



ТОРГОВЫЙ БРОКЕР

ООО «Торговый брокер»
Общество с ограниченной ответственностью Торговый Брокер
ИНН 7704494912, ОГРН 1197746417395
Адрес для корреспонденции:
109240, г. Москва, Котельническая набережная, д.1/15 Б, под.1, оф.2
Контактный телефон: +7 (495) 055-01-05
E-mail: info@t-broker24.ru

В Управление ФАС по Орловской области
302000, ГСП, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 21

Заявитель:

ООО «Торговый Брокер»
ИНН 7704494912, ОГРН 1197746417395
Эл. почта: info@t-broker24.ru
Тел: +7 (495)0550155

Организатор торгов:

Организатор торгов ООО «Визит»
302020, г. Орел, Наугорское ш., 5б
Эл. почта: vizitorel@mail.ru
Тел: (4862)431814

Должник:

ООО «ФЕТИКОР»
ИНН 7705460264, ОГРН 1027705001059

Конкурсный управляющий:

Овчинникова И.Е.
ИНН 575300927883, СНИЛС 006-152-245 00
302020, г. Орел, а/я 37

Дело №: А40-23687/2017

Жалоба на действия организатора торгов.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 19.12.2019 г. по делу № А40-23687/2017 ООО «ФЕТИКОР» (ОГРН 1027705001059, ИНН 7705460264, адрес: 127549, г. Москва, улица Пришвина, д. 8 корп. 2) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 19.03.2021г по делу №А40-23687/17 конкурсным управляющим ООО «ФЕТИКОР» утвержден Овчинников Игорь Евгеньевич (ИНН 575300927883, СНИЛС 006-152-245-00, i.ovchinnikov.65@mail.ru), член СРО САУ «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, 107078, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр.1, офис 304).

28.08.2021 г. в газете «Коммерсантъ» размещено сообщение о возобновлении торгов №66611-ОАЗФ на ЭТП ООО «МЭТС», сайт в сети Интернет: www.m-ets.ru, по реализации имущества ООО «ФЕТИКОР». Прием заявок возобновляется с 30.08.21 г. 00:00 ч, завершение приема заявок 03.09.21 г. 23:59 ч. Торги состоятся 06.09.21 г. в 10:00 ч., подведение итогов 12:00 ч. Все остальные условия торгов не изменяются.

Организатором торгов по продаже имущества ООО «ФЕТИКОР» является ООО «Визит» (302020, г. Орел, Наугорское ш., 5б, тел. (4862)431814, vizitorel@mail.ru).

В соответствии с информацией, размещенной на сайте ЭТП «МЭТС» и в газете «Коммерсантъ» реализации подлежит следующее имущество: Лот № 1 Нежилое здание, кадастровый номер: 50:12:0000000:51775; назначение объекта: Здание нежилое; площадь: 546,2 кв. м.; адрес: Московская область, Мытищинский район, территория ТПЗ "Алтуфьево", пр. Автомобильный, вл.8, строен.1; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 18.06.2012; номер государственной регистрации: 50-50-12/018/2012-187; основание государственной регистрации: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.06.2012 №RU505011102-001198, выдавший орган: Администрация городского

поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области; Земельный участок для строительства административно-офисного комплекса с гаражом-стоянкой, кадастровый номер: 50:12:0080311:12; назначение объекта: Земельный участок; площадь: 50000 кв. м.; адрес: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, вблизи пос. Вешки; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 22.08.2012; номер государственной регистрации: 50-50-12/068/2012-308; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка от 30.07.2012; Разрешенное использование: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Исходя из текста сообщения № 1201028401, размещенного на стр. 153 газеты «Коммерсантъ» прием заявок производится до 03.09.2021г. 23:59 ч. В соответствии с данными размещенными на сайте ООО «МЭТС» заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота в соответствии с регламентом ЭТП.

В целях участия в настоящих открытых торгах, ООО «Торговый Брокер» 02.09.2021г. предпринял все необходимые действия для подачи заявки на участие в аукционе и перечислению задатка на электронно-торговой площадке ООО «МЭТС» на сайте в сети Интернет: www.m-ets.ru.

Однако, прием заявок 02.09.2021г. на ЭТП ООО «МЭТС» не осуществлялся, что привело к невозможности участия ООО «Торговый Брокер» в настоящих торгах. Данное действие привело к нарушению законных прав потенциального участника торгов ООО «Торговый Брокер», а также Должника (собственника имущества) и его Кредиторов.

Согласно п. 3 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных ст. 139 указанного закона.

В соответствии п. 14 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Организатор торгов должен действовать разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен так формулировать содержание сообщения о проведении торгов, чтобы условия таких торгов являлись доступными и понятными неограниченному кругу лиц, что в итоге способствует увеличению количественного состава участников торгов.

Кроме того, на сайте ЭТП ООО «МЭТС» размещен протокол определения участников открытых торгов 66611-ОА3Ф по лоту № 1. Настоящее сообщение размещено 02.09.2021г. в 20 час. 06 мин. Из этого можно сделать вывод, что организатор торгов оформил и разместил протокол определения участников открытых торгов ранее завершения приема заявок, так как в соответствии с сообщением, размещенным в газете «Коммерсантъ», прием заявок должен был осуществляться до 03.09.21 г. в 23:59 ч.

Из этого следует, что организатором торгов совершено грубое нарушение, в результате чего были нарушены законные права ООО «Торговый Брокер». Можно предположить, что данные действия совершены организатором торгов из корыстных побуждений, с целью ограничения доступа потенциальных покупателей, что говорит о его не добросовестных действиях и злоупотреблении своим правом.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование

связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС России от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Таким образом, жалоба подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. На основании вышеизложенного,

Прошу:

1. Отменить торги № 66611-ОА3Ф по продаже имущества ООО «ФЕТИКОР».
2. Вынести предписание организатору торгов ООО «Визит» (302020, г. Орел, Наугорское ш., 5б, тел. (4862)431814, vizitorel@mail.ru) об устранении выявленных нарушений процедуры организации торгов имуществом ООО «ФЕТИКОР», ИНН 7705460264.

Приложения:

1. Протокол № 66611-ОА3Ф/1 от 02.09.2021 г. Об определении участников торгов с закрытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «ФЕТИКОР»;
2. Сообщение № 12010284011 от 28.08.2021 г.;
3. Информация с сайта ЭТП ООО «МЭТС» по электронным торгам № 66611-ОА3Ф.

Генеральный директор ООО «Торговый Брокер»



Белов Д.К.