



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ленинградской области**

ул. Смольного, 3, Санкт-Петербург, 191124  
Тел. (812) 274 30 70  
www.lenobl.fas.gov.ru  
E-mail: to47@fas.gov.ru

26.08.2021 № 03/01-593

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «ВикингСтройИнвенст»

197198, г. Санкт-Петербург,  
ул. Зверинская, д. 17А, лит. Б, кв. 57

info@spbviking.com

ООО «Викинг-Недвижимость»

197022, г. Санкт-Петербург,  
ул. Инструментальная, д. 3, лит. «Б»,  
пом. 16Н

t.irina@spbviking.com

Комитет государственного заказа  
Ленинградской области

191124, г. Санкт-Петербург,  
ул. Смольного, д. 3, лит. А

konkurs@lenreg.ru

АО «АГЗ РТ»

420021, г. Казань, ул. Московская, д. 55

agzrt@tatar.ru

*Уведомление о принятии к рассмотрению  
жалобы ООО «ВикингСтройИнвенст»*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалоб ООО «ВикингСтройИнвенст» (вх. № 10201 от 24.08.2021), ООО «Викинг-Недвижимость» (вх. № 10203 от 24.08.2021) на действия Организатора торгов – Комитета государственного заказа Ленинградской области (далее – Организатор торгов) – при проведении предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в

117291

электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Ленинградской области (изв. № 014520000042100880 от 01.07.2021).

### **Внимание!**

**В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.**

**При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.**

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

**Заседание состоится 02.09.2021 в 15:30.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по контролю в сфере закупок на рассмотрение жалобы по существу с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

**<https://fas3.tconf.rt.ru/c/5277121356>**

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

**Напоминаем о необходимости заранее** предоставить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия,

заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в **срок до 01.09.2021** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу:

- нормативные и ненормативные акты о проведении торгов;
- письменный мотивированный отзыв по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов (**предварительно по электронной почте: to47@fas.gov.ru; to47-Kukushkina@fas.gov.ru**).

Организатору торгов и Оператору электронной площадки необходимо предоставить заявки участников торгов (при наличии) (по электронной почте: **to47-makarov@fas.gov.ru**).

Приложение:

1. Жалоба ООО «ВикингСтройИнвенст» (на 04 л. в 01 экз.);
2. Жалоба ООО «Викинг-Недвижимость» (на 04 л. в 01 экз.).

Врио заместителя руководителя



И.И. Маслов



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Санкт-Петербургу**

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А,  
г. Санкт-Петербург, 199004  
тел. (812) 313-04-30, факс (812) 313-04-15  
e-mail: to78@fas.gov.ru

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Ленинградской области

ул. Смольного, д.3,  
Санкт-Петербург, 191124,  
телефон/факс: (812) 2743070  
[to47@fas.gov.ru](mailto:to47@fas.gov.ru)

Для сведения:  
ООО «ВикингСтройИнвест»

[info@spbviking.com](mailto:info@spbviking.com)

На № \_\_\_\_\_

О передаче жалобы  
по подведомственности.

СПб УФАС России  
№ 78-24085/21  
от 24.08.2021



В Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу Санкт-Петербурга поступили жалобы ООО «ВикингСтройИнвест» (вх. №26607/21 от 19.08.2021, №26709-ЭП/21 от 20.08.2021) на действия Организатора торгов – Комитета государственного заказа Ленинградской области при организации и проведении процедуры включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Ленинградской области.

Дополнительно Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу сообщает, что жалоба №26607/21 поступила нарочно и подписана Заявителем, жалоба №26709-ЭП/21 поступила в электронном виде и подписана ЭЦП.

