

В Управление Федеральной  
Антимонопольной Службы по Оренбургской  
области

От \_\_\_\_\_,  
ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_,  
Адрес регистрации (для корреспонденции): \_\_\_\_\_

Иск. № 5/н от 09.10.2020г.

### ЖАЛОБА

на действия заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения,  
специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок

#### Извещение о проведении торгов № 010920/0094755/01

Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения извещения:	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
Количество лотов:	3
Дата создания извещения:	01.09.2020
Дата публикации извещения:	01.09.2020
Дата последнего изменения:	02.10.2020

#### Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:	АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
Адрес:	461980, Оренбургская область, Первомайский район, п. Первомайский, ул. Советская, 33 А
Телефон:	
Факс:	
E-mail:	
Контактное лицо:	

#### Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:	02.09.2020 09:00
Дата и время окончания приема заявок:	01.10.2020 17:00
Порядок и место подачи заявок:	Заявки на участие в аукционе принимаются с 02.09.2020 по 01.10.2020 включительно по

рабочим дням с 09.00 до 17.00 часов местного времени; место приема заявок – администрация Первомайского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, п. Первомайский, ул. Советская, 33А (комитет по управлению имуществом района и земельным отношениям администрации Первомайского района Оренбургской области).

*Требования к содержанию и форме заявки:*

Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки на участие в торгах можно получить у организатора торгов, на официальном сайте муниципального образования Первомайский район Оренбургской области <http://первомайский-район.рф>, официальном сайте для размещения информации о проведении аукциона, определенном Правительством РФ - <http://torgi.gov.ru>

*Порядок проведения аукциона:*

Согласно извещению о проведении аукциона

*Дата и время проведения аукциона:*

05.10.2020 11:00

*Место проведения аукциона:*

Администрация Первомайского района Оренбургской области, по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, п. Первомайский, ул. Советская, 33А (актовый зал).

Предмет аукциона: земельный участок, с кадастровым номером 56:22:1504001:605, местоположения: РФ, Оренбургская область, Первомайский район, п. Фурманов.

Вместе с тем, указанные торги признаны несостоявшимися на основании п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ (в связи с участием только одного участника).

В свою очередь, согласно п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Вместе с тем, организатором торгов при формировании лота, представлена не полная информация по предмету лота.

Так во время проведения аукциона, так и на настоящее время на указанном земельном участке имеются постройки (капитальное строительство), что существенно влияет на лот.

Указанные факты является безусловным основанием для признания торгов незаконными.

При этом на настоящий момент организаторами торгов готовится комплект документов для направления единственному участнику для его подписания и последующей передачи земельного участка единственному участнику торгов -

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещения о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного, руководствуясь подпунктом «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Приостановить процедуру заключения контракта по торгам №010920/0094755/01
2. Провести процедуру осуществления закупки в соответствии с нормами Закона «О защите конкуренции».

Приложение (копии):

1. копия паспорта заявителя.
2. Итоги торгов.

