



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347) 273-34-05, факс (347) 272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

Прокуратура города Уфы
450077, г. Уфа, ул. Цюрупы, 83/2

3001/2023 № 100/83/23

На № _____ от _____

Определение о привлечении к
участию в деле № 002/01/15-
1230/2022 в качестве
Заинтересованного лица

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о привлечении в качестве заинтересованного лица к рассмотрению дела
№ 002/01/15-1230/2022 о нарушении антимонопольного законодательства
27 января 2023 года г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике
Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного
законодательства

ПРОСМОТРЕНЫ КОЛЛЕКЦИИ

рассмотрев материалы дела № 002/01/15-1230/2022, возбужденного в
отношении Министерства земельных и имущественных отношений Республики
Башкортостан (450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13) и Администрации городского
округа город Уфа Республики Башкортостан (450098, РБ, г. Уфа, Проспект Октября,
д. 120) ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите
конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившихся в



2023-918

предоставлении возможности ООО «Специализированный застройщик «
» получения земельного участка площадью 496 кв.м.,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге,
рядом с домом 73 и являющегося частью земельного участка с кадастровым
номером 02:55:020115:2084, в собственность в обход конкурентных процедур,

УСТАНОВИЛА:

Определением об отложении рассмотрения настоящего дела от 27.12.2022
рассмотрение дела № 002/01/15-1230/2022 назначено на 27.01.2023 года в 15:00
посредством проведения видео-конференц-связи по адресу г. Уфа, ул. Пушкина, д.
95.

В ходе рассмотрения настоящего дела в адрес Башкортостанского УФАС
поступило ходатайство Прокуратуры города Уфы о вступлении в дело в качестве
заинтересованного лица в связи со следующим.

Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа Республики Башкортостан 22.04.2022 года на
основании представленных ООО «Специализированный застройщик «
» документов выдано разрешение на строительство
объекта «Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения
у пересечения улиц Р. Зорге и Лесопаркового проезда около жилого дома по ул. Р.
Зорге № 73 в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики
Башкортостан».

Так, в соответствии с приведенными доводами Прокуратурой г. Уфы в
настоящем ходатайстве, проектная документация застройщика предусматривает
строительство многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенной подземной
автостоянкой. Площадь застройки жилых секций составляет 2 739 кв.м., площадь
подземной секции для хранения автотранспорта составляет 2 874,21 кв.м. В
соответствии с положениями ст. 38 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, Правил определения площади здания и его помещений, площади
застройки, этажности и строительного объема, принятых в рамках «СП
54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные», утвержденных
Приказом Минстроя России от 03.12.2016 года № 833/п, площадь подземного
паркинга должна учитываться при расчете процента застройки земельного участка.
При таких обстоятельствах коэффициент застройки земельного участка с
кадастровым номером 02:55:020115:2084 составляет 75,2%.

26.08.2022 года Прокуратурой г. Уфы в адрес Администрации городского
округа город Уфа Республики Башкортостан внесено представление. Согласно
ответу Администрации от 26.09.2022 года акт прокурорского реагирования

рассмотрен и отклонен.

Ввиду несогласия Администрации с внесенным представлением, приняты меры по его повторному рассмотрению. По итогам повторного рассмотрения акта прокурорского реагирования представлен ответ от 10.11.2022 года о том, что выданное разрешение на строительство соответствует Правилам землепользования и застройки ГО г. Уфа, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 18/5 от 28.09.2022 года.

09.12.2022 года Прокуратурой города принесен протест на противоречащий закону правовой акт, который рассмотрен и удовлетворен, устранение нарушений находится на контроле прокуратуры города.

В соответствии с Предупреждением, выданным Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, также предупреждалось о необходимости принятия мер путем отзыва разрешения на строительство здания на земельном участке площадью 496 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Рихарда Зорге, рядом с домом 73 и являющегося частью земельного участка с кадастровым номером 02:55:020115:2084.

Учитывая то, что законность выдачи разрешительной документации имеет место при рассмотрении настоящего дела, комиссией Башкортостанского УФАС России принято решение ходатайство Прокуратуры г. Уфы удовлетворить.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 42 Закона о защите конкуренции лицами, участвующим в деле, признаются заинтересованные лица - лица, чьи права и законные интересы затрагиваются в связи с рассмотрением дела о нарушении антимонопольного законодательства.

В связи с вышеизложенным возникла необходимость привлечения Прокуратуры г. Уфа в качестве заинтересованного лица.

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Привлечь к участию в рассмотрении дела № 002/01/15-1230/2022 о нарушении антимонопольного законодательства в качестве заинтересованного лица Прокуратуру г. Уфы.