Врио руководителя  
Санкт-Петербургского УФАС России

М.Ф. Никитина

Исп. А.И. Громова  
Тел (812) 3130420



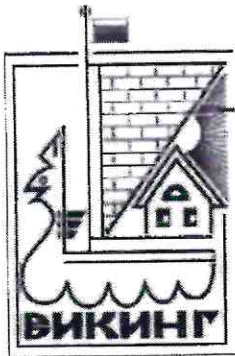
2021-26113

Ленинградское УФАС России

вх. № 10201 от 24 АВГ 2021

395827

АП → 24.08.21 → УФАС СПб → 78-24085-21



# ВикингСтройИнвест

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 7814498074 КПП 781301001

КОД по ОКПО 90800804 ОГРН 1117847143303

info@spbviking.com

в Управление Федеральной антимонопольной службы

Мозвещения предварительного отбора 263,  
регистрационный № предварительного отбора № № 014520000042100880.

*Мок. N384*

## Жалоба на действия

комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе

(в порядке, установленном ст. 18.1 Федерального закона от  
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»)

В соответствии с ч. 1.1 ст. 180 и ч. 5 ст. 182 ЖК РФ закупки региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора, установленных ч. 1 настоящей статьи, осуществляются в порядке, установленном Правительством РФ. Указанный порядок должен предусматривать конкурентные способы определения региональным оператором поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с учетом повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности, открытости и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок, аудит и контроль закупок, порядок формирования и ведения реестра недобросовестных подрядчиков федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ. Информация о закупках региональным оператором товаров, работ, услуг размещается в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение № 615).

Указанным Положением определен порядок привлечения подрядных организаций путем:

1. Проведения предварительного отбора подрядных организаций;
2. Формирования реестра квалифицированных подрядных организаций;
3. Проведения закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Пунктом 2 Положения № 615 предусмотрено, что "предварительный отбор" – совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций субъекта Российской Федерации, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории субъекта Российской Федерации, проводившего предварительный отбор.

СПО ЗАКАЗ РОССИЯ

№ 26607/21  
от 19.08.2021



*Без эцп*

Согласно п. 7 Положения № 615 по итогам проведения предварительного отбора органом по ведению реестра формируется реестр квалифицированных подрядных организаций.

01.07.2021 в 11:51 ч Организатором предварительного отбора на сайте электронной площадки ЕИС Закупки ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)), опубликованы извещение № 263, реестровый номер № 014520000042100880 и документация о проведении предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по предмету «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» на территории Ленинградской области от 05.08.2021 г. капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Ленинградской области».

Дата завершения приема заявок — 23.07.2021 в 09:00 часов, дата и время окончания рассмотрения заявок -05.08.2021

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе № предварительного отбора ПОА-3/21 от 05.08.2021 г Обществу с ограниченной ответственностью «ВикингСтройИнвест» (ИНН 7814498074) отказано во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций на основании п. 53 Положения Постановления № 615 и п. 11.6 Документации о проведении предварительного отбора, поскольку заявка признана не соответствующей требованиям п. 38 Положения Постановления № 615 и п. 7.3 документации о проведении предварительного отбора:

- участником предварительного отбора не представлены документы, подтверждающие соответствие участника предварительного отбора установленным требованиям ( копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам представлена не в полном объеме).

Основания отклонения: подпункт б) п. 53 Положения Постановления №615, подпункт б) п. 11.6 документации о проведении предварительного отбора.

Считаем отказ во включении Заявителя в Реестр квалифицированных подрядных организаций допуске – не правомерным, поскольку,

В составе заявки ООО «ВСИ» от 20.07.2021 г. представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование документа
1	1. Протокол Г от 06.04.11 о создании общества
2	2. ОГРН от 2011 года
3	3. КПП от 2011 года
4	4. Уведомление о рег. в ПФР от 2011 года
5	5. Коды статистики
6	6. Устав от 2011 года
7	7. Протокол об изменении юридического адреса от 2014 года
8	8. Лист записи об изменении юридического адреса от 2014 года
9	9. Нотариально заверенный текст изменений в Устав от 2014 года
10	10. Лист записи об увеличении Уставного капитала от 2017 года
11	11. Устав от 2017 года
12	12. Протокол об увеличении Уставного капитала от 2017 года
13	13. Лист записи об изменении юридического адреса от 2019 года
14	14. Протокол об изменении юридического адреса от 2019 года
15	15. КПП от 2019 года
16	16. Лист записи от 22.04.2021 г
17	17. Лист записи от 29.04.2021 г
18	18. Протокол продления полномочий генерального директора от 2021 года
19	19. Протокол об утверждении максимальной крупности сделки от 19.07.2021 года
20	19. Паспорт Генерального директора
21	21. ИНН Учредителей

