

✓ В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская набережная,
дом 44
E-mail: to50@fas.gov.ru

Лицо, действия (бездействия) которого обжалуются
(Организатор конкурса): Управление жилищно- коммунального
хозяйства Администрации Городского округа Балашиха
143900 Московская область, г. Балашиха, ул. Победы, д.18а
тел. 8 (495) 521-67-67 (5471)
Контактное лицо:

E-mail: ud@balashiha.ru

Заявитель (Участник конкурса):

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ПРЕМЬЕР»
(ООО «УК «ПРЕМЬЕР»)
ОГРН 1187746441850
ИНН 7707413245 КПП 770701001
Адрес (место нахождения): 127473 г. Москва,
ул. Селезневская, д.19/2, эт.2, пом.IV, ком.1
Ответственное должностное лицо:

Генеральный директор
Телефон: +7 (916) 9164912
E-mail: uk.premier@yandex.ru
ИНН: 7707413245
ОГРН: 1187746441850

Московское областное УФАС
Рег. номер 98/21
зарегистрирован 11.01.2021



ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора конкурса при проведении открытого конкурса по
отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами,
расположенными на территории Московской области:

г. Балашиха, мкр. Южное Кучино, д. 6, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 45, г.
Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 49
(номер извещения 231120/14352209/01)

Лот 1

На сайте <http://torgi.gov.ru/> организатором торгов размещено извещение
231120/14352209/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными жилыми домами, расположенными на территории Московской
области: г. Балашиха, мкр. Южное Кучино, д. 6, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 45,
г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 49 (далее – Извещение).

Организатором конкурса выступило Управление жилищно- коммунального хозяйства
Администрации Городского округа Балашиха (далее – Организатор конкурса).

Согласно Извещению предметом конкурса является право заключения договора управления
многоквартирными жилыми домами, расположенными на территории Московской области: г.
Балашиха, мкр. Южное Кучино, д. 6, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 45, г.
Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 49 (далее – Извещение).

Согласно извещению: дата начала подачи заявок – 23.11.2020, дата и время окончания

подачи заявок - 23.12.2020 в 14 час. 30 мин.

ООО «УК «ПРЕМЬЕР» приняло участие в открытом конкурсе – дата подачи заявки 23.12.2020г. в 15:00.

Заявка №3 ООО «УК «ПРЕМЬЕР» вскрыта 23.12.2020г., прошита, пронумерована и скреплена печатью на 47 листах, что подтверждается Протоколом №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 23 декабря 2020г. (Приложение №1).

Порядок проведения открытых конкурсов регламентирован Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», которым утверждены Правила Проведения органом местного самоуправления открытого конкурса (далее – Правила).

Заявка ООО «УК «ПРЕМЬЕР» на участие в Конкурсе была подана в соответствии со ст. 53 Правил.

Однако, согласно решения конкурсной комиссии, оформленного Протоколом №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №231120/14352209/01 от 23 декабря 2020г. (далее-Протокол №2), ООО «УК «ПРЕМЬЕР» не было не допущено к участию в конкурсе на основании пп. 1 п. 18. Правил - непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений (Приложение №2).

В Протоколе №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение №231120/14352209/01) от 29 декабря 2020г. (далее-Протокол №2 от 29.12.2020г.) указано, что ООО «УК «ПРЕМЬЕР» на основании пп.1 п.18 Правил (непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а именно, отсутствует надлежащим образом заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, что в соответствии с пп. 3.4.4. Конкурсной документации является основанием для отказа претенденту в допуске к участию в конкурсе).

Согласно Протокола №2 от 29.12.2020г. указано, что в соответствии с п.71 Правил, признать единственным участником конкурса – ООО «КварталПрестиж».

Протокол №2 от 29.12.2020г. был опубликован (размещен) на сайте <https://torgi.gov.ru> - 29 декабря 2020г.

ООО «УК «ПРЕМЬЕР» считает, что Протокол №2 от 23.12.2020г., Протокол №2 от 29.12.2020г. противоречит требованиям, изложенным в Правилах.

Организатор конкурса своими действиями (бездействием) нарушает порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный Правилами.

Согласно п. 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Заявка ООО «УК «ПРЕМЬЕР» было оформлена в строгом соответствии с Правилами.

