

от претендента конкурса:  
ООО «ЮИТ Сервис Казань»

организатор конкурса:  
Префектура Троицкого и Новомосковского округов города Москвы

## Жалоба

на неправомерные действия  
организатора открытого конкурса

15.02.2023 г. Префектурой Троицкого и Новомосковского округов города Москвы был объявлен конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом: лот № 1 – г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитарёвская, д. 6. (далее – Ответчик).

21.04.2023 г. организатором был проведен конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по извещению №22000112140000000068, лот №1, победителем которого признано ООО «Комфорт Плюс» (ИНН 7751033933), что подтверждается Протоколом №3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

По лоту № 1 по результатам рассмотрения конкурсной комиссией заявок претендентов 19.04.2023 г. изготовлен Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе и размещен на сайте <https://torgi.gov.ru>, в соответствии с которым к участию в конкурсе не допущены следующие претенденты:

### 1. ООО УК «РАДАсервис»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи со следующим:

На основании п.п.2 п. 18 Правил, 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил, а именно:

в представленном в составе заявки бухгалтерском балансе на 31 декабря 2022г кредиторская задолженность превышает 70% балансовой стоимости активов претендента.

В балансе указаны следующие данные:

- в строке 1520 Кредиторская задолженность указана сумма – 20 000 рублей 00 копеек;

- в строке 1700 Баланс (балансовая стоимость активов) указана сумма в размере 0 рублей 00 копеек.

Балансовая стоимость активов составляет 0 руб., при этом кредиторская задолженность составляет 20 000 руб.

$20\ 000 \times 100/0 = \text{более } 100\% \text{ кредиторская задолженность.}$

таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно пункту 65 Правил № 75 протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания.

В силу пункта 70 Правил № 75 на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил.

В силу пункта 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

*ООО «ЮИТ Сервис Казань» не согласно, с решением организатора конкурса, считая отказ, в допуске к участию в конкурсе, неправомерным по следующим основаниям:*

Решением конкурсной комиссии претендент - ООО «ЮИТ Сервис Казань» не допущен к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации по Лоту № 1 по причине, что в соответствии с п.п.2 п. 18 Правил, 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил, а именно: п.п.7 п.15 Правил.

В силу прямого указания подпункта 7 пункта :15 Правил, отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода должно подтверждаться актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

Пункт 18 Правил предусматривает, что основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 данных Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

Отклоняя заявку на участие в конкурсе ООО "ЮИТ Сервис Казань" в качестве причины такого отклонения конкурсная комиссия указывает на подпункт 2 пункта 18 Правил, а именно, что «в составе заявки отсутствуют акты сверки расчетов с РСО».

На основании пункта 17 Правил проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 данных Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

В тоже время организатором конкурса не надлежащим образом проверены документы, представленные ООО «ЮИТ Сервис Казань» к заявке на участие в конкурсе в подтверждении соответствия претендента требованиям Правил № 75, которые отражают следующие сведения:

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ИФНС России - отсутствуют сведения о проведении процедуры банкротства либо процедуры ликвидации юридического лица (на сайте palog.ru выписка из ЕГРЮЛ формируется в открытом доступе по состоянию подачи запроса);

- Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами представлена, как подтверждающая деятельность претендента, которая не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об

- допустить ООО «ЮИТ Сервис Казань» к участию в конкурсе по лоту № 1 от по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: - г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитарёвская, д. 6.

**Приложение:**

1. Расписка о получении заявки от 17.04.2023г. на 1 листе.
2. Протокол №2 от 19.04.2023 г. на 2 листах.
3. Протокол №3 от 21.04.2023 г. на 2 листах.
4. Опись документов на 1 листе.
5. Заявка на участие в конкурсе на 2 листах.
6. Анкета претендента на 2 листах.
7. Доверенность на представителя на 1 листе.

**Представитель по доверенности  
ООО «ЮИТ Сервис Казань»**

**Гурдяев Н.Н.**