22	22. Выписка из ЕГРЮЛ от 01.07.2021 г
23	23. Выписка из СМП от 01.07.2021 г
24	24. Выписка из СРО от 01.07.2021 г
25	25. Справка об отсутствии задолженности перед бюджетом на 02.07.2021 г
26	26. Бухгалтерская отчетность за 2020 год
27	27. Декларация по налогу на прибыль за 2020 год
28	28. РСВ за 4 квартал 2020
29	29. РСВ за 1 квартал 2021
30	30. СНИЛС Захаркин В.М.
31	31. Штатно-списочный состав сотрудников
32	32. Штатное расписание на 2021 год
33	33. Опыт работы - Форма № 3
34	34. Опыт работы за 2018 год
35	35. Опыт работы за 2019 год
36	36. Опыт работы за 2020 год
37	37. Квалификационный состав - Вериге Э А
38	38. Квалификационный состав - Захаркин В М
39	39. Платежные реквизиты
40	40. Заявка

Что подтверждается скринам принятия заявки 20.07.2021 в 15:28 – Прилагаем,

ООО «ВСИ» предоставило расчет по страховым взносам (Форма КНД 115111) за 1 квартал 2021 года. Именно этот отчет считается отчетом за соответствующий отчетный период п. 38 Положения Постановления № 615 «расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленный за отчетный период по форме, утвержденной Пенсионным фондом Российской Федерации, с отметкой территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о приеме или с приложением копии электронной квитанции (расписки) о приеме документов с электронной подписью в случае отправки расчета в электронном виде»:

- на момент подачи заявки на предварительный отбор 20.07.2021 г Общество не сдало и не было обязано сдать отчет по страховым взносам за 2 квартал 2021 г.
- Срок сдачи отчета за 2 квартал 2021 года заканчивается 30.07.2021 года (п. 7 ст. 431 НК РФ)
- Срок приема заявок на предварительный отчет заканчивается 23.07.21 в 09:00 час.
- Общество сдало отчет за 2 квартал 2021 года в установленный Законом срок сдачи отчета 24.07.2021 г (Прилагаем копию отчета с квитанцией о приеме МИФНС)
- 24.07.2021 года Общество не имело возможности прикрепить в заявке на предварительный отбор отчет РСВ за 2 квартал 2021 г.

Таким образом, ООО «ВСИ» представил о весь пакет необходимых документов. Указаний за какой период предоставляются документы п. 11.6 документации о проведении предварительного отбора не уточнено.

На основании вышеизложенного, просим:

1. Признать жалобу ООО «ВСИ» на действия комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по предмету «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» на территории Ленинградской области от 05.08.2021 г. капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Ленинградской области (номер извещения предварительного отбора № 263, регистрационный номер предварительного отбора № 014520000042100880 , в связи с

несогласием заявителя с принятым решением об отказе по включению в Реестр квалифицированных подрядных организаций обоснованной;

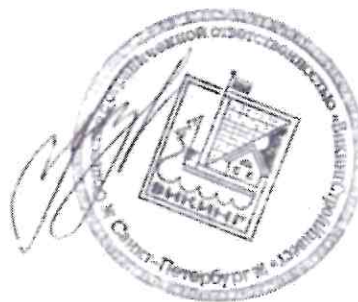
2. Включить ООО «ВСИ» в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по предмету «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» на территории Ленинградской области от 05.08.2021 г. капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Ленинградской области (номер извещения предварительного отбора № 263, регистрационный номер предварительного отбора № 014520000042100880.

