

Индивидуальный предприниматель Авдеев Кирилл Валерьевич

ИНН 744720199600 ОГРНИП 318745600238271
к/сч 30101810100000000964 БИК 046577964
Филиал "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Екатеринбург"
р/с 40802810938040003230
454113, г. Челябинск, ул. Карла Либкнехта дом № 2, офис 911
Телефон 8-922-750-13-93, эл. почта: k-avdeev@mail.ru

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Челябинской области

454080, Челябинская область, г. Челябинск,
пр. Ленина, 59, тел. 8 (351) 263-88-71

Заявитель: ИП Авдеев Кирилл Валерьевич,
зарегистрированный по адресу:

[REDACTED]

08.06.2023 г.
Жукова Т. В.
08.06.2023

Заявление о проверке законности

действий организатора торгов на размещение извещения о поведении торгов
(открытого аукциона) без сведений об обременении (ограничении)

(извещение 22000041140000000023, лот № 4 на www.torgi.gov.ru, <https://el-torg.net/>)

МТУ Росимуществва в Челябинской и Курганской областях, в лице ООО «Промтехсервис»
(далее – Организатор торгов) разместило информацию о проведении торгов в электронной форме
по продаже арестованного имущества должников, а именно Нежилого помещения № 57 пл. 226,8
кв.м., г. Челябинск, ул. Либкнехта, д. 2, кад № 74:36:0407012:775(арест). Нач. цена: 5090000,00
руб., з-к: 5090,00 руб., с-к: ООО СК Феникс-гран, рег. № 74-1824.

Организатор торгов

Челябинское УФАС
Рег. номер 7515/23
Зарегистрирован 08.06.2023



Межрегиональное территориальное управление
федерального агентства по управлению государственным
имуществом в Челябинской и Курганской областях,
454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д.59, реквизиты: УФК
по Челябинской области (МТУ Росимуществва в
Челябинской и Курганской областях, л/с 05691А27370),
ИНН 7453216794, КПП 745301001, ЕКС №
40102810645370000062, р/с 03212643000000016900, Банк:
ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по
Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500,
ОКТМО 75701390.

в лице ООО «ПРОМТЕХСЕРВИС» ИНН 7453194039

юр. адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 69 «А»,
пом. 5, факт. адрес: 454080, г. Челябинск, ул.
Лесопарковая, д. 7, корпус 1, офис 46 .тел. 8 (4862) 46-54-
29

	e-mail: promtehservice2020@mail.ru Контактное лицо: Федулina Луиза Рафиловна, Михалева Анна Константиновна, телефон: 89080818883, e-mail: 684473@mail.ru
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый аукцион
Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке	https://www.torgi.gov.ru/ .
Оператор электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	EL-TORG.NET https://el-torg.net/
Номер извещения о проведении закупки, лот	№ 22000041140000000023, лот № 4
Объект закупки (лот), основание для проведения торгов	Нежилое помещение № 57 пл. 226,8 кв.м., г. Челябинск, ул. Либкнехта, д. 2, кад № 74:36:0407012:775(арест). Нач. цена: 5090000,00 руб., з-к: 5090,00 руб., с-к: ООО СК Феникс-гран, рег. № 74-1824. Имущество, подвергнутое аресту по исполнительному(ым) производству(ам).
Начальная (максимальная) цена контракта	5 090 000 руб. 00 коп.
Дата начала подачи заявок	12.05.2023г.
Дата рассмотрения заявок	14.06.2023г.
Дата и время окончания срока подачи заявок	16.06.2023 16:00 (МСК+2)
Дата проведения торгов	15.06.2023г.

Согласно информации размещенной на сайте (раздел Условия проведения процедуры) <https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000041140000000023> указано, что Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «El-Torg» (далее – ЭТП) по адресу: <https://el-torg.net/>. Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП.

При этом согласно приложенным документам, а именно «заявка на участие в электронных торгах» в п. 10 указано, что заявитель ознакомлен с проектом Договора купли-продажи имущества, расположенном на сайте www.torgi.gov.ru, с регламентом торгов, расположенном на сайте <https://nik24.online/>.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Согласно извещению, заявки подаются через электронную площадку <https://el-torg.net/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

В связи с этим участники торгов введены в заблуждения об Электронной торговой площадке, на которой будет проходить Торги <https://el-torg.net/> либо <https://nik24.online>

Одновременно сообщаю, что на официальном сайте электронных торгов <https://el-torg.net/> и на электронной торговой площадке EL-TORG.NET размещена информация о проведении МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, в лице ООО «Промтехсервис» (далее – Организатор торгов) торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

В соответствии с п.2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК

РФ) если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В размещенных на сайте и площадке информации, в том числе в извещении, в нарушении п.2 ст. 448 ГК РФ, отсутствуют сведения о том, что по данному лоту имеются ограничения.

