

Федеральная антимонопольная служба

Руководителю ФАС России Максиму Алексеевичу
Шаскольскому

Центральный аппарат ФАС России: 125993, г. Москва,
ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3

Общество с ограниченной ответственностью
"Финанс-Консалтинг"

Адрес: Крым Респ, г.Симферополь

Ул.Крылова д.135 оф.18

ОГРН:1159102029570

ИНН: 9111012294/КПП: 910201001

В лице директора Высочина Сергея
Николаевича

оооснт@mail.ru тел.+7-986-968-0000

Жалоба

на проведение торгов № 69135 на электронной площадке «Центр
дистанционных торгов» (www.cdtrf.ru)

1. Информация о торгах Код торгов: 069135 Наименование торгов: Электронные торги посредством повторного публичного предложения по продаже имущества, принадлежащее Лапшиной Ларисе Владимировне на праве собственности: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 61:37:0600005:51, площадь: 66000 кв.м., вид права: собственность, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Ростовская, р-н Тарасовский, п. Тарасовский. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ростовская область, Тарасовский р-н, х. Россошь
2. Организатор торгов Организатор торгов: Шмидт Олег Александрович, ИНН: 263622287799, Почтовый адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ставрополь, Пирогова, 18б, 84, 355045 Адрес электронной почты: arb.oleg.shmidt@mail.ru, Контактный телефон: +7 9624415005. Контактное лицо: Шмидт Олег Александрович
3. Сведения о собственнике Собственник: Лапшина Лариса Владимировна ИНН: 613801879624
4. Место, дата и время начала и окончания представления предложений о цене Место представления предложений: ЭТП «Центр дистанционных торгов» (адрес в сети

Интернет - <https://cdtrf.ru/>) Дата и время начала: 19.10.2020 10:00:00 Дата и время окончания: 07.12.2020 18:00:00

В ходе проведения данных торгов организатором торгов Арбитражным управляющим Шмидт О.А. были допущены следующие грубые нарушения.

1. Согласно положению регламента электронной торговой площадки «Центр Дистанционных Торгов» в пункте «Порядок представления заявок» указано:

«Заявки на участие в торгах, содержащие предложение о цене имущества должника, и прилагаемые к ним документы оформляются и представляются на ЭТП «Центр дистанционных торгов» в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, и принимаются с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП «Центр дистанционных торгов» для лотов №№ 2-5 начиная с 10-00 19.10.2020 до 18-00 07.12.2020 включительно.»

Перед подачей заявки на участие в торгах ООО «Финанс-Консалтинг» в лице директора Высочина С.Н. 07.12.2020г. в 13-56 по телефону +7 9624415005 произвело звонок арбитражному управляющему, по поводу уточнения подачи документов. В разговоре с арбитражным управляющим было выяснено, что сейчас идет прием заявок 10-го этапа, который проходит с 03.12.2020 по 07.12.2020 с ценой лота 7128,00 руб. При вопросе, может ли ООО «Финанс-Консалтинг» на 10-м этапе в последний день подать заявку, арбитражный управляющий ответил « Да, можете до 18-00 07.12.2020г.»

ООО «Финанс-Консалтинг» подало заявку по торгам № 69135 Лот №5 07.12.2020 17:44:45.

Данная заявка была зарегистрирована на ЭТП «Центр Дистанционных Торгов», что подтверждается уведомлением на эл. почту oocnt@mail.ru ООО «Финанс-Консалтинг». (Скриншот прилагаем)

Уведомления об отказе в участии в торгах от ЭТП «Центр Дистанционных Торгов» или Арбитражного управляющего на 10 этапе с 03.12.2020г. по 07.12.2020г. ООО «Финанс-Консалтинг» не получало.

Таким образом считаем нашу заявку допущенной к проведению торгов 10-го этапа. 08.12.2020 в 12-47 состоялся телефонный разговор между Арбитражным управляющим и ООО «Финанс-Консалтинг». ООО «Финанс-Консалтинг» обратился с вопросом к Арбитражному управляющему: «Когда будут опубликованы результаты проведенных торгов № 69135 Лот №5?

Арбитражным управляющим был дан четкий ответ: « 08.12.2020, согласно регламента ЭТП «Центр дистанционных торгов», до 18-00 будут опубликованы протоколы торгов».

На ЭТП «Центр дистанционных торгов» в пункте «Порядок подведения результатов торгов» указано:

«Результаты торгов подводятся на ЭТП «Центр дистанционных торгов», в случае поступления заявки на участие в торгах – на следующий рабочий день (до 18-00) после окончания срока действия определенного периода проведения торгов, в котором поступила заявка, а в случае отсутствия заявок – 07.12.2020 до 19-00 для лотов №№ 2-5 (Согласно регламента ЭТП).»