Приложение:

1. Скрин экрана поданной заявки.
2. РСВ за 2 квартал 2021 года с квитанцией приема МИФНС от 24.07.2021 г
3. Документы, подтверждающие право подписания жалобы: Выписка ЕГРЮЛ от 15.08.21, паспорт Захаркив В. М. Протокол продления полномочий генерального директора от 19.03.2021 года.

«16» августа 2021 г.

Генеральный директор  
ООО «ВикингСтройИнвест»



**В. М. Захаркив**

---

197198 г. Санкт-Петербург, улица Заверинская, д. 17А, литер В, кв. 57  
Расчетный счет № 407 028 105 550 400 115 80, СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГ БИК № 044 030 653 Корр.счет № 301 018 105 000 000 006 53. Тел. (812) 320-08-55 почта  
Info@spbviking.com





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Санкт-Петербургу**


Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А,  
г. Санкт-Петербург, 199004  
тел. (812) 313-04-30. факс (812) 313-04-15  
e-mail: to78@fas.gov.ru

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Ленинградской области

ул. Смольного, д.3,  
Санкт-Петербург, 191124,  
телефон/факс: (812) 2743070  
[to47@fas.gov.ru](mailto:to47@fas.gov.ru)

Для сведения:  
ООО «Викинг-Недвижимость»

[t.irina@spbviking.com](mailto:t.irina@spbviking.com)

№	СПб УФАС России
№	№ 78/24086/21
от	от 23.08.2021
О передаче жалобы На № _____ от _____ по подведомственности –	
	

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу Санкт-Петербурга поступили жалобы ООО «Викинг-Недвижимость» (вх. №26608/21 от 19.08.2021, №26707-ЭП/21 от 20.08.2021) на действия Организатора торгов – Комитета государственного заказа Ленинградской области при организации и проведении процедуры включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Ленинградской области.

Дополнительно Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу сообщает, что жалоба №26608/21 поступила нарочно и подписана Заявителем, жалоба №26707-ЭП/21 поступила в электронном виде и подписана ЭЦП.

Врио руководителя  
Санкт-Петербургского УФАС России

М.Ф. Никитина

Исп. А.И. Громова  
Тел (812) 3130420

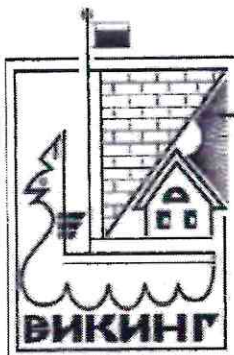


2021-26120

Ленинградское УФАС России	
вх. №	от
10203	24 АВГ 2021

395829

71 → 24.08.21 → УФАС СПб → 78-24086-21



# Викинг-Недвижимость

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 7814616747 КПП 781301001

КОД по ОКПО 34381893 ОГРН 1147847242290

t.irina@spbviking.com

в Управление Федеральной антимонопольной службы

Извещения предварительного отбора 263,  
регистрационный № предварительного отбора № № 014520000042100880.

*Мех. № 493*

## Жалоба на действия

комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе  
(в порядке, установленном ст. 18.1 Федерального закона от  
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»)

В соответствии с ч. 1.1 ст. 180 и ч. 5 ст. 182 ЖК РФ закупки региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора, установленных ч. 1 настоящей статьи, осуществляются в порядке, установленном Правительством РФ. Указанный порядок должен предусматривать конкурентные способы определения региональным оператором поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с учетом повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности, открытости и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок, аудит и контроль закупок, порядок формирования и ведения реестра недобросовестных подрядчиков федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ. Информация о закупках региональным оператором товаров, работ, услуг размещается в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение № 615).

Указанным Положением определен порядок привлечения подрядных организаций путем:

1. Проведения предварительного отбора подрядных организаций;
2. Формирования реестра квалифицированных подрядных организаций;
3. Проведения закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Пунктом 2 Положения № 615 предусмотрено, что "предварительный отбор" - совокупность действий, являющихся частью процедуры закупок (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций субъекта Российской Федерации, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории субъекта Российской Федерации, проводившего предварительный отбор.

