

Куда: Руководителю Московского областного УФАС России
Золотореву Игорю Валерьевичу

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская Набережная, 44

Московское областное УФАС
Рег. номер 33588/19
зарегистрирован 26.09.2019



От гр.

Адрес:

Адрес электронной почты:

Тел.

факс: отсутствует

В дополнение к жалобе № 32920 от 20.09.2019, рассмотрение которой назначено на 30.09.2019 в 12:05, сообщая, что в извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru 24 июля 2018 года, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 240718/6987935/08, в разделе 2 данного извещения указаны Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ОАО «Раменский водоканал» от 30.03.2018 № 103-ПТГ и от 06.03.2018 № 31-ПТГ (Приложение 5);
- теплоснабжения указаны в письме ОАО «Раменская теплосеть» от 20.02.2018 № 235 (Приложения 5);
- газоснабжения указаны в письме ОАО «Раменскоемежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 15.02.2018 № Исх-343 (Приложение 5);
- электроснабжения указаны в письме филиала ОАО «МОСОБЛЭНЕРГО» - Раменские электрические сети от 19.02.2018 № 608(Приложение 5).

Однако вышеуказанные письма (Приложение 5 извещения) предоставленные советующими организациями имеют сроки исполнения (действия):

- письмо АО «Раменский водоканал» ИНН 5040109194 от 30.03.2018 № 103-ПТГ сведения о технических условиях **на водоснабжение** объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030134:373 по адресу: Московская область, Раменский р-н, Верейское с/п, п.Спартак, ул. Парковая – **Срок действия технических условий** – в течение 2018 года;

- письмо АО «Раменский водоканал» ИНН 5040109194 от 06.03.2018 № 31-ПТГ сведения о технических условиях **на водоотведение** объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030134:373 по адресу: Московская область, Раменский р-н, Верейское с/п, п.Спартак, ул. Парковая – **Срок действия технических условий** – в течение 2018 года;

- письмо ОАО «Раменскоемежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 15.02.2018 № Исх-343 сведения о технических условиях **на газоснабжение** объекта капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030134:373 площадью 1500 кв.м по адресу: Московская область, Раменский р-н, Верейское с/п, п.Спартак, ул. Парковая, в п.5 **Сведений о технических условиях:** Срок действия данных сведений, указано в течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений;

- письмо филиала ОАО «МОСОБЛЭНЕРГО» - Раменские электрические сети от 19.02.2018 № 608 о предоставлении сведений на технологическое присоединение земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Раменский р-н, Вереysкое с/п, п.Спартак, ул. Парковая, уч.к.н. 50:23:0030134:373, что присоединение земельного участка возможно, срок действия информации составляет 1 год.

Хотелось бы отметить, что информация в извещении от 24 июля 2018 года, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 240718/6987935/08, указана не достоверная, а если быть точнее, то сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения являются не достоверными, так как срок действия данных писем истек. Также в других извещениях (документах) о проведении торгов, размещенных на сайте www.torgi.gov.ru за № 240718/6987935/08 после 24 июля 2018 года, отсутствует какая-либо информация о сведениях о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Считаю, что Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, указанные в данном извещении являются не только не достоверными, но, по сути, вообще отсутствуют, так как сроки действия данных технических условий истекли. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения являются необходимой информацией, которая должны быть указана в документации (извещении) о продаже земельного участка на аукционе, согласно Земельного кодекса РФ.

Согласно подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории).

Таким образом, можно сделать вывод, что торги – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 240718/6987935/08 был проведен с нарушением Земельного кодекса РФ.

На основании изложенного и согласно Земельного кодекса Российской Федерации, прошу отменить протоколы, составленные в ходе рассмотрения заявок, отменить протоколы подведения итогов, признать торги не законными.

«26» сентября 2019

