

5

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОФИЛЬ ПРО»**

115404, г. МОСКВА, УЛ. БИРЮЛЁВСКАЯ, ДОМ 24, КОРПУС 1, ПОМЕЩЕНИЕ 1, КОМНАТА 1  
ИНН 7724360949, КПП 772401001 ОГРН 1167746374641

Исх. № ПРО-ФАС/4  
От 14.01.2020

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Московское УФАС  
Рег. номер 8820/20  
зарегистрирован 17.02.2020



6

**ООО «Профиль Про»**  
Адрес: 115404, г. Москва, ул. Бирюлёвская, д. 24, к. 1, пом. 3,  
комната 1

Почтовый адрес: 127204, г. Москва, ул. 9-я Северная линия, д. 25, к. 3, кв. 1  
(Карасинская Наталья Сергеевна)

Тел.: 8 (916) 477-37-51

Тел./факс: 8(930) 074-73-45

e-mail: [conturllc@mail.ru](mailto:conturllc@mail.ru)

Орган, действия которого оспариваются: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Почтовый адрес: 105062, Россия, Москва, Печатников переулок, д. 12

Тел.: 8 (499) 652-60-25

**Жалоба  
на действия организатора торгов**

1. Организатор торгов (аукциона): Департамент города Москвы по конкурентной политике. Юридический адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1. Фактический адрес: 105062, Россия, Москва, Печатников переулок, д. 12. Адрес электронной почты: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru). Тел. 8 (499) 652-60-25.
2. Заявитель: ООО «Профиль Про», ИНН: 7724360949. Адрес: 115404, г. Москва, ул. Бирюлёвская, д. 24, к. 1, пом. 3, комната 1; почтовый адрес: 127204, г. Москва, ул. 9-я Северная линия, д. 25, к. 3, кв. 11 (Карасинская Наталья Сергеевна); e-mail: [conturllc@mail.ru](mailto:conturllc@mail.ru), телефон: 8 (916) 477-37-51, контактное лицо: генеральный директор Савгучев Андрей Валерьевич.
3. Ссылка на площадку торгов: Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк - АСТ»). Адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2. Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru). Тел. 8 (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.
4. Ссылка на процедуру торгов <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/16/0/0/528436>.
5. Извещение о проведении процедуры и документация были размещены «02» декабря 2019 на сайте Электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>. на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> № SBR012-1912020047.
6. Сведения о процедуре: Аукцион (покупка), № SBR012-1912020047 «Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, без объявления цены в электронной форме, нежилое помещение по адресу: г. Москва, ш. Дмитровское, д. 34, корп. 1 общей площадью 306,2 кв.м (подвал, помещение IX, комнаты 1, 2, 2а, 3, 3а, с 4 по 14, 14а, 14б».
7. Доводы жалобы:

Согласно лотовой документации помещение является подвалом и имеет признаки сооружения гражданской обороны.

Эксплуатация нежилого помещения, являющегося защитным сооружением гражданской обороны осуществляется в строгом соответствии с приказами МЧС России от 15.12.2002 №583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 №575 «Об утверждении порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время». В данных документах указывается, что у защитных сооружений гражданской обороны (Далее – «ЗС ГО») имеется паспорт, в котором указываются основные технические характеристики, состав инженерно-технического оборудования данного защитного сооружения ГО и перечень оборудования систем жизнеобеспечения. Также ведется журнал оценки технического состояния ЗС ГО, имеется план ЗС ГО с указанием всех помещений и находящегося в них оборудования и путей эвакуации, планы внешних и внутренних инженерных сетей с указанием отключающих устройств. Должна проводиться оценка технического состояния ЗС ГО и результат закрепляется актом. Указанные документы отсутствуют в лотовой, хотя Объект приватизации является объектом ЗС ГО. Более того, в лотовой документации в целом отсутствуют ссылки на то, что Объект приватизации является объектом ЗС ГО, хотя имеются достоверные сведения о том, что этот объект является объектом ЗС ГО.

ООО «Профиль Про» обращалось к организатору торгов с просьбой уточнить и дополнить лотовую документацию недостающей информацией, однако такие сведения не были внесены в лотовую документацию. Недостаточность сведений о предмете торгов лишает возможности сформировать полное представление о данном объекте, а ненадлежащая организация процедуры торгов не обеспечивает для всех потенциальных участников равной возможности осуществить подачу Заявки на аукцион, не позволила ООО «Профиль Про» участвовать в вышеуказанных торгах, что является ограничением доступа к участию в торгах, и противоречит требованиям ст. 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **прошу:**

1. Признать незаконными действия Департамента города Москвы по конкурентной политике при организации торгов, выразившиеся в предоставлении недостаточной информации о предмете торгов.
2. Принять обеспечительные меры и приостановить заключение договора по процедуре № №SBR012-1912020047 с ООО «СПЕЦСТРОЙ».

Приложение:

1. Информационное сообщение о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе №SBR012-1912020047 от 14.02.2020 – 1 л.
2. Приказ № 1 от 14.08.2017 о назначении генерального директора ООО «Профиль Про» – 1 л.
3. Решение №5 от 14.08.2017 о назначении генерального директора ООО «Профиль Про» - 1 л.

Генеральный директор  
ООО «Профиль Про»



Савгучев Андрей Валерьевич