



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru http://www.fas.gov.ru

18.05.2022 № 28/48471/22

На № _____ от _____

О передаче жалобы по
подведомственности

Приморское УФАС России

to25@fas.gov.ru

ООО «Парк Инвест»

info@parkinv.ru

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Парк Инвест» (далее – Заявитель) от 13.05.2022 № 1 (вх. № 88997-ЭП/22 от 16.05.2022) на действия (бездействие) заказчика АО «КРДВ» (далее – Заказчик) при проведении запроса предложений в электронной форме на право заключения договора на выполнение комплекса работ по разработке стратегии пространственного и социально-экономического развития и архитектурно-градостроительной концепции нового города-спутника Владивостока, документации по планировке территории площадок на территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская» с начальной ценой договора 393 000 000 рублей (извещение № 32211242895) (далее – Жалоба).

В соответствии с закупочной документацией по указанной закупке адрес места нахождения Заказчика: 690091, г. Владивосток, Океанский пр-кт, д. 17, этаж 14.

На основании вышеизложенного и в соответствии с письмом ФАС России от 05.07.2019 № ИА/57470/19 Управление контроля размещения государственного заказа и государственного оборонного заказа направляет Жалобу Заявителя в Приморское УФАС России для рассмотрения по существу.

Жалоба подписана электронной подписью Заявителя.

Приложение: 1 архив в формате ZIP. в эл. виде в первый адрес.

Врио начальника Управления контроля
размещения государственного заказа и
государственного оборонного заказа

Л.С. Матвеева

Исп. Разникова А.И.
тел.8(499)755-23-23 вн. 090-179



2022-70086

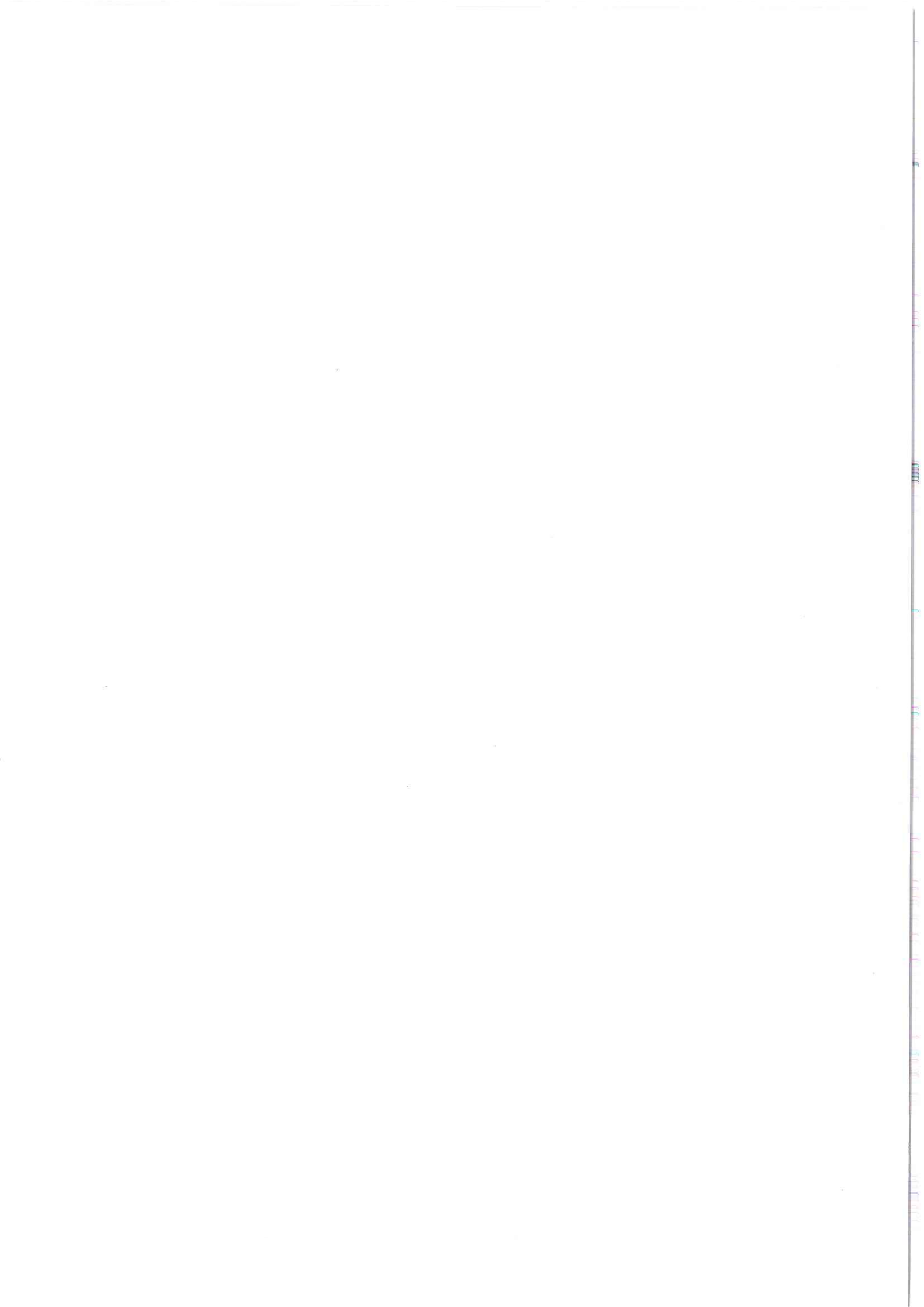
ПРИМОРСКОЕ УФАС РОССИИ

ВХОДЯЩИЙ № 3401

«19»05 2022

342064

19.05 00-02
01-19.0000





Исх № 1 от 13.05.2022г

Куда: Федеральная антимонопольная
Служба
125993, г. Москва, Садовая-Кудринская, д.11

