



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

Решение

ИП Грибанов Д.П.
г. Пятигорск, пр. Оранжерейный, 7, кв.
45
grd77@ya.ru

Администрация Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края, в лице
управления имущественных и
земельных отношений администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
г. Нефтекумск, микр. 2, д. 14
oizo55@yandex.ru

Р Е Ш Е Н И Е № 026/10/18.1-1225/2024

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

17 июня 2024 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

рассмотрев жалобу ИП Грибанова Д.П. на действия Администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, в лице управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского



2024-8498

муниципального округа Ставропольского края, при проведении процедуры №21000003700000000113 по лоту №1, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба ИП Грибанова Д.П. на действия Администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, в лице управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, при проведении процедуры №21000003700000000113 по лоту №1

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на необоснованное отклонение заявки претендента.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

26.04.2024 года Администрацией Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, в лице управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края был объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена по извещению №21000003700000000113

Согласно Протокола рассмотрения заявок №104 от 05.06.2024 года, на участие в аукционе подано 13 заявок, 3 из которых были отклонены, в том числе заявка ИП Грибанова Д.П., ввиду того, что данное лицо не может быть участником данного аукциона.

Рассмотрев довод заявителя о необоснованном отклонении заявки, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено следующее.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11 - 39.13 ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.11 ЗК РФ аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 настоящей статьи.

В соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18

настоящего Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Статья 39.18 ЗК РФ устанавливает особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Согласно пункту 7 статьи 39.18 ЗК РФ в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Предоставление земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ осуществляется на аукционе в закрытой форме по составу участников, в соответствии с которым арендатором данной категории земельных участков могут являться исключительно граждане.

Ввиду изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу о том, что заявка ИП Грибанова Д.П. действительно не соответствовала требованиям аукционной документации и была правомерно отклонена в установленном порядке.

На основании изложенного, Комиссией Ставропольского УФАС России признаков нарушения порядка организации и проведения торгов при проведении Администрацией Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, в лице управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края по извещению №21000003700000000113 по лоту №1 не выявлено.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Грибанова Д.П. на действия Администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, в лице управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, при проведении процедуры №21000003700000000113 по лоту №1 – необоснованной.

Председатель комиссии

Д.Н. Сапунов

Члены комиссии:

И.Н. Гритчин

А.Ю. Лазебный