

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «ПРЕМЬЕР»  
127473, г. Москва, ул. Селезневская, дом 19/2, этаж 2, пом. IV, ком. 1  
ИНН 7707413245 \* КПП 770701001 \* ОГРН 1187746441850**

№ 8/М от «14» 04 2022 г.  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Московское областное УФАС  
Рег. номер 14538/22  
зарегистрирован 18.04.2022



✓ В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская набережная,  
дом 44  
E-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

**Лицо, действия (бездействия) которого обжалуются  
(Организатор конкурса): Администрация городского округа  
Мытищи Московской области  
Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7  
Контактное лицо:**

Е-

**Заявитель (Участник конкурса):  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «ПРЕМЬЕР»  
(ООО «УК «ПРЕМЬЕР»)  
ОГРН 1187746441850  
ИНН 7707413245 КПП 770701001  
Адрес (место нахождения): 127473 г. Москва,  
ул. Селезневская, д.19/2, эт.2, пом.IV, ком.1  
Ответственное должностное лицо:  
Генеральный директор,  
E-mail: [uk.premier@yandex.ru](mailto:uk.premier@yandex.ru)**

**ЖАЛОБА**

**на действия (бездействия) организатора конкурса при проведении конкурса по  
отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,  
расположенным на территории Московской области:  
Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 12А  
(номер извещения 110222/0239330/01 Лот 1)**

12 февраля 2022 г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> организатором торгов размещено извещение 110222/0239330/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Извещение).

Организатором конкурса выступила Администрация городского округа Мытищи Московской области (далее – Организатор конкурса).

Согласно Извещению предметом конкурса является право заключения договора управления

многоквартирным жилым домом, расположенным на территории Московской область, г.

г.Мытищи, ул. Борисовка, д. 12А.

Согласно извещению: дата начала подачи заявок – 12.02.2022, дата и время окончания подачи заявок - 05.04.2022 в 09 час. 00 мин., дата подведения итогов – 19.04.2022г.

ООО «УК «ПРЕМЬЕР» приняло участие в открытом конкурсе – дата подачи заявки 04.04.2022г. в 14ч:29мин., под номером 4.

Заявка №4 ООО «УК «ПРЕМЬЕР» прошита, пронумерована и скреплена печатью на 84 листах, что подтверждается Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.04.2022г. (далее-Протокол от 05.04.2022г.), описью документов представляемых для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 12А, приложенной к заявке (Приложение №1, Приложение №2).

Порядок проведения открытых конкурсов регламентирован Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», которым утверждены Правила Проведения органом местного самоуправления открытого конкурса (далее – Правила).

Заявка ООО «УК «ПРЕМЬЕР» на участие в Конкурсе была подана в соответствии со ст. 53 Правил.

Однако, согласно решения конкурсной комиссии, оформленного Протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 12 апреля 2022г. (далее-Протокол от 12.04.2022г.), ООО «УК «ПРЕМЬЕР» не было допущено к участию в конкурсе в связи с нарушением требования подпункта 3 пункта 53 Правил (не представлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период), что в силу пункта 18 Правил является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе (Приложение №3).

Протокол от 12.04.2022г. был опубликован (размещен) на сайте <https://torgi.gov.ru> - 12 апреля 2022г. в 18ч:59мин.

**Считаем, что Организатор конкурса своими действиями (бездействием), нарушает порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный Правилами.**

**Организатор торгов в нарушение требований подпункта 5 пункта 15 Правил неправомерно отклонил заявку ООО «УК «ПРЕМЬЕР» от участия в конкурсе, что является нарушением пункта 18 Правил.**

Согласно п. 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 54 Правил, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Также требования к составу заявки на участие в конкурсе изложены в Конкурсной документации, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Согласно раздела 7 Конкурсной документации, Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленным Федеральными законами к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Правил.

Как указывалось выше, ООО «УК «ПРЕМЬЕР» была подана заявка на участие в Конкурсе с приложением полного пакета документов в соответствии со ст. 53 Правил, требованиями Конкурсной документацией.

В Протоколе от 12.04.2022г. указано, что основанием для не допущения ООО «УК «ПРЕМЬЕР» к участию в конкурсе явилось, нарушением требования подпункта 3 пункта 53 Правил (не представлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период).

При этом, обращаем внимание, что в подпункте 3 пункта 53 Правил не содержится нарушение, вменяемое ООО «УК «ПРЕМЬЕР» - требования предоставления копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Требование о предоставлении копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период указано в подпункте 2 пункта 53 Правил.

Однако, Организатор конкурса не допуская к участию к конкурсу ООО «УК «ПРЕМЬЕР», неверно ссылается на норму права в Протоколе от 12.04.2022г.

**При этом, обращаем внимание, что ООО «УК «ПРЕМЬЕР», в подтверждение выполнения требования подпункта 5 пункта 15 Правил, была предоставлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период (Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021г. Форма по ОКУД: 0710001 на 1 л., Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2021 г. Форма по ОКУД: 0710002 на 1 л., Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде КНД 1166002 на 1 л.) на 3 листах, что подтверждается п/п № 9 в описи документов, прилагаемых к заявке (Приложение №2).**

В статье 3 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Закон № 402) определено, что отчетный период - период, за который составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность.

В соответствии пунктом 4 статьи 13 Закона N 402 о бухгалтерском учете промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется экономическим субъектом в случаях, когда законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственного регулирования бухгалтерского учета, договорами, учредительными документами экономического субъекта, решениями собственника экономического субъекта установлена обязанность ее представления.

Согласно ст. 15 Закона №402, отчетным периодом является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица.

При этом ни Закон N 402-ФЗ, ни НК РФ не устанавливают обязанности по представлению в налоговые органы какой-либо промежуточной бухгалтерской отчетности.

**Таким образом, для участия в рассматриваемом конкурсе ООО «УК «ПРЕМЬЕР» было обязано представить копию утвержденного бухгалтерского баланса за 2021г., что и было приложено к заявке на участие в конкурсе, как было указано ранее.**

Согласно п.17. Правил, проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией.

При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

На основании изложенного и руководствуясь Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**Прошу:**

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПРЕМЬЕР» обоснованной.
2. Отменить Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 12 апреля 2022г., в части об отказе в допуске ООО «УК «ПРЕМЬЕР» к участию в конкурсе, и признать ООО «УК «ПРЕМЬЕР» участником конкурса.

**Приложения:**

1. Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.04.2022г., распечатанный с сайта - <https://torgi.gov.ru>.
2. Копия описи документов представляемых для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 12А, приложенная к заявке.
3. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 12 апреля 2022г., распечатанный с сайта - <https://torgi.gov.ru>.
4. Копия протокола № 1/2020 от 17.08.2020г.
5. Копия Приказа о вступлении в должность № 62 от 27.08.2020г.

" 09 " апреля 2022 г.

**Генеральный директор  
ООО «УК «ПРЕМЬЕР»  
М.п.**

