



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003  
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19  
e-mail: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Организатор торгов:

Территориальное управление Росимущества в Ставропольском крае  
355002, г.Ставрополь, ул.Артема, 20  
8(8652) 75-54-47, 95-50-17  
[Tu26@rosim.ru](mailto:Tu26@rosim.ru)

Заявитель:

\_\_\_\_\_ x.ru

**Р Е Ш Е Н И Е № 026/01/18.1-445/2019**

23 мая 2019 года

город Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – Сапунов Д.Н. - заместитель руководителя Ставропольского УФАС России;

Члены Комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Радченко П.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу физического лица на действия организатора торгов – Территориальное управление Росимущества в Ставропольском крае (извещение № 260419/0004559/02 Лот № 15), руководствуясь пунктами 16, 20, 23 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

В присутствии представителя организатора торгов – \_\_\_\_\_, заявитель, уведомленный надлежащим образом не явился;

**У С Т А Н О В И Л А:**

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба физического лица на действия организатора торгов – Территориальное управление Росимущества в Ставропольском крае (извещение № 260419/0004559/02 Лот № 15).

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно, по мнению заявителя, его заявка на участие в аукционе была отклонена незаконно.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив имеющиеся материалы дела, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

26.04.2019 г. Территориальным управлением Росимущества в Ставропольском крае на основании положений Федерального закона от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» было опубликовано извещение № 260419/0004559/02. В соответствии с аукционной документацией, предметом аукциона является имущество: Лот № 15, продажа имущества должника Кива Н.В., жилое помещение, квартира, площадью 42,4 кв.м., место нахождения имущества: г.Ставрополь, ул.Пирогова, 102, кв. 304, этаж №, кадастровый номер 26:12:012102:5762.

Согласно Протокола № 198 от 15.05.2019 г об окончании приема и регистрации заявок на участие в торгах, проводимых 20 мая 2019 г. по Лоту № 15, были признаны участниками аукциона [redacted] Претенденту [redacted] А. было отказано в допуске к участию в аукционе, в связи с тем, что задаток на расчетный счет Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае не поступил.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив довод заявителя о нарушении норм действующего законодательства в части порядка приема заявок и внесения задатка, установила следующее.

Согласно п. 5 ст. 448 ГК РФ, участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Данное требование закреплено так же в п. 4 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

26.04.2019 г. Территориальным управлением Росимущества в Ставропольском крае на основании положений Федерального закона от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» было опубликовано извещение № 260419/0004559/02.

Согласно п.4 раздела III извещения №260419/0004559/02 «Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе», задаток вносится претендентом одним платежным поручением и должен поступить не позднее 14 мая 2019 года на счет УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Росимущества в Ставропольском крае л/счет 05211А53940) – лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение федеральных государственных учреждений.

Претендентом [redacted] А. согласно представленному чек-ордеру, денежные средства в размере 75 000 р. перечислены в качестве задатка для участия в торгах 14.05.2018 г. В материалах дела имеется платежное поручение № 184916 от 15.05.2019 г [redacted] на сумму 75000,00р. в котором указано, что

средства поступили в банк 15.05.2019 г. и списаны 15.05.2019 г. Согласно выписке из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05211А53940 от 14 мая 2019 года, задаток на участие в аукционе от \_\_\_\_\_ не поступил на счет организатора торгов 14 мая 2019 года. Согласно выписке из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05211А53940 от 15 мая 2019 года, задаток поступил на счет организатора торгов 15 мая 2019 г., что так же подтверждается отметкой Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю.

Следовательно, в срок, указанный в извещении № 260419/0004559/02, а именно не позднее 14.05.2019 г. задаток на счет организатора торгов от \_\_\_\_\_ не поступил.

Таким образом, \_\_\_\_\_ было отказано в допуске к участию аукционе аукциона по продаже муниципального имущества (извещение №260419/0004559/02) в соответствии с положениями пп. 4 п. 6 раздела III извещения №260419/0004559/02 «Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе», согласно которому, претендент не допускается к участию в аукционе, если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора торгов.

В данном случае Комиссия Ставропольского УФАС России, по результатам рассмотрения настоящей жалобы пришла к выводу, что нарушений со стороны организатора торгов - Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае, процедуры проведения аукциона по продаже имущества должника Кива Н.В. (извещение №260419/0004559/02) не установлено.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу физического лица на действия организатора торгов - Территориальное управление Росимущества в Ставропольском крае (извещение № 260419/0004559/02 Лот № 15)- необоснованной.

Председатель Комиссии:

 Д.Н. Сапунов

Члены комиссии:

 И.Н. Гритчин  
 П.И.Радченко

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.