

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44
тел/факс: 8 (499) 755-23-23 доб. 050-233 / 050-892
e-mail: to50@fas.gov.ru

ЖАЛОБА

на действия аукционной комиссии по проведению открытого электронного аукциона
на право размещения нестационарных торговых объектов на территории г о Лобня
Московской области

Номер извещения в системе ГИС Торги: 21000007350000000007

Номер аукциона на электронной площадке: 5295094

Организатор аукциона: Администрация городского округа Лобня Московской области
Место нахождения: 141730, Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д. 21
Почтовый адрес: 141730, Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д. 21
Адрес электронной почты: lobadm@lobadm.ru
Номер контактного телефона: [REDACTED] 3
Факс: [REDACTED]
Контактное лицо: [REDACTED]

Заявитель: [REDACTED]

Адрес места жительства: [REDACTED]

Почтовый адрес: [REDACTED]

Номер контактного телефона: [REDACTED]

Факс: отсутствует

Адрес электронной почты: [REDACTED]

Контактное лицо: [REDACTED]

Электронная площадка: ЭТП «Фабрикант»

Адрес электронной площадки в сети Интернет: <https://www.fabrikant.ru/>

ФИО и роли членов комиссии:

[REDACTED] - Председатель комиссии

[REDACTED] - Член комиссии

[REDACTED] - Член комиссии

[REDACTED] - Член комиссии

Общие сведения о торгах:

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о процедуре:
<https://torgi.gov.ru/>

Реестровый номер извещения: 21000007350000000007

Вид торгов: Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом,
иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или
муниципального имущества, продажа имущества ФГУП

Форма торгов: Электронный аукцион

Предмет торгов: Право на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Лобня Московской области.

Обжалуемые действия комиссии: Неправомерный отказ в допуске к участию в аукционах.

Содержание жалобы:

Мной были поданы заявки на участие в аукционе по лотам № 1, 2, 5-7, 9, 10, 12, 13, 18-22, 24, 30-37, 40, 43 и 45.

Согласно Протоколам рассмотрения заявок на участие в аукционе мне было отказано в допуске к участию в аукционах по следующей причине: *«У заявителя в форме второй части заявки, утвержденной постановлением Администрации от 27.04.2023 №470-ПА «Об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Лобня Московской области» отсутствует информация о документе, подтверждающем полномочия лица на подписание договора».*

Однако данные отклонения являются неправомерными, ввиду чего, руководствуясь правом и в порядке, предусмотренными статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), направляю настоящую жалобу.

Согласно извещению электронный аукцион проводится в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС России № 67).

Приказом ФАС России № 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила).

Согласно части 1 пункта 121 Правил заявка на участие в аукционе должна содержать:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с

законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) **заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;**

ж) при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

Согласно пункту 122 Правил не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 настоящих Правил.

Как видно, нормами законодательства не предусмотрено обязательства предоставления в составе заявки участника документа, подтверждающего полномочия лица на подписание договора, а само требование такого документа является недопустимым.

Кроме того, согласно поданным заявкам, уполномоченным на подписание договора лицом является непосредственно заявитель - ██████████

Заявитель: ██████████
██████████
по: ██████████
(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя)
Номер контактного телефона: ██████████
ИНН: ██████████
ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора: ██████████

При этом документов, подтверждающих полномочия Индивидуального предпринимателя действовать лично от собственного лица, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Также стоит отметить, что согласно п/п 9 раздела «Общие положения» Извещения требование предоставления документа, подтверждающего право лица действовать от имени заявителя – индивидуального предпринимателя, распространяется только на те случаи, когда заявку подает представитель заявителя. В рассматриваемом же случае заявку подавал лично заявитель.

Таким образом, отклонение моих заявок является неправомерным и необоснованным.

Следствием отклонения моих заявок, в том числе, явилось нарушение порядка определения победителя торгов, что недопустимо согласно пункту 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Просим:

1. Приостановить обжалуемые торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
2. Заблокировать заключение Договоров по результатам торгов до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
3. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
4. Отменить Протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе;
5. Выдать Заказчику предписание о проведении повторной процедуры рассмотрения поданных заявок и допуске заявок ИП Филатова С.С. до участия в торгах.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРИП;
2. Вторая часть заявки.

Документация открытого аукциона в электронной форме не предоставляется ввиду ее большого объема и наличия беспрепятственного доступа к ней на электронной площадке:
<https://www.fabrikant.ru/v2/trades/protocol/couwGDba2wtpoFzPlwSRHQ>

Индивидуальный предприниматель  _____