Так, 05 апреля 2023г. определением Арбитражного суда Челябинской области в рамках рассмотрения дела А76-9200/2023 по ходатайству индивидуального предпринимателя Авдеевой Кеснии Сергеевны, ОГРН 318745600202621, г. Челябинск в рамках рассмотрения дела по иску к обществу с ограниченной ответственностью Строительная компания «Феникс – Гран», ОГРН 1127451007573, г. Челябинск, о взыскании 16 393 183 руб. 57 коп, судом наложены ограничительные меры на совершение регистрационных действия в отношении имущества, принадлежащего ООО СК «Феникс – Гран»: нежилое помещение № 57, площадью 226,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. К. Либкнехта, д. 2, кадастровый номер 74:36:0407012:775, до вступления окончательного судебного акта по настоящему делу в законную силу (копия прилагается).

Следующее судебное заседание по делу назначено на **29.06.2023г.**

Информация находится в открытом доступе в сети «Интернет» на официальном информационном ресурсе федеральных арбитражных судов Российской Федерации «Картотека арбитражных дел», <https://kad.arbitr.ru/>, а также в помещении Арбитражного суда Челябинской области суда в аппарате судьи Первых Н.А.

Также ООО "ПРОМТЕХСЕРВИС" было известно о наличии принятых обеспечительных мерах, поскольку об этом указано в жалобе №074/10/18.1-859/23 (вх.4626/23 от 06.04.2023, дополнение от 10.04.2023), рассматриваемой в отношении данного имущества, по которой принято решение 13.04.2023г.

При таких обстоятельствах у победителя открытого аукциона (торгов) будет отсутствовать возможность реализовать свое право на регистрацию договора купли-продажи и права собственности.

Организатор торгов осуществляет процесс подготовки и проведению торгов, в том числе:

- производит прием заявок и их регистрацию в журнале приема и регистрации заявок (с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи заявки), а также обеспечивает хранение зарегистрированных заявок;
- предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с предметом торгов и документацией, характеризующей предмет торгов и его правовой статус, а также с правилами проведения торгов;
- заключает с претендентами договоры о задатке по форме, утвержденной организатором торгов (в случае если информационное сообщение не предусматривает оферту на заключение договора о задатке);
- передает в комиссию по проведению торгов по окончании срока приема заявок зарегистрированные заявки с прилагаемыми к ним документами;
- представляет в комиссию по проведению торгов выписки со счета, подтверждающие поступление задатков;
- уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах;
- подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, составленный по утвержденной организатором торгов форме;
- совершает иные действия, предусмотренные настоящими рекомендациями, а также положениями государственных контрактов (в случае реализации арестованного имущества через специализированную организацию).

Согласно п.4 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Антимонопольный орган, в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

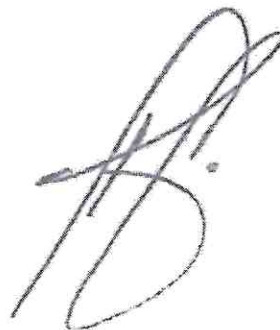
В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В силу пункта 71 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 N 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» в качестве оснований для признания торгов недействительными могут быть, в частности, публикация информации о проведении публичных торгов в ненадлежащем периодическом издании (с учетом объема тиража, территории распространения, доступности издания); нарушение сроков публикации и полноты информации о времени, месте и форме публичных торгов, их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и порядке проведения публичных торгов, в том числе об оформлении участия в них, определении лица, выигравшего публичные торги, а также сведений о начальной цене; необоснованное недопущение к участию в публичных торгах.

На основании изложенного, полагаем у антимонопольного органа имеются основания для проверки законности размещения информации о проведении торгов в отношении имущества лота № 4 с отсутствием информации о наличии обеспечительных мер (ограничений), а у организатора торгов имеются основания для аннулирования аукциона (извещение: №22000041140000000023, лот №4).

Приложение: Реестр прилагаемых документов (опись) – Приложение №1.

Индивидуальный предприниматель



К.В. Авдеев