу «Белгородский комбикормовый завод» имущества** подлежащего внесению в оплату уставного капитала акционерного общества, создаваемого в результате замещения активов должника, в составе и

стоимости в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости №033/1-22 от 05.08.2022, №033/2-22 от 05.08.2022, №033/3-22 от 05.08.2022, а также регистрации указанного имущества в установленном законом порядке за АО «Белгородский комбикормовый завод».

5. Выдать организатору торгов – ООО «Правовое Бюро» обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений, допущенных при проведении торгов. Обязать предоставить уполномоченным лиц ООО «Агро» достоверную информацию, относительно имущества АО «БКХП» реализуемого торгах.