



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы**

**по Республике Карелия**

наб. Варкуса, 1 а, г. Петрозаводск,  
Республика Карелия, 185031  
почтовый адрес: а/я 14, г. Петрозаводск, 185028  
тел/факс (8142) 78-44-30  
e-mail: to10@fas.gov.ru

17.03.2022 № 010/01/18.1-119/2022/1060

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

№ 010/01/18.1-119/2022

**Организатор аукциона:**

Министерство природопользования  
и экологии Республики Карелия  
lesarenda.mppe@bk.ru

**Заявитель:**

ООО «УККО»  
P.irina@inbox.ru

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе № 010/01/18.1-119/2022**

14 марта 2022 года

г. Петрозаводск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия в составе:

Суханов М.С. – заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника отдела контроля органов власти и закупок Карельского УФАС России;

Лайдинен О.В. – член Комиссии, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и закупок Карельского УФАС России;

Аристархова А.В. – член Комиссии, старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок Карельского УФАС России;

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «УККО» на действия организатора аукциона – Министерства природопользования и экологии Республики Карелия при проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности на территории Муезерского лесничества с кадастровым номером 10:19:0140202:339 (www.torgi.gov.ru размещено информационное сообщение на сайте www.torgi.gov.ru № 101221/1013648/02, номер извещения на электронной торговой площадке АО Сбербанк-АСТ - SBR012-2112130024),

при участии (после перерыва) в режиме видеоконференцсвязи Заявителя, представителей Организатора аукциона,

**УСТАНОВИЛА:**

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения № 010/01/18.1-115/2022/728 от 24.02.2022 направлено Заявителю и Организатору аукциона по электронной почте. Рассмотрение жалобы, назначенное на 03.03.2022 в 09:20, состоялось в указанное время.

В целях получения дополнительной информации, Комиссией Карельского УФАС России объявлялся перерыв до 14.03.2022, после которого рассмотрение жалобы продолжилось Комиссией в том же составе, с участием Заявителя и представителей Организатора аукциона.

010102 \*

На официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено информационное сообщение № 101221/1013648/02 о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности на территории Муезерского лесничества с кадастровым номером 10:19:0140202:339 (номер извещения на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» SBR012-2112130024).

Организатор аукциона: Министерство природопользования и экологии Республики Карелия.

Основание для проведения процедуры: Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 10.12.2021 № 2580.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Дата и время начала подачи заявок на участие: 14.12.2021 09:00.

Дата и время окончания подачи заявок на участие: 17.01.2022 18:15.

Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников): 18.01.2022.

Дата и время начала торговой сессии: 21.01.2022 10:00.

Дата и время подведения итогов: 21.01.2022 15:00.

По мнению Заявителя, Организатором аукциона нарушены, установленная действующим законодательством и извещением процедура и порядок организации торгов в части отказа от проведения аукциона, а в Приказе Министерства природопользования и экологии Республики Карелия от 17.01.2022 № 39 не указаны послужившие тому основания.

Организатор аукциона письмами от 02.03.2022, 09.03.2022 представил пояснения по доводам жалобы (вх. № 956 от 02.03.2022), согласно которым признаёт нарушение срока, установленного для принятия решения об отмене аукциона, указанного в сообщении о проведении торгов.

**Изучив представленные материалы, заслушав пояснения представителей Заявителя, Организатора аукциона, Комиссия Карельского УФАС России признаёт жалобу обоснованной ввиду следующего:**

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации.

По правилам части 19 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона **не менее чем за пятнадцать рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе** на право заключения договора аренды лесного участка.

13.12.2021 Министерством природопользования и экологии Республики Карелия было опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности на территории Муезерского лесничества с кадастровым номером 10:19:0140202:339, согласно которому приём заявок на участие в нём осуществлялся до **17.01.2022**.

Вместе с тем, в нарушение части 19 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации, Организатором торгов принято решение об отмене аукциона, оформленное приказом от **17.01.2022 № 39**.

Согласно письменным пояснениям Организатора аукциона (вх. № 1108 от

10.03.2022) Министерство природопользования и экологии Республики Карелия факт нарушения части 19 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации признаёт.

В соответствии с частью 20 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение пяти дней возвратить им внесенные задатки.

Вместе с тем, из содержания указанной части, а также иных положений Лесного кодекса Российской Федерации не следует, что организатор аукциона должен указывать причину его отмены.

В свою очередь, по смыслу положений части 21 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации, обжалование решения организатора аукциона об отказе в проведении аукциона **может быть оспорено в судебном порядке лицом, права и законные интересы которого нарушены таким отказом.**

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Учитывая изложенное, в части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции признание жалобы обоснованной в какой-либо части (частично обоснованной) не предусмотрено.

Следовательно, в случае, если при рассмотрении антимонопольным органом часть доводов, изложенных в жалобе, подтвердилась, а часть не подтвердилась, то такую жалобу необходимо признавать обоснованной.

Комиссия Карельского УФАС России, учитывая, что решение об отмене аукциона принято Министерством по природопользованию и экологии Республики Карелия до начала проведения аукциона, а, само решение в порядке, предусмотренном частью 21 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации не оспорено, полагает выдачу предписания об устранении нарушения нецелесообразным.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Карельского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «УККО» на действия организатора аукциона – Министерства природопользования и экологии Республики Карелия при проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности на территории Муезерского лесничества с кадастровым номером 10:19:0140202:339 ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено информационное сообщение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 101221/1013648/02, номер извещения на электронной торговой площадке АО Сбербанк-АСТ - SBR012-2112130024) обоснованной.

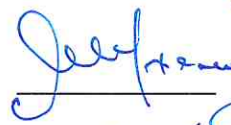
2. Признать в действиях организатора аукциона - Министерства по природопользованию и экологии Республики Карелия нарушение части 19 статьи 78

Лесного кодекса Российской Федерации.

3. Предписание об устранении нарушений не выдавать.


*Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражном суде Республики Карелия  
в течение 3 месяцев со дня вынесения*

Заместитель председателя Комиссии

  
\_\_\_\_\_ М.С. Суханов

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_ О.В. Лайдинен

  
\_\_\_\_\_ А.В. Аристархова