

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по**

Московской области

Адрес: 123423, г. Москва,

Карамышевская наб., д.44

Телефон/факс: 8(499)755-23-23 доб.050-

233 Факс: 8(499)755-23-23 доб.050-892

E-mail: to50@fas.gov.ru

Заявитель жалобы:

ООО «Аукционный брокер» (Агент)

390037, г. Рязань, ул. Зубковой, д.18,
к.12, кв. 73

+7 958 125-07-19

Auction-broker@mail.ru

В интересах <...> (Принципал)

**Организатор торгов: Комитет по
конкурентной политике Московской
области** Адрес: 141407, Московская
обл., Красногорский р-н, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 1

**Лицо, осуществляющее
организационно - технические
функции по организации аукциона**
**Государственное казенное учреждение
Московской области «Региональный
центр торгов»**
143407, Московская обл., г.о.
Красногорск, г. Красногорск, б-р
Строителей, д. 7 rct_torgi@mosreg.ru

**Жалоба
на действия организатора торгов**

Извещением [№21000004710000006399](#), лот №1 опубликованным на сайте <https://torgi.gov.ru> (по лоту №1) организатор торгов уведомлял о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды Аренда земельного участка 1 063 кв.м. для ИЖС в Рузском г.о. (КН 50:19:0060204:404).

Место проведения аукциона – ЭТП РТС-тендер (<https://www.rts-tender.ru/>).

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi/00300060113882

Дата начала приема заявок: **06.07.2023**

Дата окончания приема заявок: **15.08.2023**

Дата аукциона: **18.08.2023**

Согласно условий торгов (п.4) извещения Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий усиленную квалифицированную электронную подпись,

оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Согласно п. 5.5. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

31.07.2023г. ООО «Аукционный брокер» (Агент) и <...> (Принципал) заключили Агентский договор № 00621/АБ на участие в вышеуказанных торгах (от имени и за счет Принципала). Для целей дальнейшего исполнения договора <...> 06.07.2023г. оформил нотариально удостоверенную доверенность 77 АД 1521985, уполномочивающую ООО «Аукционный брокер» быть представителем и производить все действия по участию в торгах (с правом передоверия).

Нотариальной доверенностью 62 АБ 1894374 ООО «Аукционный брокер» уполномочило <...> на совершение всех необходимых действий, связанных с участием в торгах.

В заявке на участие в аукционе в электронной форме (форма бланка размещена на странице торгов) указано, что <...> действует в лице ООО «Аукционный брокер» в лице <...>

Агентом было внесено гарантийное обеспечение в размере 127 186-63 руб. Заявка и все документы были подписаны электронной подписью <...>

Вместе с тем, Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №2100000471000000639900101 заявка Агента не была допущена по основанию: «Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)».

Согласно ч.8 ст.39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, причиной отказа послужило то, что заявка подана юридическим лицом – ООО «Аукционный брокер».

ООО «Аукционный брокер» не согласно с отказом, полагает не допуск заявки незаконным, необоснованным, нарушающим права Агента и Принципала, ограничивающим конкуренцию.

Согласно агентского договора, приложенного к заявке, Агент действует от имени и за счет принципала. В соответствии с п. 1 ст. 1005 ГК РФ по сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности возникают **непосредственно у принципала.**

Таким образом, участие Агента сводилось к технической помощи в оформлении заявки, подаче и подписании необходимых документов, совершении «шагов» в ходе аукциона. Лицом, приобретающим права и обязанности по результатам торгов, являлось физическое лицо – <...>

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов нарушение порядка проведения торгов.
3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Приложения:

1. Извещение № АЗГЭ-РУЗ_23-2216, 14л.
2. Извещение на сайте torgi.gov.ru, 3л
3. Агентский договор от 31.07.2023г., 4л.
4. Нотариальная доверенность, 2л.
5. Доверенность <...>, 2л.
6. Протокол рассмотрения заявок, 2л.

21.08.2023г.

С уважением,
Директор ООО «Аукционный брокер»