От кого: ООО «ПАРК ИНВЕСТ»
Место нахождения, почтовый адрес: 107031, г. Москва,
Петровский переулок, дом 5, стр. 3
Тел: +7 (495) 374-60-45
E-mail: info@parkinv.ru

**Жалоба на действия заказчика/уполномоченного органа при проведении закупки
Извещение о закупке № 32211242895**

Заказчик: Акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»
Организация, осуществляющая размещение: Акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»
Юридический адрес: 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12, эт. 15.
Место нахождения/почтовый адрес: 690091, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 17, эт. 14.
Ответственное должностное лицо: Ефремова Антонина Сергеевна
Адрес электронной почты: zakupki@erdc.ru
Номер контактного телефона: 8-914-796-69-15

Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке: www.zakupki.gov.ru
Номер извещения: № 32211242895

Наименование объекта закупки: Выполнение комплекса работ по разработке стратегии пространственного и социально-экономического развития и архитектурно-градостроительной концепции нового города-спутника Владивостока, документации по планировке территории площадок на территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская».

Дата опубликования извещения о проведении запроса предложений: 22.03.2022г
Начальная (максимальная) цена контракта: 393 000 000,00Р

Доводы жалобы:

1. Согласно установленным критериям и порядку оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений в качестве подтверждения наличия соответствующей квалификации участники закупки должны были представить документы, подтверждающие:

- Обеспеченность кадровыми ресурсами, а именно подтвердить наличие у участника закупки в штате по основному месту работы необходимой численности персонала (сотрудников) с профильным образованием, соответствующей квалификации и опытом работы в данной сфере не менее 5 лет и при этом по каждой должности отдельное количество персонала;
- Наличие специализированных (прикладных) программных комплексов;
- Выручка за последние 2 года (2020-2021 гг.);
- Опыт выполнения аналогичных работ;
- Опыт разработки Мастер-плана;
- Опыт разработки документации по планировке территории;

Согласно требованиям закупочной документации Заказчика (пп ж) п3) ст. 2.3.2) Участник закупки должен предоставить в том числе, документы, подтверждающие квалификацию участника закупки. В соответствии с п. 8) ст. 2.11.2 участник должен обладать профессиональной компетентностью, финансовыми ресурсами, оборудованием и другими материальными возможностями, надежностью, положительной репутацией, а также кадровыми ресурсами, необходимыми для исполнения договора на поставку продукции (выполнение работ, оказание услуг), системой управления охраной труда

Считаем, что в составе заявки победителя закупки ООО «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства» (ИНН 7802019168) могут отсутствовать некоторые из

обязательных документов, а также приложения к представленным документам в качестве подтверждения наличия соответствующей квалификации участника запроса предложений, что повлекло за собой неверную оценку участника закупки по критериям отбора победителя. Просим комиссию ФАС проверить наличие документов в составе заявки участника ООО «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства» (ИНН 7802019168).

2. Также считаем, что от Коллективного участника ООО «ПАРК ИНВЕСТ», ООО «Мастер's план», ООО «Новая Земля», ООО «ОПЕН УРБАН», ООО «ОФЕРТА ДИАЛОГ», ООО «Ситимейкерс» в лице Лидера ООО «ПАРК ИНВЕСТ» (ИНН 7707824189) в составе заявке было предоставлено больше документов по критерию оценки закупки по сравнению с документами победителя и оценка участника закупки по критериям отбора победителя произведена неверно. Просим комиссию ФАС проверить достоверность и грамотность Заказчика в сопоставлении заявок по критериям и порядку оценки участников запроса предложений.

По данным доводам нами будет сформировано и направлено дополнение к настоящей жалобе.

В связи со всем перечисленным нами выше, просим комиссию ФАС России:

1. Заблокировать определение поставщика в части заключения контракта;
2. Рассмотреть настоящую жалобу по существу;
3. Провести внеплановую проверку определения поставщика (подрядчика, исполнителя);
4. Принять меры, направленные на восстановление нарушенных прав и законных интересов Заявителя, и устранение нарушений законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;
5. В случае, выявления признаков отсутствия в составе заявки ООО «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства» (ИНН 7802019168) обязательных документов, наличия недостоверной информации об участнике закупки, выдать предписание о пересмотре протоколов, составленных в ходе процедуры закупки.

Генеральный директор ООО «ПАРК ИНВЕСТ»

Устинов И В

Подписано электронной подписью