Однако, в нарушение своих обязанностей Арбитражный управляющий не подвел итоги торгов и не ознакомил участников с протоколами торгов 08.12.2020г. 18:00 После чего, ООО «Финанс-Консалтинг» 08.12.2020 в 18-41 был сделан звонок на ЭТП «Центр дистанционных торгов» с целью объяснения причин задержки в предоставлении информации о протоколах. Так как в регламенте ЭТП «Центр дистанционных торгов» указано:

«Оператор ЭТП «Центр дистанционных торгов» формирует проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет его организатору торгов в форме электронного сообщения, который рассматривается и подписывается организатором торгов и направляется им оператору ЭТП «Центр дистанционных торгов», после чего протокол о результатах торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором ЭТП «Центр дистанционных торгов» на ЭТП «Центр дистанционных торгов» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.(Согласно регламента ЭТП)»

Оператор тех.поддержки ЭТП «Центр дистанционных торгов» внятной причины задержки опубликования протоколов результатов торгов не озвучил, сославшись на Арбитражного управляющего.

10.12.2020 в 22-04 на эл. почту ООО «Финанс-Консалтинг» было получено письмо от Арбитражного управляющего, содержащее: « Протокол об определении участников торгов № 69135 Лот №5 и Протокол о результатах проведения торгов № 69134 Лот №5» (Скриншот прилагается).

В данных протоколах ООО «Финанс-Консалтинг» не значится как участник торгов.

Из данных протоколов следует, что торги проведены на 9 этапе с 28.11.2020 00:00:00 по 02.12.2020 23:59:59. Победителем признан Наумцев Дмитрий Валентинович с предложением цены 29 200,00 рублей.

В нашей заявке на участие содержалось предложение о цене в 33666,00 рублей, что значительно выше цены предложенной Наумцевым Д.В.

Протокол об определении участников торгов №69135 Лот№5 за период с 28.11.2020 00:00:00 по 02.12.2020 23:59:59 был сформирован и подписан Арбитражным управляющим на ЭТП «Центр дистанционных торгов» только 10.12.2020г., что является грубейшим нарушением.

Протокол об определении победителя торгов №69135 Лот№5 был сформирован и подписан Арбитражным управляющим на ЭТП «Центр дистанционных торгов» так же только 10.12.2020г.

Из всего вышеизложенного прослеживается сговор в действиях Арбитражного управляющего с Наумцевым Д.В.

Данные протоколы не подлежат никакому логическому объяснению кроме одного, что Арбитражный управляющий грубо нарушает права кредиторов, должника и иных лиц участвующих в данной процедуре, пренебрегая нормами гражданского права.

Прошу Вас признать данные торги не действительными, запретить подписание договора купли-продажи, если договор подписан, приостановить регистрацию права собственности в Росреестре.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.

2. Признать торги №69135 Лот№5 недействительными. (Торги посредством повторного публичного предложения по продаже имущества Лапшиной Л.В. (дата и место рождения: 26.01.1974, ст. Суворовская Предгорного района Ставропольского края, СНИЛС 129-238-122 55, ИНН 613801879624, место жительства: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Стартовая, д. 22, кв. 47) в рамках процедуры реализации имущества, введенной на основании решения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-30097/2017 от 29.11.2018 Лот №5 Форма проведения торгов и форма представления предложений о цене: Открытое публичное предложение Имущество: Имущество,

принадлежащее Лапшиной Ларисе Владимировне на праве собственности: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 61:37:0600005:51, площадь: 66000 кв.м., вид права: собственность, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Ростовская, р-н Тарасовский, п. Тарасовский. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ростовская область, Тарасовский р-н, х. Россось

3.Прошу Вас запретить подписание договора купли-продажи, если договор подписан, приостановить регистрацию права собственности в Росреестре.

3.Выдать арбитражному управляющему, оператору электронной площадки и всем участникам торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Приложения:

1. Протокол о результатах проведения торгов №69135 Лот№5 от 10.12.2020г.
2. Протокол об определении участников торгов №69135 Лот№5 за период с 28.11.2020 00:00:00 по 02.12.2020 23:59:59 от 10.12.2020г.
3. Скриншот карточки торгов №69135 Лот№5 (с электронной торговой площадки)
4. Скриншот зарегистрированной заявки на участие в торгах ООО «Финанс-Консалтинг» (с электронной торговой площадки).
5. Скриншот уведомления на эл.почту ooocnt@mail.ru регистрации заявки ООО «Финанс-Консалтинг», скриншот уведомления на эл.почту ooocnt@mail.ru «Протокол об определении участников торгов №69135 Лот№5 и Протокол о результатах проведения торгов №69135 Лот№5.»

Дата: 12.12.2020г.

Подпись: _____ С.Н.Высочин