

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 28681/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 29.08.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу ООО «Оператор ЖКХ» и ООО «Волхонка» (далее – Заявители) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Чехов Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами (лоты 1 – 6, 8) (далее – МКД), извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> за № 200522/12873990/01 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителей Заявителей – <...> (генеральный директор), <...> (доверенность от 19.03.2022 № 5) и представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 07.06.2022 № 72/18-4), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатором торгов неправомерно объявлен Конкурс, поскольку МКД находятся в управлении Заявителей.

2. Конкурсная документация не содержит технической документации в отношении МКД.

3. Извещение о проведении Конкурса (далее – Извещение) не содержит обязательные для включения сведения, а именно:

- основание проведения Конкурса со ссылкой на нормативные правовые акты;
- характеристика Конкурсного объекта;
- перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту;
- размер платы за содержание и ремонт общего имущества;
- перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей компанией;
- размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе.

4. Конкурсная документация не содержит перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту, а также перечень технической документации.

5. В Конкурсной документации и Извещении отсутствует информация о признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Чехов – 3, ул. Центральная, д. 17 (лот № 5), аварийным.

6. В Извещении и Конкурсной документации не указано, что объекты, указанные в лоте № 6 не являются многоквартирными домами и имеют статус «общежитие».

7. МКД, включенные в лоты № 5 и 6 неправомерно отнесены Организатором торгов к разным лотам, так как являются единым комплексом с закрытой территорией и пропускным режимом.

8. Акты описания общего имущества МКД (далее – Акты) не содержат информации о степени фактического износа МКД;

9. В отношении многоквартирных домов 1-6, расположенных на ул. Южная (лот № 3) в качестве обязательных работ указаны работы по техническому обслуживанию электроплит, что не предусмотрено нормами жилищного законодательства, так как электроплита не входит в состав общего имущества.

10. В нарушение пункта 40 Правил Организатор торгов не уведомил всех собственников и нанимателей помещений МКД о проведении Конкурса.

11. Организатором торгов не был принят нормативный правовой акт в качестве основания проведения Конкурса.

12. Не указана стоимость обязательных работ при управлении МКД.

13. Отсутствует указание на размер прибыли управляющей организации, заложенный в тариф на содержание и текущий ремонт.

14. Не проведены общие собрания собственников до объявления Конкурса.

15. Площадь МКД, указанная в Конкурсной документации, не соответствует площади, указанной в технических паспортах.

16. В Конкурсной документации указано наличие лифтов во всех домах лота № 3 при их фактическом отсутствии.

17. В Конкурсной документации (лот № 5) указано наличие аудиодомофонов при их фактическом отсутствии.

18. В Конкурсной документации (лот № 5) не указана уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования.

19. Отсутствует информация о дальнейших действиях претендентов, чьи заявки уже были вскрыты 20.06.2022.

20. В Конкурсной документации (лот № 6) указано наличие домофонов и отсутствие электроплит при фактическом отсутствии домофонов и газоснабжения.

21. В отношении многоквартирного дома № 10 (лот № 1) в Акте указана:

- степень износа по состоянию на 1975 г., в то время как год постройки – 1976 г.;

- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества, в то время как кадастровый номер земельного участка отсутствует.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Конкурс объявлен и проведен в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и Правилами.

2. Конкурсная документация опубликована 18.07.2022 на сайте <https://torgi.gov.ru/> в соответствии с требованиями Правил.

3. Все обязательные реквизиты указаны в Извещении и размещены в установленные сроки.

4. Дополнительные работы в Конкурсной документации не устанавливаются и не требуются в соответствии с Правилами.

5. Информация о признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Чехов – 3, ул. Центральная, д. 17 (лот № 5), аварийным указана в Конкурсной документации.

6. Требования об указании статуса «общежитие» в Конкурсной документации Правилами не установлены.

7. Лоты Конкурса сформированы в соответствии с требованиями пункта 6 Правил. Указанный довод был рассмотрен в рамках рассмотрения жалобы № 22765/22.

8. В Конкурсной документации указана степень износа МКД.

9. Работы установлены в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

10. Собственники МКД уведомлены о проведении Конкурса. Дополнительно Организатор торгов представил акт уведомления о проведении Конкурса от 15.07.2022.

11. Постановления Администрации, на основании которых проводится Конкурс, указаны в Извещении.

12. Стоимость обязательных работ указана в Конкурсной документации.

13. Указание размера прибыли управляющей организации, заложенного в тариф на содержание и текущий ремонт, не предусмотрено Правилами.

14. Указанный довод был рассмотрен в рамках рассмотрения жалобы № 22765/22.

15. Площадь МКД указана на основании имеющихся у Организатора торгов документов и сведений.

16. Информация о наличии лифтов во всех домах лота № 3 не указана.

17. Заявителем не представлены документы об отсутствии аудиодомофонов.

18. В Конкурсной документации по лоту № 5 указана уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы). Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования не указана из-за отсутствия сведений у Организатора торгов.

