

✓
В Управление
Федеральной антимонопольной службы
Пензенской области
Г. Пенза, ул. Урицкого, 123

от
организатор торгов
общество с ограниченной ответственностью
«ВТОРМА»
г. Пенза, ул. Рябова. 30-А,

ЖАЛОБА
на действии организатора торгов

22.05.2019г. организатором торгов ООО «ВТОРМА» на сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение (Лот № 5, Лот № 6) о проведении торгов по продаже принадлежащего арестованного недвижимого имущества, расположенного по адресу г. Пенза, ул. Дружбы, 4, а именно:

- земельный участок кадастровый номер 58:29:2003004:169, площадью 1789 кв.м.
- нежилое здание (производственный корпус № 403 (энергоблок), площадь застройки 1913 кв.м., степень готовности 13,2 %, 2-этажное, литер Ж, кадастровый номер 58:29:2003004:1083
- земельный участок кадастровый номер 58:29:2003004:171, площадью 3341 кв.м.
- незавершенное строительством нежилое здание (производственный корпус № 400 (энергоблок), площадь застройки 3382 кв.м., степень готовности 27%, 4-этажное, литер А, кадастровый номер 58:29:2003004:1081.

Согласно информации с сайта torgi.gov.ru, ООО «ВТОРМА» действует от имени и по поручению МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской республике и Пензенской области.

Согласно извещения, основанием для проведения торгов является постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП г. Пензы ФССП по Пензенской области о передаче арестованного имущества на торги от 30.03.2019г.

Методическими рекомендациями заместителя руководителя Росимущества от 11.04.2014г. утвержден порядок продажи арестованного имущества. Указанные методические рекомендации являются обязательными для ООО «ВТОРМА», согласно государственного контракта, заключенного с МТУ Росимущества в Республике Мордовия.

Из преамбулы Методических рекомендаций следует, что настоящие рекомендации разработаны в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом об исполнительном производстве № 229-ФЗ от 02.10.2007, Федеральным законом о защите прав потребителей № 2300-1 от 07.02.1992, Федеральным законом об ипотеке № 102-ФЗ от 16.07.1998, о залоге № 2872-1 от 29.05.1992, иными нормативными актами.

Согласно п. 6.1. Методических рекомендаций, более чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов и не менее чем за 20 дней до окончания приема заявок для участия в торгах (в отношении заложенного недвижимого имущества – не менее чем за 25 (двадцать пять) дней до даты проведения торгов и не менее чем за 15 дней до окончания приема заявок для участия в торгах, а в отношении повторных торгов и не менее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения торгов и не менее чем за 10 дней до окончания приема заявок для участия в торгах) должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, собственном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также – публикация в печатных СМИ, распространяемых на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится реализуемое имущество и будут проводиться торги.

Исходя из положений п. 6.1. Методических рекомендаций следует, что срок подачи заявок на участие в торгах составляет не менее 15 дней с момента размещения извещения на сайте www.torgi.gov.ru.

Частью 3 ст. 15 Закона об исполнительном производстве № 229-ФЗ от 02.10.2007 установлено, что течение срока, исчисляемого годами, месяцами или

днями, начинается на следующий день после календарной даты или дня наступления события, которыми определено начало срока.

Как следует из извещения ООО «ВТОРМА» на сайте torgi.gov.ru о проведении вышеуказанных торгов, датой начала подачи заявок является 22.05.2019г., датой окончания подачи заявок является 04.06.2019г.

Итого, с учетом положений ч. 3 ст. 15 Закона, срок подачи заявок составил 13 дней.

Частью 2 ст. 15 Закона об исполнительном производстве № 229-ФЗ от 02.10.2007 установлено, что в сроки, исчисляемые днями, не включаются нерабочие дни.

Итого, с учетом положений ч. 2 ст. 15 Закона, срок подачи заявок составил 9 дней.

Из совокупности вышеизложенного следует, что срок подачи заявок на участие в торгах по продаже заложенного недвижимого имущества, принадлежащего Шорниковой А.С., установлен организатором ООО «ВТОРМА» менее 15 дней.

Указанные действия ООО «ВТОРМА» нарушили не только законодательство, регулирующее порядок организации торгов по продаже арестованного недвижимого заложенного имущества. Указанные действия ООО «ВТОРМА» нарушили установленный ст. 17 Закона о защите конкуренции № 135-ФЗ от 26.07.2006 запрет на недопустимость ограничения конкуренции.

Так, снижение срока подачи заявок на участие в торгах привело к уменьшению количества участников торгов, что в свою очередь оказывает существенное влияние на формирование окончательной продажной цены имущества, стоимость которого формируется на основании предложений участников торгов. Уменьшение количества участников торгов приводит к уменьшению покупной цены имущества, что также затрагивает права и законные интересы Шорниковой А.С., заинтересованной погасить за счет своего имущества задолженность в большем объеме.

Абзацем 2 п. 6.1. Методических рекомендаций установлено, что не позднее дня, следующего за днём опубликования извещения о предстоящих торгах по

продаже заложенного имущества в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, размещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru информации, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьёй Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» или статьёй 28.2 Закона Российской Федерации «О залоге», а также информации о наименовании и номере периодического издания, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

В соответствии с п. 3 ст. 57 Закона об ипотеке № 102-ФЗ от 16.07.1998, организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Как следует из извещения ООО «ВТОРМА», размещенного на сайте www.torgi.gov.ru., информация о проведении торгов опубликована в периодическом издании «Счастливый случай».

Согласно информации сети Интернет, газета «Счастливый случай» является рекламно-информационным еженедельником города Пензы. Официальным информационным органом органа исполнительной власти Пензенской области газета «Счастливый случай» не является.

По имеющимся данным, официальным информационным органом органа исполнительной власти Пензенской области является периодическое издание «Пензенская правда» и «Земляки. Пенза».

Публикация извещения в периодическом издании, не предусмотренном для размещения информации о проведении торгов по продаже арестованного имущества, привела к ограничению конкуренции, так как из-за отсутствия соответствующей информации в периодическом издании, предназначенном для размещения информации о проведении торгов, потенциальные покупатели не

знали о назначенных торгах и соответственно не имели возможности подать заявки на участие в них.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Прошу рассмотреть настоящую жалобу в порядке ст. 18.1 Закона о конкуренции и принять меры, предусмотренные Законом.

11 июня 2019г.

Приложение:

Извещение о проведении торгов – с сайта [www. torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