СПО УРАЛ ГОССТР  
№ 26606/21  
от 19.08.2021



Согласно п. 7 Положения № 615 по итогам проведения предварительного отбора органом по ведению реестра формируется реестр квалифицированных подрядных организаций.

01.07.2021 в 11:51 ч Организатором предварительного отбора на сайте электронной площадки ЕИС Закупки ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)), опубликованы извещение № 263, реестровый номер № 014520000042100880 и документация о проведении предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по предмету «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» на территории Ленинградской области от 05.08.2021 г. капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Ленинградской области».

Дата завершения приема заявок — 23.07.2021 в 09:00 часов, дата и время окончания рассмотрения заявок -05.08.2021

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе № предварительного отбора ПОА-3/21 от 05.08.2021 г Обществу с ограниченной ответственностью «Викинг-Недвижимость» (ИНН 7814616747) отказано во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций на основании п. 53 Положения Постановления № 615 и п. 11.6 Документации о проведении предварительного отбора, поскольку заявка признана не соответствующей требованиям п. 38 Положения Постановления № 615 и п. 7.3 документации о проведении предварительного отбора:

- участником предварительного отбора не представлены документы, подтверждающие соответствие участника предварительного отбора установленным требованиям ( копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам представлена не в полном объеме).

Основания отклонения: подпункт б) п. 53 Положения Постановления №615, подпункт б) п. 11.6 документации о проведении предварительного отбора.

Считаем отказ во включении Заявителя в Реестр квалифицированных подрядных организаций допуске – не правомерным, поскольку,

В составе заявки ООО «Викинг-Недвижимость» от 20.07.2021 г. представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование документа
1	1. Протокол о создании № 1 от 20.06.2014 г
2	2. Приказ о вступлении в должность от 09.07.2014
3	3. ОГРН 09.07.2014 г
4	4. КПП от 09.07.2014
5	5. КПП от 09.07.2014 г ВН
6	6. Устав от 2014
7	7. Лист записи 09.07.2014
8	8. Коды статистики от 2014
9	9. Уведомление ПФР 2014
10	10. Уведомление ФСС
11	11. Протокол от 18.02.2016 г изменение наименования Общества
12	12. Устав от 2016
13	13. Лист записи 23.03.2016
14	14. Протокол и свидетельство от 25.10.2017
15	15. Лист записи 02.11.2017 г

16	16. Устав от 2017
17	17. Протокол от 01.02.2018 о выходе из состава участников
18	18. Протокол от 05.04.2018 изменение ОКВЭД и утверждение Устава
19	19. Лист записи от 09.02.2018 г
20	20. Лист записи 13.04.2018
21	21. Лист записи от 10.07.2018
22	22. Протокол о распределении долей 02.07.2018 г
23	23. Устав от 2018 г
24	24. Протокол от 17.10.2018 избрание генерального директора
25	25. Приказ о вступлении в должность от 17.10.2018 г
26	26. Лист записи от 24.10.2018 прекращение полномочий
27	27. Лист записи от 02.11.2018 продажа долей
28	28. Нотариальные договоры купли-продажи долей 25.10.2018 г
29	29. Решение о смене юр адреса 21.10.2020
30	30. Лист записи от 30.10.2020 г смена юр адреса
31	31. КПП от 30.10.2020
32	32. Договор аренды по юридическому адресу
33	33. Договор аренды по почтовому адресу
34	34. Штатное расписание
35	35. Штатно-списочный состав сотрудников
36	36. Лист записи 15.04.2021 г продажа доли
37	37. Договор купли-продажи доли ВН 68% Крым-оглы 08.04.21
38	38. Решение от 08.04.2021 г об избрании генерального директора
39	39. Лист записи от 15.04.2021 г ГД Крым-оглы
40	40. Заявление Розова МЕ отказ от доли
41	41. Лист записи от 28.04.2021 г доля ООО
42	42. Лист записи от 29.04.2021 г (ОКВЭД)
43	43. Приказ от 15.04.2021 о вступлении в должность генерального директора
44	44. ИНН участников
45	45. Выписка СМП от 01.07.2021
46	46. выписка ЕГРЮЛ от 01.07.2021 г
47	47. Выписка СРО от 01.07.2021 г
48	48. Справка от 01.07.2021 об отсутствии задолженности перед бюджетом
49	49. Бухгалтерская отчетность за 2020 год
50	50. Декларация по налогу на прибыль за 2020 год
51	51. Решение об участии в электронных торгах
52	52. СНИЛС Крым-Оглы
53	53. РСВ за 1 квартал 2021
54	54. РСВ за 4 квартал 2020
55	55. Опыт выполнения работ- таблица
56	56. Акты по опыту проведения работ ЛО Тайны Санаторная 16
57	57. Акты по опыту проведения работ ЛО Гагчинский район Сяськелево 19
58	58. Акты по опыту проведения работ ЛО город Приозёрск, ул. Маяковского, дом 20
59	59. Платежные реквизиты
60	60. Паспорт Крым-оглы МГ
61	61. Рудаковская Татьяна Владимировна
62	62. Бибиков Виктор Андреевич

