

Кому: Управление антимонопольной службы
Адрес: Москва, Мясницкий пр., 4, стр. 1,

Жалоба

В сети интернет было опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности города Москвы или находящегося на территории города Москвы, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Внуковское, деревня Изварино, Ильинская улица, земельный участок 51А, общей площадью 2 007 кв. м с кадастровым номером 77:17:0100107:5243

Ссылка на страницу сети интернет:
<https://investmoscow.ru/tenders/tendercard/?TenderId=18564779>

Попов Артур Андреевич действуя в моих интересах произвел перечисление Задатка для участия в торгах определенного в размере – 4 060 983,87 (четыре миллиона шестьдесят тысяч девятьсот восемьдесят три) руб. 87 коп.

Попов Артур Андреевич обеспечил поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания рассмотрения заявок.

Далее Попов Артур Андреевич действуя по нотариальной доверенности подал необходимые документы 1. Опись представляемых документов 2. Заявка по утвержденной форме 3. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты договора купли-продажи земельного участка 4. Копии документов, удостоверяющих личность 5. Оформленная надлежащим образом Доверенность от имени Заявителя, в случае подачи заявки либо участия в аукционе иным уполномоченным лицом. по адресу: г. Москва, ул. Макаренко, д.4, стр. 1

Далее **ПРОТОКОЛОМ № 5/2022** рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в собственности города Москвы или находящегося на территории города Москвы, государственная собственность на который не разграничена (извещение на сайте www.torgi.gov.ru: №№ 020322/0336103/01, 250222/0336103/01) город Москва «06» апреля 2022 г.

Московское УФАС
Рег. номер 26172/22
зарегистрирован 08.04.2022



№	Наименование заявителя	Допущен	Не допущен, основание
---	------------------------	---------	-----------------------

1	Мамедов Амил Магамедович	Допущен	
2	Кристов Сергей Петрович	Допущен	
3	Матвеева Ирина Михайловна	Допущен	
4	Шабанов Александр Михайлович	Допущен	
5	Попова Ирина Дмитриевна (по доверенности Попов Артур Андреевич)	Не допущен	п.п. 2) п. 1.6.2 лотовой документации (непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе)
6	Потемкина Людмила Александровна	Допущен	
7	Белаш Мария Алексеевна	Допущен	

Попова Ирина Дмитриевна не допущена на основании того что задаток перечислен её представителем по доверенности Поповым Артуром Андреевичем а не ей самой.

На основании

3.10. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

3.11. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона

В нарушении 3 и 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

В данном случае ни Земельный кодекс, ни статья 448 Гражданского кодекса, устанавливающая порядок проведения торгов, не содержат запрета на исполнение обязательства по внесению задатка третьим лицом.

Подобный запрет не вытекает и из содержания обязательства по внесению задатка. Задаток согласно пункту 1 статьи 380 Гражданского кодекса и пункту 21 статьи 39.12 Земельного кодекса в определенной степени обеспечивает исполнение обязательства, позволяя кредитору (собственнику земельного участка) засчитать полученную им сумму в счет исполнения обязательства в случае возникновения просрочки со стороны должника в будущем при исполнении договора. Следовательно, для кредитора значение имеет как таковой факт получения задатка, за счет которого в будущем могут быть удовлетворены его имущественные интересы, а не личность лица, вносящего задаток.

Принимая во внимание изложенное, при отсутствии оснований для вывода о нарушении прав кредитора тем, что задаток внесен третьим лицом, произведенное исполнение в соответствии со статьей 313 Гражданского кодекса признается надлежащим и, следовательно, внесение задатка третьим лицом не может служить основанием для отказа в допуске лица к участию в торгах.

Обстоятельства, которые бы позволили утверждать, что Попов А.А. ошибочно перечислил задаток на счет администрации, не имея намерения исполнить обязательство за Попову И.Д., при рассмотрении данного заявления не могут быть установлены. Напротив, с учетом вышеназванных правовых позиций, Попов А.А., произведя платеж, продемонстрировала свою осведомленность о характере и условиях исполняемого обязательства и, следовательно, своими действиями предложила принять денежные средства за Попову И.Д.

Прошу

Управление Федеральной антимонопольной службы выдать предписание в котором указать на необходимость отмены **ПРОТОКОЛА № 5/2022** рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в собственности города Москвы или находящегося на территории города Москвы, государственная собственность на который не разграничена (извещение на сайте www.torgi.gov.ru: № № 020322/0336103/01, 250222/0336103/01) город Москва «06» апреля 2022 г по **Вопросу 1**: О допуске заявителей к участию в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в собственности города

Москвы или находящегося на территории города Москвы, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Внуковское, деревня Изварино, Ильинская улица, земельный участок 51А, общей площадью 2 007 кв. м с кадастровым номером 77:17:0100107:5243 (Новомосковский административный округ города Москвы). и размещения информации об этом на сайте <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации; администрации предписано направить участникам, подавшим заявки на участие в аукционе по лоту город Москва, внутригородская территория поселение Внуковское, деревня Изварино, Ильинская улица, земельный участок 51А, общей площадью 2 007 кв. м с кадастровым номером 77:17:0100107:5243, уведомления о принятии названного решения, повторно рассмотреть заявки, поданные на участие в аукционе по лоту город Москва, внутригородская территория поселение Внуковское, деревня Изварино, Ильинская улица, земельный участок 51А, общей площадью 2 007 кв. м с кадастровым номером 77:17:0100107:5243, и продолжить проведение аукциона в установленном законом порядке.

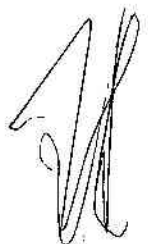
Во вложении:

Платежный документ о внесении задатка.

Доверенность на участие в торгах и внесение задатков

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ № 310-ЭС19-26858 О П Р Е Д Е Л Е Н И Е г. Москва
18.05.2020 Дело № А54-263/2019

Попова И.Д



07.04.2022