

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю**
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81д

Заявитель: общество с ограниченной
ответственностью «Электрические сети Сибири»
660004, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров, 2Б
ИНН: 2460235372 ОГРН: 1122468002887

Представитель заявителя: адвокат коллегии адвокатов «Шпагин и партнеры»
Магда Антон Сергеевич
Тел.: +7(913)187-54-30
E-mail: magda_anton@mail.ru

Организатор торгов: Департамент муниципального имущества
и земельных отношений Администрации города Красноярска
660049, РФ г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75
тел. 226-17-01

**Жалоба
на действия организатора торгов**

Департаментом муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Красноярска проведен открытый конкурс по извещению №280122/7439304/01 на право заключения договора аренды имущества находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Алексеева - КЛ 10 кВ от ТП-920 до ТП-964, расположенной по ул. Алексеева № 12Б; КЛ 0,4 кВ от ТП- 964 до жилых домов по ул. Алексеева №№ 8,10,12,14, общей протяженностью 1 348 м (далее – Лот), соответствующая информация была размещена на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru).

Согласно Протоколу от 02.03.2022, опубликованному на указанном выше сайте, по данному Лоту было принято следующее решение комиссии:

«1. Допустить к участию в конкурсе на право заключения договора аренды объекта инженерной инфраструктуры по лоту № 1 общество с ограниченной ответственностью «Региональная сетевая компания».

2. Признать общество с ограниченной ответственностью «Региональная сетевая компания» единственным участником конкурса.

3. Открытый конкурс (извещение № 280122/7439304/01 от 28.01.2022) признан несостоявшимся на основании пункта 60 раздела X Правил.

В соответствии с пунктом 101 Правил заключить договор аренды с единственным участником конкурса».

Полагаем, что проведение открытого конкурса по извещению №280122/7439304/01 на право на заключение договора аренды муниципального имущества нарушает интересы ООО «Электрические сети Сибири» на основании следующего.

1. ООО «Электрические сети Сибири» является сетевой организацией, оказывающей услуги по передаче электрической энергии.

В собственности ООО «Электрические сети Сибири» находится трансформаторная подстанция ТП-964, расположенная по адресу: г. Красноярск, ул. Алексеева, 12Б,

кадастровый номер 24:50:0400395:774 (номер и дата государственной регистрации права 24:50:0400395:774-24/100/2020-3, 27.04.2020).

Через указанную трансформаторную подстанцию осуществляется снабжение электрической энергией многоквартирных жилых домов по ул. Алексеева № № 8,10,12,14 посредством отходящих от ТП-964 кабельных линий 0,4 кВ.

При этом, соответствующие кабельные линии 0,4 кВ от ТП-964 до жилых домов по ул. Алексева №№ 8,10,12,14 являются предметом открытого конкурса по извещению №280122/7439304/01 на право заключения договора аренды муниципального имущества.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество, в случаях, предусмотренных пунктами 1 - 13 части 1 статьи 17.1 данного Федерального закона.

Согласно пункту 1 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям.

Вместе с тем, к названному общему правилу в Законе о защите конкуренции предусмотрены случаи, когда вышеназванное имущество может быть передано во владение и (или) пользование **без конкурентных процедур**.

Согласно пункту 8 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, **за исключением предоставления указанных прав на такое имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.**

Согласно Разъяснениям Федеральной антимонопольной службой России от 05.06.2012 по применению статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, положения пункта 8 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции могут применяться только при обязательном соблюдении двух условий: участок сети инженерно-технического обеспечения, подлежащий передаче, должен являться частью соответствующей сети, которая находится во владении или пользовании у лица, претендующего на такой участок сети, и данные часть сети и сеть являются технологически связанными (абзац 6 пункта 7 Разъяснений).

В пункте 24 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения)

к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Согласно пункту 20 части 2 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» сетью инженерно-технического обеспечения является совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений.

В соответствии с пунктом 2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, технологически связанные сети - это принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети инженерно-технического обеспечения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Объекты электросетевого хозяйства (линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование) относятся к сетям инженерно-технического обеспечения. К электрическим сетям применимо понятие «технологически связанные сети» – это принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети инженерно-технического обеспечения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Таким образом, действующее законодательство допускает возможность заключения договоров аренды без проведения конкурентных процедур в случае, если соответствующие сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными с лицом, с сетями которого имеется данная технологическая связь.

С учетом указанного полагаем, что ООО «Электрические сети Сибири», как сетевая организация владеющая трансформаторной подстанцией ТП-964, имеет преимущественное право на заключение договора аренды муниципального имущества (КЛ 0,4 кВ отходящих от ТП-964) без проведения торгов, поскольку КЛ 0,4 кВ от ТП 964 до жилых домов по ул. Алексева №№ 8,10,12,14 и непосредственно сама ТП-964 являются технологически связанными объектами.

На основании изложенного считаем, что организатором торгов нарушены требования действующего законодательства в части проведения торгов по объекту, который технологически связан с ООО «Электрические сети Сибири» и переход права по которому может быть осуществлен без проведения конкурентной процедуры.

2. Кроме того, полагаем необходимым отметить, что под кадастровым номером: 24:50:000000:162507, указанным в описании Лота, зарегистрированы отдельные кабельные линии, которые фактически не являются и не могут являться одним объектом недвижимости, поскольку КЛ 10 кВ от ТП-920 до ТП-964 и КЛ 0,4 кВ от ТП 964 до жилых домов по ул. Алексева №№ 8,10,12,14 технологически не связаны между собой, более того имеют разные уровни напряжения, что исключает возможности характеристики данных кабельных линий как единой.

С учетом указанного, просим признать незаконными действия Департамента муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Красноярск по организации открытого конкурса по извещению №280122/7439304/01 на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Приложение:

1. Копия Выписки из ЕГРН от 27.04.2020;
2. Копия АРБП № АТП-В45-20-964;
3. Копия протокола рассмотрения заявок открытого конкурса по извещению № 280122/7439304/01;
4. Копия извещения о проведении торгов № 280122/7439304/01.
5. Копия доверенности представителя.

Представитель
ООО «Электрические сети Сибири»



А.С. Магда