Что подтверждается скринам принятия заявки 20.07.2021 – Прилагаем.

ООО «Викинг-Недвижимость» предоставило расчет по страховым взносам (Форма КНД 115111) за 1 квартал 2021 года. Именно этот отчет считается отчетом за соответствующий отчетный период п. 38 Положения Постановления № 615 «расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленный за отчетный период по форме, утвержденной Пенсионным фондом Российской Федерации, с отметкой территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о приеме или с приложением копии электронной квитанции (расписки) о приеме документов с электронной подписью в случае отправки расчета в электронном виде»:

- на момент подачи заявки на предварительный отбор 20.07.2021 г Общество не сдало и не было обязано сдать отчет по страховым взносам за 2 квартал 2021 г.
- Срок сдачи отчета за 2 квартал 2021 года заканчивается 30.07.2021 года (п. 7 ст. 431 НК РФ)
- Срок приема заявок на предварительный отчет заканчивается 23.07.21 в 09:00 час.
- Общество сдало отчет за 2 квартал 2021 года в установленный Законом срок сдачи отчета 24.07.2021 г (Прилагаем копию отчета с квитанцией о приеме МИФНС)
- 24.07.2021 года Общество не имело возможности прикрепить в заявке на предварительный отбор отчет РСВ за 2 квартал 2021 г.

Таким образом, ООО «Викинг-Недвижимость» представил о весь пакет необходимых документов. Указаний за какой период предоставляются документы п. 11.6 документации о проведении предварительного отбора не уточнено.

На основании вышеизложенного, просим:

1. Признать жалобу ООО «Викинг-Недвижимость» на действия комиссии по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по предмету «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» на территории Ленинградской области от 05.08.2021 г. капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Ленинградской области (номер извещения предварительного отбора № 263, регистрационный номер предварительного отбора № 014520000042100880, в связи с несогласием заявителя с принятым решением об отказе по включению в Реестр квалифицированных подрядных организаций обоснованной;

2. Включить ООО «Викинг-Недвижимость» в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по предмету «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» на территории Ленинградской области от 05.08.2021 г. капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Ленинградской области (номер извещения предварительного отбора № 263, регистрационный номер предварительного отбора № 014520000042100880.

Приложение:

1. Скрин экрана поданной заявки.
2. РСВ за 2 квартал 2021 года с квитанцией приема МИФНС от 24.07.2021 г
3. Документы подтверждающие право подписи жалобы: Выписка ЕГРЮЛ, паспорт Кирым-оглы М К, Решение от 08.04.2021 г об избрании генерального директора

Генеральный директор  
ООО «Викинг-Недвижимость»



М.Г. Кирям-оглы

---

РОССИЯ, 197022, город Санкт-Петербург, улица Инструментальная, дом 3, литера «Б», помещение 16Н  
(ч.п.25) тел/факс (812) 230-68-94, 320-08-55 электронная почта: [t.irina@spbviking.com](mailto:t.irina@spbviking.com) р/сч  
40702810055040013392 в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк  
к/сч 30101810500000000653 БИК 044030653