

Управлению Федеральной антимонопольной службы по г. Москве от
Сагайдак Александра Александровича

контактный телефон : +7 495 770 11 11

Я, Сагайдак Александр Александрович, был признан победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи жилого помещения по адресу г. Москва, ул. Гжатская д.5 корп.7, квартира 173 (номер извещения 286-1221-АИЖ).

Организатор торгов: Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации). Место проведения торгов: Фонд реновации.

Почтовый адрес: 10

Контактное лицо

Номер контактного телефона

Сайт: <https://www.fr.mos.ru>

Номер процедуры на электронной торговой площадке АО«ЕЭТП» <https://roseltorg.ru> - 178fz22122100117.

Ссылка на торговую процедуру : <https://178fz.roseltorg.ru/#com/procedure/view/procedure/384523>

Перед подписанием договора купли-продажи я самостоятельно заказал план данного объекта в ГБУ Мосгор БТИ (экспликация приложена к данному обращению), в следствии чего выяснилось, что в квартире произведена самовольная перепланировка помещений 4 и 7, согласно поэтажного плана .

Участвуя в аукционе я, основываясь на лотовой документации ,предоставленной продавцом. В файле "оценка " являющимся неотъемлемой частью лотовой документации (на момент последнего осмотра файла 08.02.2022 г.) имеется только исполнительное резюме о стоимости квартиры. Информация о несогласованной перепланировке отсутствует. **В выписке ЕГРН приложенной к лотовой документации, в планировке квартиры изменения отсутствуют. Информации о перепланировке с ГБУ МосГорБТИ не предоставлено.**

Согласно пункту 7.1.2 извещения о проведении аукциона характеристики объекта недвижимости имущества отображены на визуальных изображениях (3D-туре), расположенных на портале АИС УИД (сайт в сети интернет www.inwestmoscow.ru), но **при осмотре 3d-тура также не указано о самовольной перепланировке.**

Лицо, самовольно переустроившее и перепланировавшее жилое помещение в многоквартирном доме, несёт предусмотренную законодательством ответственность (в ред. Федерального закона от 27.12.2018 ФЗ-558), вплоть до продажи с публичных торгов. Так же ,как новый собственник я могу быть привлечен к ответственности по статье 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях. Данные изменения являются существенными и должны быть обязательно согласованы с компетентными органами.

В связи с выявленными обстоятельствами, так как данное помещение имеет нарушения согласно ГК РФ-558, а также существенно понизит его ликвидность и стоимость, прошу отменить результаты торгов ,так как будучи собственником данного помещения я становлюсь нарушителем ГК РФ. Также прошу не включать меня в реестр недобросовестных участников торгов и обязать продавца разблокировать обеспечительный платеж в размере 100 000 (сто тысяч рублей ноль копеек) на электронной торговой площадке .

К данному письму прикрепляю :

Извещение о торгах

Протокол торгов

Экспликация ГБУ «МосгорБТИ» с указанием несогласованного переоборудования квартиры.