19. Заявителем заявки на участие в Конкурсе не подавались. Заявлений от подавших заявки участников не поступало.

20. Доказательств отсутствия газоснабжения Заявителем не представлено. Если отсутствует газоснабжение в МКД, значит, в квартирах установлены электроплиты.

21. В отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 10 (лот № 1), указана информация согласно техническому паспорту 1975 г. Изменения в данный технический паспорт не вносились.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15 жалоба, принятая контролирующим органом к рассмотрению, не подлежит рассмотрению по существу, в том числе, в случае, если в жалобе, поданной лицом, не подававшим заявку на участие в торгах, обжалуются действия (бездействие), не связанные с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Заявителями обжалуется правомерность объявления Конкурса, а не возможные нарушения, допущенные Организатором торгов при его организации и проведении.

Вопросы, связанные с законностью объявления Конкурса, не могут быть рассмотрены Комиссией в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение довода невозможно.

2. Доводу дана оценка в полном объеме в рамках рассмотрения жалобы № 22765/22.

3. Согласно пункту 38 Правил извещение о проведении конкурса должно содержать в том числе:

- основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс;

- характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом;

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа,

этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг;

- перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Комиссией осмотрено Извещение, размещенное Организатором торгов в электронной форме на сайте <https://torgi.gov.ru/> (вкладка – «Документы», тип документа – «Извещение», описание – «ДЕЙСТВУЮЩАЯ РЕДАКЦИЯ», дата добавления – 15.07.2022), которое содержит следующую информацию:

- пункт 1 Извещения – «основание проведения конкурса, нормативно правовые акты»;

- пункт 3 Извещения – «характеристика объектов конкурса» (указана в таблице Извещения, лист № 6);

- пункт 4 Извещения – «размер платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

- пункт 5 Извещения – «перечень коммунальных услуг»;

- пункт 13 Извещения – «наименование работ и услуг по содержанию объектов конкурса» (приложение № 1 к Извещению);

- пункт 14 Извещения – «размер обеспечения заявки».

Довод Заявителя не обоснован.

4. Требования к содержанию Конкурсной документации установлены пунктом 41 Правил.

В соответствии с пунктом 41 Правил конкурсная документация включает в себя в том числе перечень работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», по форме согласно приложению № 2 к Правилам. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из работ и услуг.

Пункт 41 Правил не содержит требования о размещении Организатором торгов перечня дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и какой-либо технической документации в отношении МКД в Конкурсной документации.

Довод Заявителя не обоснован.

5. Согласно пункту 38 Правил извещение о проведении Конкурса должно содержать в том числе характеристику объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 41 Правил конкурсная документация включает в себя в том числе акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по форме согласно приложению № 1 к Правилам.

Приложением № 1 Правил установлено, что в Акте должны быть указаны реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Частью 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что в договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;
- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация, за исключением коммунальных услуг, предоставляемых в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги, предоставляемые в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

В соответствии с пунктом 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Информация о состоянии многоквартирного дома в части признания его аварийным и подлежащим реконструкции, является существенной в договоре управления многоквартирным домом, и Конкурсная документация должна содержать указанную информацию в соответствии с требованиями Правил,

Жилищного кодекса Российской Федерации и Гражданского кодекса Российской Федерации.

Комиссией осмотрен Акт в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Чехов – 3, ул. Центральная, д. 17 (лот № 5), являющийся частью Конкурсной документации, размещенной Организатором торгов в электронной форме на сайте <https://torgi.gov.ru/> (вкладка – «Документы», тип документа – «Конкурсная документация», описание – «ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ РЕДАКЦИЯ», дата добавления – 18.07.2022).

Пункт 8 указанного Акта содержит следующую информацию: «Реквизиты правового акта о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащим сносу: приказ заместителя Министра обороны Российской Федерации от 25.12.2020 г. № 1460 о признании аварийным и подлежащим реконструкции».

Довод Заявителя не обоснован.

6. Согласно пункту 38 Правил в извещении о проведении конкурса указывается, в том числе характеристика объекта конкурса.

В соответствии с жилищным законодательством общежитие относится к специализированному фонду.

Информация о наличии у объекта Конкурса статуса «общежитие» является существенной в договоре управления многоквартирным домом, и Конкурсная документация должна содержать указанную информацию в соответствии с требованиями Правил, Жилищного кодекса Российской Федерации и Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявителем представлены документы, свидетельствующие о том, что многоквартирные дома, расположенные по адресу: Московская область, городской округ Чехов, г. Чехов-3, ул. Центральная, д. 1, к. 1, д. 1, к. 2 (лот № 6), являются общежитиями. Организатор торгов указанный факт не отрицал.

Извещение и Конкурсная документация не содержит информации о том, что указанные дома являются общежитиями.

Довод Заявителя обоснован.

7. Доводу дана оценка в полном объеме в рамках рассмотрения жалобы № 22765/22.

8. В соответствии с пунктом 41 Правил Конкурсная документация включает в себя в том числе акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по форме согласно приложению № 1 к Правилам.

