



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39
[e-mail: to74@fas.gov.ru](mailto:to74@fas.gov.ru)

штамп
регистрации

№ _____

На № _____

от _____

ООО "УК Территория"

ул. Ленина, д. 59 «а», г. Касли, 456830
k-logo@mail.ru

Комитет по управлению имуществом и
земельным отношениям
Администрации Каслинского
муниципального района

ул. Советская, д. 29, г. Касли,
Челябинская область, 456830
kuizo.kmr@yandex.ru;
zakolyapina97@mail.ru

Торговая площадка «Росэлторг» АО
«Единая электронная торговая
площадка»

ул. Кожевническая, 14, стр. 5, г. Москва,
115114

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 074/10/18.1-2163/2023

«11» сентября 2023 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «УК Территория» (далее — Заявитель) на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Каслинского муниципального района (далее — Комитет, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, общей площадью: 297 033 кв. м, кадастровый номер: 74:09:0000000:210, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: военный городок в/ч 31944, расположенный по адресу: Челябинская область, Каслинский район, военный городок в/ч 31944, извещение №21000034280000000166, Лот № 1 (далее — Аукцион),

УВЕДОМЛЯЕТ: о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии



Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), 15 сентября 2023 года в 15 часов 30 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

Комитету необходимо до 14 сентября 2023 года направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (просим прошить и пронумеровать):

1) размещенное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), а также все изменения, дополнения к нему, подписанное соответствующим должностным лицом;

2) документацию о проведении Аукциона, со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, утвержденную соответствующим должностным лицом;

3) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовался Комитет при организации и проведении Аукциона;

4) акты о принятии решения проведения Аукциона;

5) выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;

6) заявки на участие в Аукционе со всеми приложенными к ним документами;

7) все протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона;

8) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

9) договор купли-продажи, заключенный по итогам проведения Аукциона, либо сведения о его отсутствии;

10) письменные пояснения с правовым обоснованием по каждому доводу Заявителя;

11) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя будет размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты

является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Дополнительно сообщаем, что в целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении жалобы №074/10/18.1-2163/2023 сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/4680797258>. Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Заместитель руководителя

Н.И. Мартынюк

Место для подписи

Для улучшения качества работы с обращениями граждан и организаций можете оставить свой отзыв или предложения в форме обратной связи на официальном сайте ФАС России, пройдя по ссылке: <http://vote.fas.gov.ru/poll01/>

Исп.Бедель А.А.
тел.8(351)265-93-79