

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) Организатора торгов
по продаже арестованного имущества для участников в открытом аукционе
(в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции)

опубликовало извещение (открытый аукцион) на сайте
torgi.gov.ru по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества
должника/собственника:

Лот № 1. Торги № 23000054780000000113. Квартира пл.40,9 кв.м, к/н
77:07:0004010:2443, должник (собственник) Фотографии имущества

судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Адрес: Российская Федерация,
город Москва, вн. тер. г.муниципальный округ Можайский, улица Горбунова, дом 11,
корпус 1, квартира 10. Категория объекта: Жилые помещения. Форма собственности:
Иная собственность. Местоположение: г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Можайский, ул Горбунова, дом 11 к. 1, кв. 10. Начальная цена: 7 022 085,28руб.
Открытый аукцион. Шаг аукциона: 10 000,00 руб. Задаток 350 000,00 руб.

Аукцион состоится: 16.04.2024 в 11:30 часов (время московское).

**Приём заявок осуществляется в период: с 25.03.2024г. 13:00 часов до 11.04.2024г.
09:00 часов.**

Подведение итогов приёма заявок осуществляется: 16.04.2024г. с 11:00 часов.

Я, _____ (аккредитован на ЭТП «РТС-тендер» - как участник торгов) 11 апреля 2024г. подал заявку для участия в вышеуказанных торгах, с прилагающимися документами согласно Аукционной документации и подписанной моей ЭЦП. Также мной до окончания срока приёма заявок был оплачен задаток для участия в торгах и услуги площадки согласно Тарифам. Торги 15 апреля 2024г. были приостановлены в связи с поданной в ФАС России Жалобой одним из претендентов, подавшим заявку. О приостановке торгов я не получал соответствующих извещений ни от Организатора торгов ООО «Восточный Мост», ни от ЭТП «РТС-тендер», а узнал об этом 16 апреля 2024г. в 11 час 40 минут так как не смог войти в торговый зал на ЭТП «РТС-тендер» для участия в назначенных ранее на 11 час 30 мин торгах по данному Лоту. Подведение итогов приёма заявок для участия в торгах 16 апреля 2024г., как ранее было в сообщении, Организатором торгов ООО «Восточный мост» не было подведено. На ЭТП «РТС-тендер» 22 апреля 2024г. появилось сообщение о возобновлении торгов в связи с отзывом поданной Жалобы и была назначена новая дата торгов 23 апреля 2024г. в 11 часов 30 минут. От Оператора ЭТП «РТС-тендер» 22 апреля 2024г. в 17 час. 54 мин. мне на электронную почту пришло уведомление об отказе в допуске к участию в торгах.

Оператором ЭТП в отказе участия указаны следующие причины отказа:

1) Паспортные данные указанные в документах и в Согласии на обработку персональных данных не совпадают в полном объеме с паспортными данными Заявителя;

2) Отсутствует личная подпись Заявителя на скан-образах документов.

Считаю, что данные недочеты в документах к моей заявке не являются существенными, так как:

1) Не совпадение одной цифры в номере паспорта объясняется обычной опечаткой (встречаются даже и в судебных решениях), которая при необходимости исправляется соответствующим образом и заверяется (Пример: 996585 не читать, Исправленному 966585 верить). К тому же скан Паспорта был приложен к заявке, да и все мои документы и сведения были представлены, проверены заранее при прохождении регистрации и хранятся на ЭТП «РТС-тендер». Так что индексация меня и соответствия представленных мной документов как претендента и участника торгов не составляет особых усилий.

2) Утверждение об отсутствии личной подписи на скан-образах –также считаю не существенным, так как:

Все документы при подаче заявки на ЭТП были подписаны моей ЭЦП, что равнозначно рукописной подписи, которую поставить мне при подаче заявки не имелось возможности, так как у меня отсутствовала техническая возможность распечатать документ и вновь его потом сформировать в электронном формате. Да и сама такая процедура просто снижает значимость Электронной Цифровой Подписи, а ссылка сотрудников ЭТП «РТС-тендер» на отсутствие функционала ЭТП о

распознании подписанных документов ЭЦП заявителя при их распечатывании на бумажный носитель вызывает просто удивление.

3) Как могут такие недочёты сыграть определяющую роль при заключении к примеру мной договора купли продажи объекта продаж в случае выигрыша торгов? Ведь при заключении ДКП все документы для заключения договора будут собраны вновь и не единожды перепроверены.

Считаю, что Оператор не обоснованно мне отказал от участия в Аукционе и тем самым ограничил круг участников в торгах.

Торги (копия протокола размещена 23 апреля 2024г. на ЭТП «РТС-тендер» в 14 час. 35 мин.), прошли с явной видимостью конкуренции (при отсутствии на торгах нескольких претендентов подавших заявки на участие в торгах (как допущенных так и не допущенных до участия)), а сформированная по итогам торгов цена продажи объекта торгов даже не покрывает искимые требования Залогодержателя объекта продаж.

ПРОШУ:

- 1) Отказ Организатора торгов ООО «Восточный Мост» в допуске моей заявки для участия в торгах по проведению процедуры продажи арестованного имущества «Лот № 1. Торги № 23000054780000000113» признать необоснованным, не соответствующим требованиям Федерального Закона РФ "О защите конкуренции" от 26.07.2006г. N 135-ФЗ и восстановить моё право в участии в торгах.
- 2) Признать действия (бездействия) Организатора торгов ООО «Восточный мост» по проведению процедуры продажи арестованного имущества «Лот № 1. Торги № 23000054780000000113», проведённые на ЭТП «РТС-тендер» 23 апреля 2024г. не соответствующим требованиям Федерального Закона РФ "О защите конкуренции" от 26.07.2006г. N 135-ФЗ.