Согласно требованиям Правил Акт должен содержать сведения о степени фактического износа многоквартирного дома.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 38 Правил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения рассчитывается организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров

многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг.

Таким образом, информация о степени износа многоквартирного дома является существенной в Конкурсной документации.

Комиссией осмотрены Акты, являющиеся частью Конкурсной документации, размещенной Организатором торгов в электронной форме на сайте <https://torgi.gov.ru/> (вкладка – «Документы», тип документа – «Конкурсная документация», описание – «ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ РЕДАКЦИЯ», дата добавления – 18.07.2022).

Информация о степени фактического износа, указанная Организатором торгов в Актах, содержится в отношении не всех МКД, право управления которыми реализуется посредством проведения Конкурса.

Довод Заявителя обоснован.

9. Согласно пункту 41 Правил Перечень формируется из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

Минимальным перечнем работы по техническому обслуживанию электроплит не предусмотрены.

Довод Заявителя обоснован.

10. Согласно пункту 40 Правил не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

- всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, – на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

- всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в случае, указанном в части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, – на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

Комиссией осмотрен акт уведомления о проведении Конкурса от 15.07.2022, согласно которому: «15.07.2022 было проведено уведомление всех лиц по вопросу проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации с правом управления многоквартирными домами, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, – на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте».

Организатором торгов соблюдены требования пункта 40 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

11. Доводу дана оценка в полном объеме в рамках рассмотрения жалобы № 22765/22.

12. В соответствии с установленной формой перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (далее – Перечень), утвержденной Правилами, он должен содержать годовую плату и стоимость на 1 кв. метр общей площади работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.

Комиссией рассмотрены Перечни, являющиеся частью Конкурсной документации, размещенные Организатором торгов в электронной форме на сайте <https://torgi.gov.ru/> (вкладка – «Документы», тип документа – «Конкурсная документация», описание – «ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ДЕЙСТВУЮЩАЯ РЕДАКЦИЯ», дата добавления – 18.07.2022).

В Перечнях Организатором торгов указана расчетная стоимость каждой из работ и услуг.

Довод Заявителя не обоснован.

13. Требования к содержанию Извещения установлены пунктом 38 Правил, а к составу Конкурсной документации – пунктом 41 Правил.

Требования об указании в Извещении и Конкурсной документации на размер прибыли управляющей организации, заложенный в тариф на содержание и текущий ремонт, Правилами не установлены.

Норма закона, нарушенная Организатором торгов, Заявителем не приведена, Комиссией не установлена.

Довод Заявителя не обоснован.

14. Требования проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Правилами не установлены.

Норма закона, нарушенная Организатором торгов, Заявителем не приведена, Комиссией не установлена.

Довод Заявителя не обоснован.

15. Согласно требованиям Правил Акт должен содержать площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками.

Комиссией осмотрены технические паспорта, представленные Заявителем в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область, городской округ Чехов, г. Чехов-4, ул. Комсомольская, д. 6, д. 15, д. 9, д. 17, д. 13, д. 7, д. 6, д. 8, д. 1, д. 2.

Площадь указанных многоквартирных домов, содержащаяся в Актах, не соответствует площадям, указанным в технических паспортах.

Таким образом, содержащиеся в Конкурсной документации сведения о площадях указанных многоквартирных домов не могут считаться достоверными.

Довод Заявителя обоснован.

16. Согласно требованиям Правил Акт должен содержать информацию о техническом состоянии многоквартирного дома, включая пристройки, в том числе в отношении механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования.

Документы, безусловно подтверждающие наличие лифтов во всех многоквартирных домах лота № 3, Заявителем не представлены.

Довод Заявителя не обоснован.

17. Документы, безусловно подтверждающие наличие аудиодомофонов во всех многоквартирных домах лота № 5, Заявителем не представлены.

Довод Заявителя не обоснован.

18. В соответствии с требованиями Правил Акт должен содержать информацию об уборочной площади общих коридоров и уборочной площади других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы).

Комиссией осмотрены Акты по лоту № 5, которые не содержат сведения об уборочной площади общих коридоров и уборочной площади других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы).

Довод Заявителя обоснован.

19. Требования о наличии информации о дальнейших действиях претендентов, чьи конверты с заявками уже были вскрыты Конкурсной комиссией, после внесения изменений в Конкурсную документацию, Правила не содержат.

Норма закона, нарушенная Организатором торгов, Заявителем не приведена, Комиссией не установлена.

Довод Заявителя не обоснован.

20. Документы, безусловно подтверждающие отсутствие аудиодомофонов и газоснабжения в многоквартирных домах лота № 6, Заявителем не представлены.

Довод Заявителя не обоснован.

21. Документы, безусловно подтверждающие степень фактического износа многоквартирного дома № 10 (лот № 1) и отсутствие кадастрового номера земельного участка, Заявителем не представлены.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Оператор ЖКХ» и ООО «Волхонка» обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Чехов Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.