



РОССИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

«Стройжилсервис»

город-курорт Кисловодск

357736, Ставропольский край,
г. Кисловодск, пер. Зашкольный, 3
БИК 040702615
р/с 40702810760280100895
Отделение № 5230 Сбербанка России г. Ставрополь
к/с 30101810907020000615

ИНН 2628036073, КПП 262801001
ОГРН 1022601320444
ОКПО 22083593, ОКОНХ 61110
Тел/факс: (87937) 7-64-32, 7-26-25
e-mail: d75239@yandex.ru

Исх. № 6/н

«23» ноября 2021г.

В Управление ФАС Ставропольского края
Адрес: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ФГУП «Центр дезинфекции в СК
«Роспотребнадзора» (СК, г. Ставрополь, пер. Кольцевой, д. 10, ИНН 2636021289,
ОГРН 1022601220465) – Пустовалов Илья Николаевич (СНИЛС 086-529-165 00,
ИНН 260705236577, т. 89188822333, эл. почта t.168.26@mail.ru, место
нахождение: 355029, г. Ставрополь, А/Я 2933, почтовый адрес: 355029, г.
Ставрополь, А/Я 2933, член Союз СОАУ "Альянс" (ОГРН 1025203032062, ИНН
5260111600, 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 69, к. 10

Оператор электронной площадки:

ООО "ТендерСтандарт"
ИНН 6163109679 КПП 616601001 ОГРН 1116195010580
место нахождения: 121069, г. Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Арбат,
ул. Поварская, д.10, стр.1, помещ.22/1
Адрес: 121069, г. Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Арбат,
ул. Поварская, д.10, стр.1, помещ.22/1
Телефон: 8 (800) 300-80-66
E-mail: support@tenderstandart.ru
info@tenderstandart.ru
<https://tenderstandart.ru/>

Заявитель:

ООО «Стройжилсервис»
ИНН 2628036073 КПП 262801001 ОГРН 1022601320444
Место нахождения: 357736, Ставропольский край,
г. Кисловодск, пер. Зашкольный, 3
Адрес: 357736, Ставропольский край,
г. Кисловодск, пер. Зашкольный, 3
Тел/факс: (87937) 7-64-32, 7-26-25
e-mail: d75239@yandex.ru

Жалоба на действия организатора торгов - Конкурсного управляющего ФГУП «Центр дезинфекции в СК «Роспотребнадзора» (СК, г. Ставрополь, пер. Кольцевой, д. 10, ИНН 2636021289, ОГРН 1022601220465) – Пустовалова Ильи Николаевича, оператора электронной площадки - ООО "ТендерСтандарт" при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества ФГУП «Центр дезинфекции в СК «Роспотребнадзора»(СК, г. Ставрополь, пер. Кольцевой, д. 10, ИНН 2636021289, ОГРН 1022601220465) находящегося в хозяйственном ведении, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

Организатором торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/> было опубликовано сообщение N 7391444 от 28.09.2021г., о проведении открытого аукциона по продаже имущества ФГУП «Центр дезинфекции в СК «Роспотребнадзора»(СК, г. Ставрополь, пер. Кольцевой, д. 10, ИНН 2636021289, ОГРН 1022601220465), лот №1.

Общая информация об аукционе:

Вид торгов:	Открытый аукцион
Форма представления предложений о цене:	Открытая
Форма торга по составу участников:	Открытая
Наименование торгов:	первые торги ФГУП «Центр дезинфекции в СК «Роспотребнадзора»
Реквизиты решения о проведении аукциона:	N 7391444 от 28.09.2021г.
Описание имущества:	Лот №1 имущество в составе: Здание кад №26:12:030221:240 пл. 169,9 кв.м, Здание, кад №26:12:030221:256, пл. 48,9 кв.м, Здание, кад №26:12:030221:242 пл. 229,2 кв.м, Здание, кад №26:12:030221:235 пл. 35,8 кв.м, изгородь из металла, по адресу: СК, г. Ставрополь, пр. Кольцевой 10 (право аренды зем. уч. кад №26:12:030221:0014 пл. 1795 кв. м закончилось); Здание кад №26:34:000000:4978, пл. 271,8 кв. м, с гаражом пл. 55,8 кв.м по адресу: СК, г. Кисловодск, пр. Первомайский 7 (право аренды зем. уч. кад №26:34:020111:0013 пл. 1335 кв. м до 30.06.2053г.); Здание кад №26:15:000000:4009 пл. 92,4 кв.м, Здание кад №26:15:000000:4010 пл. 58,7 кв.м., по адресу СК, с.

Кочубеевское, ул. Большая Садовая 8в (право аренды зем. уч. кад №26:15:151279:0047 пл. 1446 кв. м до 03.05.2054г.); Здание с навесом кад №26:16:040604:15 пл. 68,6 кв.м, по адресу: СК, г. Невинномысск, ул. Чайковского 3 (право аренды зем. уч. кад №26:16:040604:0003 пл. 91 кв. м до 15.05.2025г); Здание кад №26:22:000000:6208 пл. 62,7 кв.м. по адресу: СК, г. Нефтекумск, ул. Строителей, местоположение между домами 15 и 17; Здание кад №26:19:090511:147 пл. 84,1 кв. м.по адресу: СК, с. Новоселицкое, ул. Кооперативная 89 (право аренды зем. уч. кад №26:19:090511:0040 пл. 199,64 кв. м до 19.07.2053г.)

