

**В Федеральную антимонопольную  
службу**

От: ООО «УК Территория»

Адрес: Челябинская область, г. Касли,  
ул. Ленина, д. 59 «а».  
тел. представителя 89222385848.

**Жалоба.**

14 июня 2023г. комитетом по управлению имуществом администрации Каслинского муниципального района Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru) была размещена информация о проведении аукциона на право покупки земельного участка (единое землепользование), общей площадью: 297 033 кв. м, кадастровый номер: 74:09:0000000:210, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: военный городок в/ч 31944, расположенный по адресу: Челябинская область, Каслинский район, военный городок в/ч 31944. Извещение № №21000034280000000166, лот № 1.

14 июня 2023г. извещение о проведении аукциона было размещено на площадке АО «ЕЭТП».

В соответствии с установленными требованиями, от ООО «УК Территория» была подана заявка на участие в аукционе. По результатам проверки участник был допущен до участия в аукционе.

Проведение аукциона было назначено на 13 июля 2023г.

При изучении аукционной документации ООО «УК Территория» были выявлен ряд недостатков, в связи с чем считаю, что проведение указанного аукциона и его результат являются незаконными по следующим основаниям.

В нарушение требований ст. 39.11 ЗК РФ уполномоченным органом при подготовке проведения аукциона не была получена информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в связи с планируемым использованием земельного участка для строительства зданий, сооружений.

Кроме того, в соответствии с п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок не может быть предметом аукциона, в случае если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости". Земельный участок, являющийся предметом аукциона, по данным Росреестра не имеет установленных границ, внесенных в соответствующем порядке в ГКН.

Также необходимо отметить, что в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), а также в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование, что является самостоятельными основаниями для отказа в проведении аукциона в силу подпунктов 3,4,5 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ.

Указанные существенные нарушения норм действующего законодательства и возможные последствия этого в виде отмены результатов аукциона, послужили для ООО «УК Территория» обстоятельствами для отказа от участия в аукционной процедуре. Однако, несмотря на допущенные нарушения по результатам незаконной процедуры был выявлен победитель, предложивший цену покупки земельного участка в сумме 1930500 руб. при первоначальной стоимости 3861000 руб.

Таким образом, принимая во внимание изложенное, прошу провести проверку процедуры подготовки и проведения аукциона по продаже указанного земельного участка.

В случае выявления нарушений норм действующего законодательства прошу принять соответствующие меры в рамках полномочий, предоставленных ст. 23 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 11.06.2022) "О защите конкуренции".

О принятом решении уведомить в установленном порядке и сроки, в том числе на адрес электронной почты: [k-logo@mail.ru](mailto:k-logo@mail.ru).

Директор  
ООО «УК Территория»





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания