

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,  
стр. 1

От Публичного акционерного общества  
Национальный банк «ТРАСТ» (ПАО БАНК  
«ТРАСТ»)  
ИНН 7831001567; ОГРН 1027800000480, Дата  
регистрации: 27.11.1995 г.  
109005, г. Москва, Известковский пер, 3.

Организатор торгов – финансовый  
управляющий  
119501, г. Москва, а/я 897,

#### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов финансового управляющего  
при проведении торгов в форме аукциона на электронной площадке АО «ЦДТ» по адресу:  
<http://cdtrf.ru>.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – «Закон о защите конкуренции»), по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 год N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Банк «ТРАСТ» (ПАО), являясь кредитором Лузгина К.Ю., а также потенциальным участником электронных торгов, вынужден обратиться с настоящей жалобой в связи с наличием в действиях Организатора торгов следующих нарушений.

Правила проведения торгов по продаже имущества физических лиц, признанных банкротами регламентированы ст.110, ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом положений ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедуры, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. N 495 (далее - Порядок проведения торгов).

В производстве Арбитражного суда города Москвы находится дело № А40-160113/18 несостоятельности (банкротстве) Лузгина Константина Юрьевича (далее также «должник»), в котором заявитель (Банк «Траст» (ПАО)) является кредитором.

Московское УФАС  
Рег. номер 53713/21  
зарегистрирован 29.06.2021



Решением Арбитражного суда города Москвы от 22.10.2018 Лузгин Константин Юрьевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовый управляющий утвержден Базаров Н.В., указанные сведения опубликованы 27.10.2018 г. в газете «Коммерсантъ» № 198.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 12.03.2019 требования Банка «Траст» (ПАО) признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов Лузгина Константина Юрьевича, в размере 534 467 621,17 руб.

В соответствии со статьей 20.3 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») при проведении процедур банкротства арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом, обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

ПАО БАНК «ТРАСТ» считает, что финансовый управляющий Должника ненадлежащим образом исполняет свои обязанности, нарушает права и законные интересы Кредиторов, что выражается в следующем.

25.05.2021г. финансовым управляющим на ЕФРСБ было опубликовано сообщение о проведении торгов по реализации следующего имущества должника:

1. машино-место №20, общей площадью 13,1 кв.м., кадастровый № 77:01:0001069:5065, расположенное по адресу: г.Москва, Леонтьевский пер., д.2А, стр.1;

2. машино-место №13, общей площадью 13,3 кв.м., кадастровый № 77:01:0001069:506 расположенное по адресу: г.Москва, Леонтьевский пер., д.2А, стр.1.

Начальная продажная цена лотов 1 и 2 указана в размере 600 000 руб. за каждый лот.

При этом Положение о порядке и условиях проведения торгов указанным имуществом было утверждено Определением Арбитражного суда г. Москвы от 24.08.2020г.

Согласно п. 2.5 Положения 2.5. организатор торгов обязан обеспечить проведение первых торгов и продажу имущества не позднее 40 дней с момента утверждения Положения.

Финансовый управляющий должен был обеспечить проведение первых торгов не позднее 05.10.2021г., в нарушение условий Положения финансовый управляющий опубликовал сообщение о проведении торгов более чем через 10 месяцев с даты утверждения Положения.

Следует отметить, что за истекшее время рыночные цены на машино-места в г. Москве существенно выросли, так машино-места с аналогичными характеристиками и местоположением в настоящий момент реализуются в ценовом диапазоне от 2,5 до 3,5 млн. руб., что более чем в 4 раза больше, чем начальная продажная цена имущества, указанная в сообщении финансового управляющего.

Таким образом вследствие незаконного бездействия финансового управляющего, выразившегося в непроведении торгов в установленный Положением срок, существует высокий риск выбытия имущества из конкурсной массы по значительно заниженной цене, что приведет к причинению вреда имущественным правам кредиторов должника. В связи с этим, Банк «Траст» полагает, что подобное поведение организатора торгов – конкурсного управляющего Исаева В.А. не соответствует целям Федерального закона от 26.10.2006 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и может существенно повлиять на результаты публичных торгов, и как следствие, на уменьшение размера конкурсной массы, тем самым нарушить права крупнейшего кредитора Банка «ТРАСТ».

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденной Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы и существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов

заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушении порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

**ПРОСИМ:**

1. Признать жалобу Публичного акционерного общества Национального Банка «ТРАСТ» на действия организатора торгов финансового управляющего при проведении торгов в форме аукциона на электронной площадке АО «ЦДТ» по адресу: <http://cdtrf.ru> обоснованной.
2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

**Приложения:**

1. Копия сообщения, опубликованного в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
2. Копия Определения Арбитражного суда г. Москвы об утверждении Положения о порядке продаж имущества;
3. Копия Положения о порядке и условиях проведения торгов;
4. Копия страниц сайта Циан с актуальными предложениями по цене аналогичного имущества;
5. Копия доверенности представителя.

Представитель Банка «ТРАСТ»  
по доверенности