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://tenderstandart.ru/>

Номер торговой процедуры №10303

Номер лота №1

Дата и время начала приема заявок: 03.10.2021 10:00

Дата и время окончания приема заявок: 12.11.2021 10:00

Дата и время проведения аукциона: 22.11.2021 10:00

Место проведения аукциона: На сайте <https://tenderstandart.ru/>

Реквизиты сообщения о результатах торгов: 7722946 от 23.11.2021

Для участия в указанном аукционе, ООО «Стройжилсервис» (далее «Общество») зарегистрировалось на торговой площадке ООО «ТендерСтандарт» в соответствии с Регламентом торговой площадки, присоединилось к регламенту электронной площадки(далее «Регламент»), выполнило настройку браузера, получило электронную цифровую подпись, которая прошла проверку на сайте <https://www.tenderstandart.ru>, то есть Общество выполнило все необходимые действия для подачи заявок на участие в торговых процедурах и соответственно для участия в торговых процедурах.

10.11.2021 в 17:41:33 Обществом подана заявка на лот №1 "Имущество ФГУП «Центр дезинфекции в СК «Роспотребнадзора» № Торга: 10303 Торг: первые торги ФГУП «Центр дезинфекции в СК «Роспотребнадзора» Ставка: 11995000,00.

12.11.2021г. в 10 часов 00 копеек Прием заявок по лоту окончен.

21.11.2021г. в 18 часов 32 минуты Протоколом об определении участников торгов, поданная заявка была отклонена организатором торгов к участию в аукционе, с указанием основания отказа: представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

В соответствии с п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Заявка на участие в торговой процедуре лот №1 "Имущество ФГУП «Центр дезинфекции в СК «Роспотребнадзора» № Торга: 10303 Торг: первые торги ФГУП «Центр дезинфекции в СК «Роспотребнадзора» формировалась электронной площадкой автоматически при нажатии клавиши «Подать заявку» (скриншот прилагается). Однако, Обществом при подаче заявке была также приложена дополнительная заявка в формате PDF, подписанная электронной подписью (прилагается).

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица).

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

К заявке Обществом были также приложены следующие документы, подписанные электронной подписью: Протокол №1 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Стройжилсервис» от 09.03.2021г., приказ №15/02-3 от 09.03.2021г. О вступлении в должность генерального директора ООО «Стройжилсервис», Выписка из ЕГРЮЛ от 10.11.2021г. на ООО «Стройжилсервис», паспорт на имя Пихельсона Д.Л., Платежное поручение №3592 от 10.11.2021г., Устав ООО «Стройжилсервис» от 18.12.2017г., а также договор о задатке, загруженный оператором электронной площадки.

Заявка на участие в торгах подписана Обществом электронной подписью.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Заявка Общества была зарегистрирована электронной площадкой с присвоением №8769.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных статьей ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Таким образом, Обществом подана заявка в соответствии с действующим законодательством.

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и раздела V. Определение участников торгов Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России". Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

В нарушение сроков Организатором торгов опубликован Протокол об определении участников торгов 21.11.2021г.

Заявка ООО «Стройжилсервис» была отклонена, с указанием «представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним

со дня размещения результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции)

Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 о проведении открытого аукциона по продаже имущества ФГУП «Центр дезинфекции в СК «Роспотребнадзора» (СК, г. Ставрополь, пер. Кольцевой, д. 10, ИНН 2636021289, ОГРН 1022601220465) опубликован 22.11.2021г.

Следовательно, ООО "Стройжилсервис" вправе обжаловать действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании вышеизложенного, Прошу:

1. Проверить на соблюдение п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве заявки Кравец Юрия Юрьевича;
2. Сравнить поступившие по каналам связи документы при подаче заявки на участие в торгах Заявителя и отображенные оператором электронной площадки;
3. Признать жалобу ООО «Стройжилсервис» обоснованной;
4. Аннулировать результат торгов;
5. Признать торги несостоявшимися;
6. Выдать предписание об устранении нарушений и обязанности провести аукцион повторно.

Приложение:

1. Копия протокола об определении участников торгов от 21.11.2021г.;
2. Копия протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от 22.11.2021г.
3. Скриншот заявки на участие, сформированной электронной площадкой автоматически при нажатии клавиши «Подать заявку»;
4. Копия дополнительной заявки на участие в торгах;
5. Протокол №1 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Стройжилсервис» от 09.03.2021г.;
6. Приказ №15/02-3 от 09.03.2021г. О вступлении в должность генерального директора ООО «Стройжилсервис»;
7. Выписка из ЕГРЮЛ от 10.11.2021г. на ООО «Стройжилсервис»;

8. Паспорт на имя Пихельсона Д.Л.;
9. Платежное поручение №3592 от 10.11.2021г.;
10. Копия Договора о задатке от 2021-10-11-17-25-33;
11. Устав ООО «Стройжилсервис» от 18.12.2017г.

Генеральный директор
ООО «Стройжилсервис»



Пихельсон Д.Л.