



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
т/ф (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

Исх. № 2019 № 10445/24

На № _____ от _____

Заявитель _____

К _____

e-mail: _____

Организатор торгов

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Администрации г. Новочеркаска
пр. Платовский, 59-б,
г. Новочеркасск,
Ростовская область, 346400
e-mail: nov_kumi@novoch.ru

**Уведомление № 061/10/18.1-1741/2019 о поступлении жалобы К
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 14.10.2019 г. в Ростовское УФАС России жалобы К (вх. № 16995) на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Новочеркаска, допущенные при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с КН: 61:55:0021609:20, площадью 1752 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, в районе улицы Нахимова, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов розничной торговли, извещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru № 120919/0127940/01 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.br.fas.gov.ru и www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **22.10.2019 г. в 15 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

В силу ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в части заключения договора).

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 18.10.2019 г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов;
 - 2) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;
 - 3) Выписку с расчетного счета, подтверждающую внесение суммы задатка от участников Торгов;
 - 4) Возражения по доводам, изложенным в жалобе К
- Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч. 5 ст. 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела

В.Л. Частников

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существование требований
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Новочеркасска г.Новочеркасск пр. Платовский, 59-Б, каб. 317, тел. 8635-259851	346400, обл. Ростовская, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 59Б, кв. 3	6150039880,	Богучарская Елена Николаевна	06.09.2019 № 32-од Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Новочеркасска были объявлены Торги на право аренды Земельного участка в районе ул. Нахимова с кадастровым номером 61:55:0021609:20, площадью 1752 кв.м. о чем было дано соответствующее уведомление на сайте https://torgi.gov.ru . Согласно конкурсной документации, время для подачи заявок было объявлено ежедневно в рабочие дни с 12 сентября по 09 октября 2019 года с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: пр. Платовский, 59-Б, каб. 319. 09 октября 2019 года в первой половине дня я перечислил требуемый для участия в торгах задаток в размере 560 640 (Пятьсот шестьдесят тысяч шестьсот сорок) рублей на указанный в документации счет (платежное поручение прилагаю), который очевидно, после обеда был зачислен организатору торгов. В 16:30 09.10.2019 я пришел в кабинет 319 по адресу пр. Платовский, 59-Б, чтобы подать заявку и предоставить необходимые документы, но сотрудник комитета Турлакова Ольга Геннадьевна отказала мне в приеме заявки сославшись на то, что в 15:48 09.10.2019 (то есть за один час и 12 минут до окончания срока приема заявок) ее начальница И.о. председателя комитета Богучарская Елена Николаевна опубликовала на сайте torgi.gov.ru приказ об отмене аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. О причинах отмены аукциона мне посчитали нужным не сообщать. Прошу разобратся в правомерности действий Комитета по управлению муниципальным имуществом г.Новочеркасска. На каком основании были отменены торги в последний час, а также прошу разобратся почему (если это веские причины) они не были выявлены в течении всего месяца пока шел прием заявок? Прошу так же возместить уплаченные мною 2500 рублей за банковскую комиссию за перевод задатка (квитанцию

				прилагаю).
				Приложения:
				1. Аукционная документация
				2. Платежное поручение об оплате задатка
				3. Приказ об отмене торгов
				4. Квитанция об оплате банковской комиссии за перевод задатка