В соответствии с пунктом 54 Правил, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Также требования к составу заявки на участие в конкурсе изложены в Конкурсной документации, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Согласно пункта 3.3 Конкурсной документации, состав заявки на участие в конкурсе включает в себя:

3.3. Состав заявки на участие в конкурсе

3.3.1. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 1.5.2. настоящего раздела, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Постановления № 75 от 06.02.2006г.

В Правилах, а также в требованиях, предъявляемых к заявке, изложенных в Конкурсной документацией указано предоставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица, но никак не копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц

В состав заявки ООО «УК «ПРЕМЬЕР» входила выписка из ЕГРЮЛ, которая получена ООО «УК «ПРЕМЬЕР» с официального сайта ФНС России и подписана усиленной квалифицированной электронной подписью, что подтверждается описью, приложенной к заявке ООО «УК «ПРЕМЬЕР», а также аудиозаписью, производившейся Организатором конкурса.

Приложенная к заявке Выписка из ЕГРЮЛ сформирована в формате PDF, содержащем усиленную квалифицированную электронную подпись и её визуализацию, в том числе при распечатывании такой Выписки.

На сайте ФНС России www.nalog.ru реализован сервис "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа", позволяющий бесплатно получить содержащиеся в ЕГРЮЛ/ЕГРИП сведения о конкретном юридическом лице и индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или справка об отсутствии запрашиваемой информации формируется в формате PDF, содержащем усиленную квалифицированную электронную подпись и её визуализацию, в том числе при распечатывании указанных выписки или справки.

Согласно пункту 11.1 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", электронный документ - документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Форма и порядок предоставления содержащихся в государственных реестрах сведений и документов устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с пунктом 92 Административного регламента предоставления Федеральной налоговой службой государственной услуги по предоставлению сведений и документов, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15 января 2015 г. N 5н (далее - Административный регламент), возможно предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде.

Выписка предоставляется заявителю непосредственно при переходе на ссылку для скачивания такой выписки (пункт 108 Административного регламента).

Обращаем внимание, что, исходя из положений пунктов 1,3 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи", выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или справка об отсутствии запрашиваемой информации в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке (справке) на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью.

Исходя из положений статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи" выписка из ЕГРЮЛ в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью должностного лица налогового органа, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью.

Как в гражданских, так и публичных правоотношениях сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, полученных путем обращения к официальному сайту Федеральной налоговой службы в сети «Интернет» или полученные у налогового органа в общем порядке, в полной мере по юридической силе являются равнозначными документами.

Таким образом, выписка из ЕГРЮЛ в электронной форме, подписанная электронной подписью налогового органа, равнозначна выписке из ЕГРЮЛ на бумажном носителе с печатью и подписью должностного лица налогового органа.

На основании изложенного, ООО «УК «ПРЕМЬЕР» была подана заявка на участие в Конкурсе с приложением полного пакета документов в соответствии со ст. 53 Правил, требований, предъявляемых к заявке, изложенных в Конкурсной документацией

На основании изложенного и руководствуясь Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПРЕМЬЕР» - обоснованной.
2. Отменить Протокол №2 от 23.12.2020г. в части об отказа в допуске ООО «УК «ПРЕМЬЕР» к участию в конкурсе и признать ООО «УК «ПРЕМЬЕР» участником конкурса.
3. Отменить Протокол №2 от 29.12.2020г. в части об отказа в допуске ООО «УК «ПРЕМЬЕР» к участию в конкурсе и признать ООО «УК «ПРЕМЬЕР» участником конкурса.

Приложения:

1. Протокол №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 23 декабря 2020г. распечатанный с сайта - <https://torgi.gov.ru>.
2. Протокол №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №231120/14352209/01 от 23 декабря 2020г., распечатанный с сайта - <https://torgi.gov.ru>.
3. Протокол №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение №231120/14352209/01) от 29 декабря 2020г., распечатанный с сайта - <https://torgi.gov.ru>.
3. Копия протокола от 17.08.2019 г. № 1/2020 внеочередного общего собрания участников ООО «УК «ПРЕМЬЕР», подтверждающего полномочия Генерального директора ООО «УК «ПРЕМЬЕР».
4. Копия приказа ООО «УК «ПРЕМЬЕР» № 62 от 27.08.2020 г.

"30" декабря 2020 г.

Генеральный директор
ООО «УК «ПРЕМЬЕР»

