

Общество с ограниченной ответственностью

«КОНЦЕПТ»

ИНН 7727296628, КПП 770901001, ОГРН 1167746713012

117342, г. Москва, Бутлерова ул., 17Б, пом.43

Тел/факс 8-495-660-09-75

Исх. № 26 от 02.04.2020г.

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1**

ЖАЛОБА

на действия Заказчика

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ.РФ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ" (ООО "ДОМ.РФ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ") (далее – Заказчик).

Адрес места нахождения: 125009, Россия, Г. Москва, Москва, Воздвиженка, д. 10, оф. ПОМ. XI КОМ 164

Почтовый адрес: 125009, Россия, Г. Москва, Москва, Воздвиженка, д. 10, оф. ПОМ. XI КОМ 164

Номер контактного телефона: +7 (495) 775-47-40

Ответственное должностное лицо – Цветков Алексей Николаевич

Адрес электронной почты: TorgiProject@domrf.ru

Способ размещения закупки: Запрос предложений (закупка, без ЭП)

Предмет закупки: Оказание услуг по оспариванию кадастровой стоимости и внесению изменений в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) новой кадастровой стоимости имущества

Реестровый номер закупки: № SBR028-2003200032 от 21.03.2020г.

Адрес сайта, на котором размещена закупка:

<https://utp.sberbank-ast.ru/>

Ссылка на закупку:

<https://utp.sberbank-ast.ru/VIP/NBT/PurchaseView/632/0/0/575420>

Адрес электронной площадки, на которой размещена закупка:

<https://utp.sberbank-ast.ru/>

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Концепт» (ООО КГ «Концепт»)

Юридический адрес: 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, пом. 43, оф. 704

Фактический адрес: 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, пом. 43, оф. 704

Телефон: 8-495-660-09-75

ИНН 7727296628, ОГРН 1167746713012, КПП 772801001.

e-mail: tender@pravol.ru

Фактические обстоятельства дела

20.03.2020 на ЭТП Сбербанк-АСТ (далее ЭТП) размещено Извещение о запросе предложений в электронной форме на «Оказание услуг по оспариванию кадастровой стоимости и внесению изменений в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) новой кадастровой стоимости имущества».

Заказчиком на ЭТП выступило Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ» (как Организатор) в интересах Акционерного общества «Новинский бульвар, 31».

Приглашением к участию в запросе предложений была предусмотрена ничем не ограниченная подача заявок на участие в закупке, ничем не ограниченным кругом лиц.

ООО «Концепт» готовилось к участию в данной закупке и, на момент подготовки к участию в закупке, не имело возражений и вопросов относительно условий участия в закупке.

Однако **30.04.2020**, в момент подачи заявки **столкнулось с невозможностью этого.** ЭТП выдавала ошибку: *«Персональное приглашение заказчика не найдено».*

В результате – ООО «Концепт» не смогло принять участие в данной закупке.

Как оказалось, закупка – с ограниченным участием. В документации нет упоминания об ограничении участников. Со слов представителя заказчика (по телефону) выяснилось, что предварительного отбора не проводилось. Заказчик сам проанализировал компании, по степени финансовой устойчивости и безопасности работы, определил круг участников (не разглашается) и 01.04.2020 выпустил Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений, которым был определен победитель запроса предложений (№01/03-ЗК/2 от 01.04.2020).

Таким образом, **заказчик провел указанную процедуру по своему усмотрению, допустив при этом отступление от собственных, установленных в Приглашении, правил и создав тем самым условия по ограничению доступа участников рынка к закупке.**

Подобные действия заказчик позволил себе совершить на том лишь основании, что данная закупка *«*Не является закупкой регулируемой Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» или Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»* (сноска в Приглашении на участие в запросе предложений).

Однако, на наш взгляд, **заказчик должен был руководствоваться положениями 223-ФЗ при проведении данной закупки** по следующим основаниям:

1. Реальным заказчиком по данной закупке выступало Акционерное общество «Новинский бульвар, 31».
2. В свободном доступе в сети Интернет (<http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=1548&type=5>) находится Ежеквартальный отчет АО "Новинский бульвар, 31", за 4 кв. 2019 года, в котором указано, что Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ» имеет в УК "АО "Новинский бульвар, 31" 75% плюс одна акция.
3. В свободном доступе в сети Интернет (<https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=CrLOEFIEk0yGDIL6JHq9Vw-B-B>) находится «Извещение о принятии решения единственным участником (акционером) Акционерного общества «Новинский бульвар, 31» от 27.03.2020, из которого следует, что единственным участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента является Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ", место нахождения: 107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, дом 9, ИНН 7750004150, ОГРН 1077711000102.

- Исходя из ч.2 ст.1 Закона 223-ФЗ, его положения распространяются на хозяйственные общества (АО «Новинский бульвар, 31») в уставном капитале которых более 50% долей в совокупности принадлежит государственным корпорациям (ГК «ВЭБ.РФ»).

Таким образом, заказчиком, при проведении указанной закупки **были нарушены:**

- положения ч.2, ст.1 Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";
- права и законные интересы ООО «Концепт».

На основании изложенного прошу:

- Провести проверку и дать правовую оценку действиям/бездействию заказчика.
- Приостановить процедуру закупки на период рассмотрения жалобы.
- Признать указанную закупку закупкой, регулируемой Федеральным законом от 18.07.2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
- Отменить Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений в электронной форме на оказание услуг по оспариванию кадастровой стоимости и внесению изменений в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) новой кадастровой стоимости имущества от 01.04.2020 №01/03-ЗК/2.
- Обязать заказчика провести указанную закупку в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Приложения:

- Документация о проведении запроса предложений.
- Протокол подведения итогов запроса предложений.
- Положение о закупках ООО "ДОМ.РФ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ"
- Ежеквартальный отчет АО "Новинский бульвар, 31"
- «Извещение о принятии решения единственным участником (акционером) Акционерного общества «Новинский бульвар, 31» от 27.03.2020,

Генеральный директор ООО «Концепт»



/А.В. Поник