



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

24.04.2020 № 5/5546

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

alexandr.mironov13@yandex.ru

Организатор торгов:  
Конкурсный управляющий  
ООО «Агидель»

453130, РБ, г. Стерлитамак,  
ул. Гоголя, д. 155  
salikhov.arbitr@mail.ru

**Уведомление №ТО002/10/18.1- 1224/2020  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы гр. (вх.№7451 от 22.04.2020) на действие организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Агидель», при проведении публичных торгов по продаже имущества по лоту №29 - Трактор Беларус 82.1, зав.№56003583 (код торгов 053175).

Уполномоченные представители гр. и организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Агидель» вправе явиться на рассмотрение жалобы **30.04.2020 в 15 часов 30 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязано известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу

0181634

положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы, составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится 30.04.2020 по телефону: (347)246-18-69/8(499) 7552323 (доб.002-107 или 002-108).

**Обращаем Ваше внимание, в связи с пандемией новой коронавирусной инфекции явка представителей сторон на заседание комиссии признается не обязательной. Все необходимые документы могут быть направлены в адрес ведомства по эл.почте: [to02@fas.gov.ru](mailto:to02@fas.gov.ru), [to02-Girfanov@fas.gov.ru](mailto:to02-Girfanov@fas.gov.ru).**

**Дополнительно сообщаем, что рассмотрение жалобы будет возможно посредством видеоконференц-связи на сайте: <https://vcs01fas.cloud.rt.ru>.**

Приложение: копия жалобы на 4 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

В Управление ФАС по Республики Башкортостан

450008, Россия, г.Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель

[alexandr.mironov13@yandex.ru](mailto:alexandr.mironov13@yandex.ru)

Тел. :

лицо чьи действия обжалованы

организатор торгов

Конкурсный управляющий ООО «АГИДЕЛЬ»

ОГРН 1070242000135, ИНН 0219006660

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Гоголя, 155,  
453130

Тел. : [salikhov.arbitr@mail.ru](mailto:salikhov.arbitr@mail.ru)

Жалоба на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО "АГИДЕЛЬ"

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу А07-17882/2017 от 29.06.2018г. ООО «АГИДЕЛЬ» признано несостоятельным (банкротом). Конкурсным управляющим должника утвержден Салихов Руслан Иосифович.

В ходе проведения публичных торгов по продаже имущества согласно протокола №53175 от 01.04.2020г. победителем торгов по лоту № 29 код торгов 053175 является Миронов Александр Александрович предложивший максимальную цену 493777, 00 рублей за лот.

В течении пяти рабочих дней Победитель должен направить предложение о заключении договора и Продавец и Победитель в течении десяти рабочих дней обязаны заключить договор купли-продажи.

Вопреки протоколу подведения итогов публичных торгов №53175 от 01.04.2020г. в адрес Миронова А.А. поступило уведомление о поступлении заявки о реализации преимущественного права покупки имущества ООО "АГИДЕЛЬ"

Считаю, что указанные действия конкурсного управляющего отказом от заключения

договора купли-продажи с Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, по следующим основаниям:

Порядок проведения торгов в ходе процедуры банкротства определен Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

В силу п. 1 ст. 124 Закона о банкротстве принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

При принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства арбитражный суд утверждает конкурсного управляющего в порядке, предусмотренном ст. 45 Закона о банкротстве, о чем выносит определение. Указанное определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано (п. 1 ст. 127 Закона о банкротстве).

На основании п. 1 ст. 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

В силу п. 2 ст. 129 Закона о банкротстве конкурсный управляющий обязан принять в ведение имущества должника, провести инвентаризацию такого имущества.

Пункт 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве предусматривает, что в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника, в случае если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с Законом о банкротстве, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети Интернет, где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Параграф 3 гл. IX Закона о банкротстве предусматривает порядок банкротства сельскохозяйственных организаций (ст. 168 Закона о банкротстве).

Согласно п. 1 ст. 179 Закона о банкротстве при продаже имущества должника - сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу предприятие должника - сельскохозяйственной организации путем проведения торгов.

В случае если предприятие должника - сельскохозяйственной организации не было продано на торгах, арбитражный управляющий должен выставить на торги единым лотом имущество должника - сельскохозяйственной организации, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее - производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации).

В случаях, указанных в абз. 1 и 2 п. 1 ст. 179 Закона о банкротстве, продажа предприятия должника - сельскохозяйственной организации и выставленного на торги единым лотом производственно-технологического комплекса должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в порядке, установленном п. 4 - 19 ст. 110 Закона о банкротстве. Оценка имущества должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в порядке, установленном ст. 130 Закона о банкротстве.

В случае если выставленный на торги единым лотом производственно-технологический

комплекс должника - сельскохозяйственной организации не продан на торгах, продажа имущества должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в соответствии со ст. 111 и п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

В силу п. 2 ст. 179 Закона о банкротстве преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном абз. 4 п. 1 ст. 179 Закона о банкротстве, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым (п. 3 ст. 179 Закона о банкротстве).

В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество и имущественные права, арбитражный управляющий осуществляет реализацию имущества и имущественных прав в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

**Конкурсным управляющим принято решение о реализации имущества (Трактор Беларус 82.1, зав.№256003583) посредством проведения торгов в форме публичного предложения продавца.**

07.03.2020г. в официальном издании опубликовано извещение о проведении торгов на площадке <https://bankrot.cdtrf.ru>

Период проведения с 26.03.2020г. по 31.03.2020г. На участие подано 1 заявка. Согласно протоколу №53175 от 01.04.2020г. победителем признан

Согласно уведомления конкурсного управляющего поступила заявка от сельхозпроизводителя - ООО СХП "Агрохим" по лоту N 29, которое заявило в порядке ст. 179 Закона о банкротстве о своем желании воспользоваться преимущественным правом приобретения имущества должника ООО "Сосновка" по цене, определенной на торгах.

Особо отмечаю, что ООО СХП "Агрохим" не являлось участником торгов.

Так же особо отмечаю, что ООО «АГИДЕЛЬ» - проходило процедуру банкротства не как сельхозпредприятие (сельхозкомплекс), поэтому ст. 179 Закона о банкротстве применяться не может!

Заявка от ООО СХП "Агрохим" поступила уже после подведения итогов публичных предложений, что является нарушением ст. 179 Закона о банкротстве, поскольку преимущественным правом общество могло воспользоваться в течении месяца, иного срока для реализации такого права ст. 179 Закона о банкротстве не содержит. Также ст. 179 Закона о банкротстве не содержит указания на возможность воспользоваться преимущественным правом приобретения на любой стадии проводимых в порядке ст. 111 и п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве торгов.

Данная правовая позиция подтверждается позицией Верховного Суда РФ, в аналогичном деле, изложенной в определении № 306-ЭС19-7972 от 11.06.2019г.

Действия конкурсного управляющего по принятию заявки ООО СХП "Агрохим" и последующие являются неправомерными и противоречат нормам действующего законодательства.

Прошу :

Признать в действиях организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «АГИДЕЛЬ» , совершенных при организации и проведении публичных предложений по реализации Трактора Беларус 82.1, зав.№56003583 , (протокол №53175 от 01.04.2020г.), нарушением требований ч. 3 ст. 179 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Обязать приостановить конкурсного управляющего ООО «АГИДЕЛЬ» заключение договора купли-продажи на имущество Трактора Беларус 82.1, зав.№56003583.

приложение:

копия протокола №53175 от 01.04.2020г.

копия определения Верховного Суда РФ № 306-ЭС19-7972 от 11.06.2019г.

Письмо исх. № б/н от 20.04.2020 г.

22.04.2020 г.