

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Краснодарскому краю**
Адрес: 350020, г.Краснодар, ул.Коммунаров, 235
Телефон/факс: +7-(861)-253-66-22 Факс: +7-(861)-253-66-82
E-mail: to23@fas.gov.ru

Электронная торговая площадка "Эксперт"
ООО «Меридиан»
Юридический адрес: 347065, Ростовская область,
Тацинский р-он, х. Араканцев, ул. 70 лет октября, д.83
Почтовый адрес: 347065, Ростовская область,
Тацинский р-он, х. Араканцев, ул. 70 лет октября, д.83
Телефон: 8 (863) 303-56-93
E-mail: info@southcs.ru, support@southcs.ru

**Организатор торгов
ООО "Агат Селекта"**
350051, г. Краснодар, ул. Дальняя, д.39/1
Тел.: 8 (926) 560-88-13
Email: info@agatselekta.ru

Заявитель:
<...>
в лице Представителя по доверенности **бланк 23АВ1365576**,
<...>

Жалоба на действия организатора торгов по проведению торгов по реализации имущества должника

26.03.2021г. организатором торгов ООО "Агат Селекта", было опубликовано извещение № №240321/45654002/03 на официальном сайте Российской Федерации в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в соответствии с которым на аукцион было выставлено следующее имущество: **Лот № 1 (залог повт.) 1/2 жилого дома, пл. 64,2 кв.м., КН 23:40:0201044:117, 1/2 з/у, пл.1664 кв.м., к.н. 23:40:0201044:7, по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, 45, <...> Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.**

Торги в соответствии с извещением проводились по адресу в сети Интернет: <https://www.southcs.ru/>, в форме Открытого аукциона с открытой формой представления ценовых предложений.

Дата проведения:16.04.2021 11:00

Дата начала представления заявок на участие:27.03.2021 00:00 Дата

окончания представления заявок на участие:12.04.2021 12:00

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный

орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Организатором в извещении о проведении торгов указано, что торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ФЗ от 26.07.2017 N 212-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Регламентом ЭТП.

Также организатором указано следующее: *Для участия в указанных торгах заявитель, соответствующий требованиям ГК РФ, должен внести задаток в установленном порядке, зарегистрироваться ЭТП "Эксперт", адрес в сети Интернет: www.southcs.ru, представить подписанные электронно-цифровой подписью заявителя (либо его представителя) заявку на участие в торгах, заверенные ЭЦП требуемые документы. Победитель аукциона – участник, предложивший наиболее высокую цену. Если никто из участников не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокола о результатах торгов, который имеет силу договора. Заключение Договора к/п – в течение 5 рабочих дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по иному имуществу. В торгах могут принять участия любые лица, зарегистрированные на ЭТП, на которой проводятся торги, и выполнившие условия, установленные извещением о проведении торгов. Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ, в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Заявка на участие в торгах, с приложением установленного извещением о проведении торгов, комплекта документов подается на ЭТП, на которой проводятся торги, с помощью эл. документооборота (в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов с разрешением не менее 300dpi.) и подписывается ЭЦП заявителя. Перечень требуемых для участия в торгах документов:*

Для всех заявителей: заявка по утвержденной МТУ Росимущества форме;

платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет МТУ Росимущества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (подтверждение, что заявитель не является должником, организацией, на которую возложена оценка, либо реализация имущества должника, работником указанных организаций, должностным лицом органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физ. лиц); полные банковские реквизиты заявителя.

Для физ. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки

на участие в аукционе; свидетельство

ИНН.

Заявка на участие в торгах должна содержать полный комплект документов, в соответствии с требованиями, установленными в информационном сообщении, документы в составе заявки не должны содержать пометки, подчистки, исправления.

Победитель аукциона обязан предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и) при приобретении недвижимого имущества в соответствии с СК РФ (предоставляется до подписания договора купли-продажи недвижимого имущества). При подведении итогов приема заявок, документы и заявки, признанные несоответствующими требованиям информационного сообщения (извещения о проведении торгов), по решению комиссии организатора торгов, не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении; подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством РФ и информационным сообщением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

04.09.2021 в 16:52 мною была подана заявка на участие в торгах с приложением всех необходимых документов, указанных в извещении, по лоту № 1 (залог повт.) 1/2 жилого дома, пл. 64,2 кв.м., КН 23:40:0201044:117, 1/2 з/у, пл.1664 кв.м., к.н. 23:40:0201044:7, по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, 45, <...> Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют, **зарегистрированная на электронной торговой площадке в 04.09.2021 в 16:52 под номером 4305**, о чем я получил уведомление на адрес электронной почты, указанный при регистрации на ЭТП и в заявке.

15.04.2021 в 10:52 Организатором торгов был опубликован протокол об определении участников торгов по вышеуказанному лоту, в котором была отражена информация о моем недопуске к данным торгам. Причина отказа: «Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленных настоящим Порядком.» При этом помимо моей заявки было подано еще пять заявок и только две из них были допущены и признаны участниками торгов.

Мною был сделан запрос организатору торгов о причинах отклонения поданной мною заявки и непризнанием меня участником торгов, но ни на запрос по электронной почте, ни в телефонном режиме организатор не сообщил мне о причинах отклонения заявки и непризнанием меня участником торгов.

Таким образом необоснованный недопуск моей заявки к участию в торгах напрямую отразится на конечном результате торгов и итоговой цене договора купли-продажи по реализуемому лоту, так как цена, которую я был намерен предложить в ходе данного аукциона значительно превышает цену, которая была достигнута в ходе проведения данных торгов, при допуске в них всего двух участников. Так, исходя из итогового протокола № 1/2 от 16.04.2021г., опубликованного на сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, мы видим, что итоговая цена, предложенная за имущество составляет 2 743 637 рублей 22 копейки, что выше всего на 27 164,72 от начальной цены, то есть 1 % неё.

Я намеревался приобрести данный лот по цене не менее 3 000 000 рублей.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Нарушение моих прав и законных интересов как участника торгов со стороны организатора торгов выразилось в ограничении возможности принять участие в вышеуказанных торгах, что противоречит основам ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Признать действия организатора торгов ООО "Агат Селекта", по торговой процедуре продажи арестованного имущества посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, проводимого на электронной торговой площадке "Эксперт" по адресу в сети Интернет: <https://www.southcs.ru/TradeLot/View/2387>, в отношении следующего лота: № 1 (залог повт.) 1/2 жилого дома, пл. 64,2 кв.м., КН 23:40:0201044:117, 1/2 з/у, пл.1664 кв.м., к.н. 23:40:0201044:7, по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, 45, д-к <...>. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют, неправомерными и нарушающими ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. **Аннулировать протокол об определении участников торгов по данному лоту.**

3. **Аннулировать протокол подведения итогов торгов по данному лоту.**

4. **Признать меня участником торгов и допустить к участия в указанной процедуре, провести**

указанную процедуру повторно, с учетом нового состава участников.

Ссылки:

1. Электронная торговая площадка "Эксперт", по адресу в сети Интернет: <https://www.southcs.ru/TradeLot/View/2387>.

2. Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=50355935&lotId=50356100&prevPageN=0>

Приложения:

1. Доверенность на Представителя;
2. Заявка на участие в торгах;
3. Копия платежного поручения об оплате задатка;
4. Протокол об определении участников, опубликованный на ЭТП;

21.04.2021 г.

___/ <...>

Подпись

ФИО