

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 2369**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 03.02.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Ла-У Е.А. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Строилова А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

рассмотрев жалобу Индивидуального предпринимателя <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Государственного казенного предприятия Московской области «Леоновское» (далее – Организатор торгов) при организации аукциона на право заключения договора аренды имущества, выставленного единым лотом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 161219/0530477/04 (далее – Аукцион), в присутствии Заявителя, по паспорту гражданина Российской Федерации, представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 24.10.2019; представителя специализированной организации Акционерного общества «Российский аукционный дом» (далее – Специализированная организация) – <...>, по доверенности от 11.09.2019 № Д-073, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Аукциона установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1

Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отменил Аукцион, в результате чего Заявитель понес временные и материальные убытки.

Организатор торгов признал наличие нарушения, выразившегося в неправомерной отмене Аукциона в нарушение требований Правил.

Согласно пояснениям, представленным Специализированной организацией, Аукцион отменен в соответствии с письмом Организатора торгов от 10.01.2020 № 7/2020-исх.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктом 107 Правил организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Согласно раздела 1 «Сроки подачи заявок и проведения аукциона» Аукционной документации дата и время окончания приема заявок и начало рассмотрения их Аукционной комиссией – 10.01.2020 в 16:00 по московскому времени.

Письмо об отмене Аукциона № 7/2020-исх Организатор торгов направил в Специализированную организацию 10.01.2020, то есть в день окончания подачи заявок на участие в Аукционе.

Специализированная организация направила Заявителю уведомление «Об отмене аукциона» от 10.01.2020 № 227М.

Организатор торгов отменил Аукцион с нарушением сроков, установленных для отказа от проведения аукциона пунктом 107 Правил.

Довод Заявителя обоснован.

Возможно нарушенные права могут быть восстановлены Заявителем в судебном порядке.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ИП <...> обоснованной.
2. Оснований для выдачи Организатору торгов обязательного для исполнения предписания не имеется.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского

областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях организатора торгов – Государственного унитарного предприятия Московской области «Леоновское», предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Е.А. Ла-У

А.А. Строилова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.