

Общество с ограниченной ответственностью

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Организатор открытого конкурса:

Наименование: Префектура Троицкого и
Новомосковского округов города Москвы
Место нахождения:

Номер телефона:

Адрес электронной почты:

Контактное лицо:
Специализированная организация не
привлекалась

Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью
«Эксплуатационно-управляющая компания
«Комфортная Среда»

Факс отсутствует

Контактное лицо:

**Жалоба на незаконные действия Префектуры Троицкого и Новомосковского округов
города Москвы при проведении открытого конкурса по выбору управляющей
организации (извещение о проведении торгов № 120222/3202277/01)**

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении
заказа: <http://torgi.gov.ru/>

Номер извещения: 120222/3202277/01

Количество лотов: 2

Дата создания извещения: 12.02.2022

Дата внесения изменений в извещение: не вносились.

Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирным(и) домом(домами), расположенным(и) по адресам:

- Лот № 1:** г. Москва, п. Московский, ул. Картмазовские пруды, д. 2 корп. 1, д. 2 корп. 2;
- Лот № 2:** г. Москва, п. Московский, ул. Картмазовские пруды, д. 2 корп. 3, д. 2 корп. 4.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее – Правила №75).

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее – Правила №75).

Организатором открытого конкурса допущены следующие нарушения Правил № 75:

Согласно п. 4 Правил №75 конкурс проводится на основе следующих принципов: создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; добросовестная конкуренция; доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения и др.

Согласно п. 56 Правил № 75 каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с пунктами 38 и 52 настоящих Правил срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению N 5.

Требования к заявке установлены и в конкурсной документации:

П. 4.1.5. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший в установленный срок в соответствии с пунктом 4.1.1. настоящего раздела, регистрируется организатором конкурса.

П. 4.1.6. Поступившие конверты с заявками регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе, в порядке поступления конвертов с заявками.

П. 4.1.7. По требованию претендента, подающего заявку на участие в конкурсе, организатором конкурса выдается расписка в получении конверта с заявкой на участие в конкурсе.

Вместе с тем, журнал заявок на участие в открытом конкурсе организатором вообще не ведется, журнал не был представлен представителю ООО «ЭУК «Комфортная Среда» по требованию.

ООО «ЭУК «Комфортная Среда» 18.03.2022г. подана 1 заявка на участие в конкурсе по лоту №2.

Заявка ООО «ЭУК «Комфортная Среда» на участие в конкурсе не зарегистрирована организатором конкурса в журнале заявок, который должен вестись.

Вместо журнала заявок информация о поданной заявке (конверте) вписана организатором открытого конкурса на отдельном листе формата А4 с присвоением регистрационного номера 4, без указания наименования, организационно-правовой формы лиц, зарегистрированных под номером 1,2,3,

Невозможно достоверно определить какое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель подало заявку на участие в конкурсе 1, 2, 3 номером, и подавались ли они вообще.

Тем самым существует возможность подмены конвертов на участие в открытом конкурсе по выбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами.

Несоответствия в конкурсной документации вводят в заблуждение участников конкурса и претендентов о поданных заявках, о внесении изменений в заявки, об отзыве заявок.

Обстоятельства свидетельствуют о нарушении организатором принципов, предусмотренных п. 4 Правил № 75, о доступности и достоверности информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения, а также о нарушении принципа создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей, добросовестной конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным Законом Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленным действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать Организатору открытого конкурса соответствующее предписание об устранении допущенных нарушений.
4. Обязать организатора открытого конкурса внести изменения в конкурсную документацию.

ПРИЛОЖЕНИЯ на 4 л. в 1 экз.

- 1) Доверенность б/н от 01.03.2022г. на представителя.
- 2) Заверенная копия решения об избрании генерального директора,
- 3) Заверенная копия приказа о вступлении в должность генерального директора Общества.
- 4) Копия расписки о получении организатором открытого конкурса конвертов ООО «ЭУК