

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Мордовия
428005, Республика Мордовия, г. Саранск,
проспект Ленина, 13

Заявитель:

Андрей П.
428005, Республика Мордовия, г. Саранск,
ул. Советская, 51

Организатор аукциона:
Межрегиональное территориальное
управление Федерального агентства по
управлению государственным имуществом
в Республике Мордовия, Республике Марий
Эл, Чувашской Республике и Пензенской
области
43005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул.
Коммунистическая, д. 50

**Жалоба
на действия организатора торгов**

23.12.2022 в Единой информационной системе в сфере закупок была размещена информация о проведении аукциона: извещение № 21000001960000000309, объект закупки - «по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 21:20:100160:544, 21:20:100160:545, 21:20:000000:13225, 21:21:000000:13226».

Предмет аукциона:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 21:20:000000:13225, площадь земельного участка 11380 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использование и целевое назначение – ведение сельскохозяйственного производства;

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 21:20:000000:13226, площадь земельного участка 3561 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использование и целевое назначение – ведение сельскохозяйственного производства;

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 21:20:100160:544, площадь земельного участка 4784 кв.м, категория земель –

земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использование и целевое назначение – ведение сельскохозяйственного производства;

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 21:20:100160:545, площадь земельного участка 25848 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использование и целевое назначение – ведение сельскохозяйственного производства.

Также, 19.01.2023 Заказчиком внесены изменения в извещение о проведение открытого аукциона, а именно исключено из числа выставленных на аукцион земельных участков – земельный участок с кадастровым номером 21:20:000000:13226 (лот № 2).

19.01.2023 в Единой информационной системе в сфере закупок была размещена информация о проведении аукциона: извещение № 21000001960000000382, объект закупки - «по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 21:20:000000:13223, 21:20:000000:13224».

Предмет аукциона:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 21:20:000000:13223, площадь земельного участка 22161 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использование и целевое назначение – ведение сельскохозяйственного производства;

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 21:20:000000:13224, площадь земельного участка 668903 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использование и целевое назначение – ведение сельскохозяйственного производства;

Организация, осуществляющая размещение по вышеуказанным торгам: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области (далее – Заказчик, Организатор).

В целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных

организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 году».

Ранее по договору купли-продажи недвижимого имущества от 18.11.2008 между Государственным унитарным предприятием опытно-производственного хозяйства «Хмелеводческое» Российской академии сельскохозяйственных наук (Продавец) и КФХ [REDACTED] (Покупатель), Покупателю были переданы здания и сооружения: Хмелеуборочные комбайны ЧХ-4, овощехранилище, зернохранилище, зерносклады, теплицы, коровники, пасека, силосные траншеи (копия договора купли продажи от 18.11.2008 и акта приема-передачи имущества от 11.01.2009 прилагаются).

Таким образом, расположенные следующие объекты недвижимости принадлежат на праве собственности КФХ [REDACTED]

- здание зернохранилища с кадастровым номером 21:20:000000:3393 площадью 72,8 кв.м (запись в ЕГРН № 21:20:000000:3393-21/001/2018-4 от 30.01.2018);

- здание теплицы с кадастровым номером 21:20:000000:3396 площадью 10 897,8 кв.м (запись в ЕГРН № 21:20:000000:3396-21/001/2018-4 от 30.01.2018);

- здание зерносклада с кадастровым номером 21:20:100126:35 площадью 741,8 кв.м (запись в ЕГРН № 21:20:100126:35-21/001/2018-6 от 30.01.2018);

- здание коровника с кадастровым номером 21:20:000000:3395 площадью 1098,2 кв.м (запись в ЕГРН № 21:20:000000:3395-21/001/2018-4 от 30.01.2018);

- здание пасеки с кадастровым номером 21:20:000000:3081 площадью 27,5 кв.м (запись в ЕГРН № 21:20:000000:3081-21/001/2018-4 от 30.01.2018).

Вышеуказанное недвижимое имущество находится на земельных участках с кадастровыми номерами 21:20:000000:3081 (данный участок находится внутри участка с кадастровым номером 21:20:100160:544), 21:20:100160:541 (границащий с участком 21:20:000000:13225), 21:20:100160:542, 21:20:100160:543 (данные участки находятся внутри участка с кадастровым номером 21:20:100126:545).

На данных участках [REDACTED] производится выращивание хмеля.

Согласно постановлению Кабинета Министров Чувашской Республики от 18.08.2022 № 401 утвержден перечень видов деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

Выращивание хмеля входит в вид деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

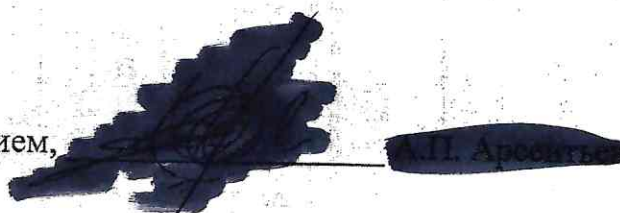
Таким образом, считаю, что земельные участки под Лотом № 1, 3, 4 (извещения № 21000001960000000309) и под Лотом № 1, 2 (извещения № 21000001960000000382) должны предоставляться в аренду без проведения торгов.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Рассмотреть жалобу по существу.
2. Выдать Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области обязательное для исполнения Предписание об отмене аукциона № 21000001960000000309.
3. Выдать Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области обязательное для исполнения Предписание об отмене аукциона № 21000001960000000382.

Приложение на 3 л.

С уважением,

A large blacked-out area covering the signature and stamp of the official.